



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Федеральный кадастровый центр «Земля»
Омский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание
(вид объекта учета)

_____ Нежилое помещение
(наименование объекта учета)

Адрес (месторасположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Омская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Административный округ
	наименование	Центральный
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Омск
Улица(проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Рабиновича
Номер дома	132/134	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, А1	
Номер помещения (квартиры)	1П	
Иное описание месторасположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	52:401:004:000011540:0100:20001
Кадастровый номер	55:36:000000:0000:52:401:004:000011540:0100:20001

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 12 декабря 2011 г.

Заместитель директора
Омского филиала ФГУП "ФКЦ "Земля"



М. А. Смоленчук

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 1965

Число этажей

1, подвал

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 x гр.8:100	Текущие изменения		
									Физический износ, %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	ленточный бетонный		4	0,73	2,92	35	1,02			
2	а) стены наружные	кирпичные		33	0,73	24,09	35	8,43			
	внутренние										
	б) перегородки	кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное		23	1,00	23,0	35	8,05			
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Крыша	мягкая многослойная		2	1,00	2,00	40	0,8			
5	Полы	бетонные		9	1,00	9,00	35	3,15			
6	Проемы	оконные		6	1,00	6,00	40	2,4			
		дверные									деревянные, ПВХ
7	Отделка	наружная		11	1,00	11,00	40	4,4			
		внутренняя									штукатурка, стеновые панели ПВХ
8	Санитарные и электротехнические устройства	центр. отопление		10	1,00	10,00	40	4			
		печное отопление									
		водопровод									от центральной сети
		электроосвещение									скрытая проводка
		радио									
		телефон									имеется
		телевидение									
		ванны									с газ. колонкой
											с дров. колонкой
											с гор. водой
		горяч. водосн.									
		вентиляция									имеется
		газоснабжение									
		мусоропровод									
лифты											
канализация	в центральную сеть										
9	Пр. работ	лестницы, площадки		2	1,00	2,00	40	0,8			
		крыльца									бетонные
Итого				100	x	90,01	x	33,05			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 37 \%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **A1**

Год постройки **1996**

Число этажей

1, подвал

Группа капитальности **I**

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 x гр.8:100	Текущие изменения	
									Физический износ, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ленточный бетонный		4	0,73	2,92	10	0,29		
2	а) стены наружные	кирпичные		33	0,73	24,09	10	2,41		
	б) перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	23	1,00	23,0	10	2,3		
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Крыша	мягкая многослойная		2	1,00	2,00	10	0,2		
5	Полы	бетонные		9	1,00	9,00	10	0,9		
6	Проемы	оконные	ПВХ, деревянные	6	1,00	6,00	15	0,9		
		дверные	деревянные, ПВХ							
7	Отделка	наружная		11	1,00	11,00	15	1,65		
		внутренняя	штукатурка, стеновые панели ПВХ							
8	Санитарные и электротехнические устройства	центр. отопление	от ТЭЦ	10	1,00	10,00	15	1,5		
		печное отопление								
		водопровод	от центральной сети							
		электроосвещение	скрытая проводка							
		радио								
		телефон	имеется							
		телевидение								
		ванны	с газ. колонкой							
			с дров. колонкой							
			с гор. водой							
		горяч. водосн.								
		вентиляция	имеется							
		газоснабжение								
мусоропровод										
лифты										
канализация	в центральную сеть									
9	Пр. работ	лестницы, площадки	бетонные	2	1,00	2,00	15	0,3		
		крыльца	бетонные							
Итого				100	x	90,00	x	10,45		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 12 \%$