

VI. Описание конструктивных элементов помещения

№п.п.	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены (материал)	кирпичные
	Перегородки (материал)	кирпичные
	Перекрытие (материал)	железобетонные плиты
2	Полы:	
	а) основное	бетонные
	б) подсобное	бетонные
3	Проемы	
	а) оконные	деревянные двойные
	б) дверные	деревянные
4	Отделка стен	
	а) основное	стеновые панели ПВХ
	б) подсобное	стеновые панели ПВХ, плитка
5	Отделка потолков	
	а) основное	подвесные потолки
	б) подсобное	подвесные потолки
6	Вид отопления	от ТЭЦ
7	Наличие:	
	а) водоснабжения	от центральной сети
	б) электроснабжения	скрытая проводка
	в) канализации	в центральную сеть
	г) горячего водоснабжения	централизованное
	д) ванн или душа, сауны или бассейна	
	е) лоджий или/и балконов	
	ж) телефона	имеется
	з) радио	
	и) лифта	
	к) мусоропровода	
	л) газоснабжение	
	м) электроплита	

VII. Исчисление стоимости основного строения и пристроек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость И с поправками, руб.	Кол-во (объем- куб.м, площадь - кв.м)	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	климатический район	группу капитальности						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	Основное строение	28	486	м2	108,10	1,00	1,07	1,00		115,67	653,5	75590	37	47622
A1	Пристройка	28	486	м2	108,10	0,90	1,07	1,00		104,10	307	31959	12	28124
												Итого в ценах 1969 г.	107549	75746
												В ценах текущего года К= 37,47	4029861	2838203

VIII. Техническое описание служебных

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера год стр-ва	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера год стр-ва	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера год стр-ва	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыша												
Пол												
Проемы												
Отделка внешняя												
Отделка внутренняя												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0
Физический износ												

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера год стр-ва	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера год стр-ва	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера год стр-ва	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыша												
Пол												
Проемы												
Отделка внешняя												
Отделка внутренняя												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0
Физический износ												

IX. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость И с поправками, руб	Кол-во (объем- куб.м, площадь - кв.м)	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб
						удельный вес	Климатический район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого в ценах 1969 г.														
В ценах текущего года K=										37,47				

X. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Физический % износа	Действительная стоимость руб.
			длина(м)	ширина, высота (м)								
Итого в ценах 1969 г.												
В ценах текущего года K= 37,47												

XI. Общая инвентарная стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	107549	75746					107549	75746
2011	4029861	2838203					4029861	2838203

XII. Балансовая стоимость (в руб.)

На дату	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная
Справка о балансовой стоимости не предъявлена								

12 декабря 2011 г. Исполнил _____ А. Г. Шульгин
 " 19 " 12 2011 г. Проверил _____ А. М. Рыжов
 " 21 " _____ 2011 г. Принял _____

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Принял			

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Вам необходимо обратиться в ФГУП «Федеральный кадастровый центр «Земля» Омский филиал (ул. Тарская, 13а) для постановки объекта недвижимости на государственный технический учёт.

