

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Торги

lot-online.ru КОД ЛОТА: РАД-296405



Аукцион

Период приема заявок: 31.05.2022 - 06.07.2022

Время проведения процедуры: 08.07.2022

Начальная цена: 5 490 000.00 руб.

Помещения 122,7 кв.м Екатеринбург

Описание объекта:

Предлагаем нежилые помещения (часть здания - 1 этаж 102 кв.м. и подвал 20,70 кв.м.), общей площадью 122,7 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская обл, Екатеринбург, Байкальская ул, дом 35а.

Помещения 1,2,13-19. кадастровый номе 66:41:0602008:757.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Современная планировка
- Состояние объекта - хорошее, дополнительные вложения не требуются;
- Необходимые инженерные коммуникации в исправном состоянии: отопление от ТЭЦ, водопровод от городской сети (стальные трубы), канализация общесплавная, электропроводка скрытая.
- Выгодное расположение в зоне высокой деловой активности с включением жилых домов;
- Отличная транспортная доступность, в пешей доступности от объекта находятся остановки общественного транспорта;
- Объект находится в собственности ПАО Сбербанк;

Варианты использования: торговое.

Охрана парковки	Нет
Год постройки	1976
Наличие арендаторов	не сдается в аренду
Кадастровый номер	66:41:0602008:757
Вид права на здание / помещение	Собственность
Тип окон	витринные
Состояние отделки помещения	косметический ремонт
Вход	Отдельный с улицы
Количество этажей в здании	5.00
Этаж	1.00
Перспективное использование	торговое помещение
Текущее использование	торговое помещение
Тип здания	Другое
Залог	Без залога
Размер комиссии в %	0

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Описание месторасположения Местоположение и окружение: помещение расположено на Синих камнях, в Октябрьском районе, на перекрестках ул. Хрустальная и ул. Байкальская, неподалеку ТК «Комсомол», Концерн «Калина». Преобладающая застройка микрорайона представлена жилыми домами с административными и торговыми помещениями на 1 этажах. Социальная инфраструктура - развита.

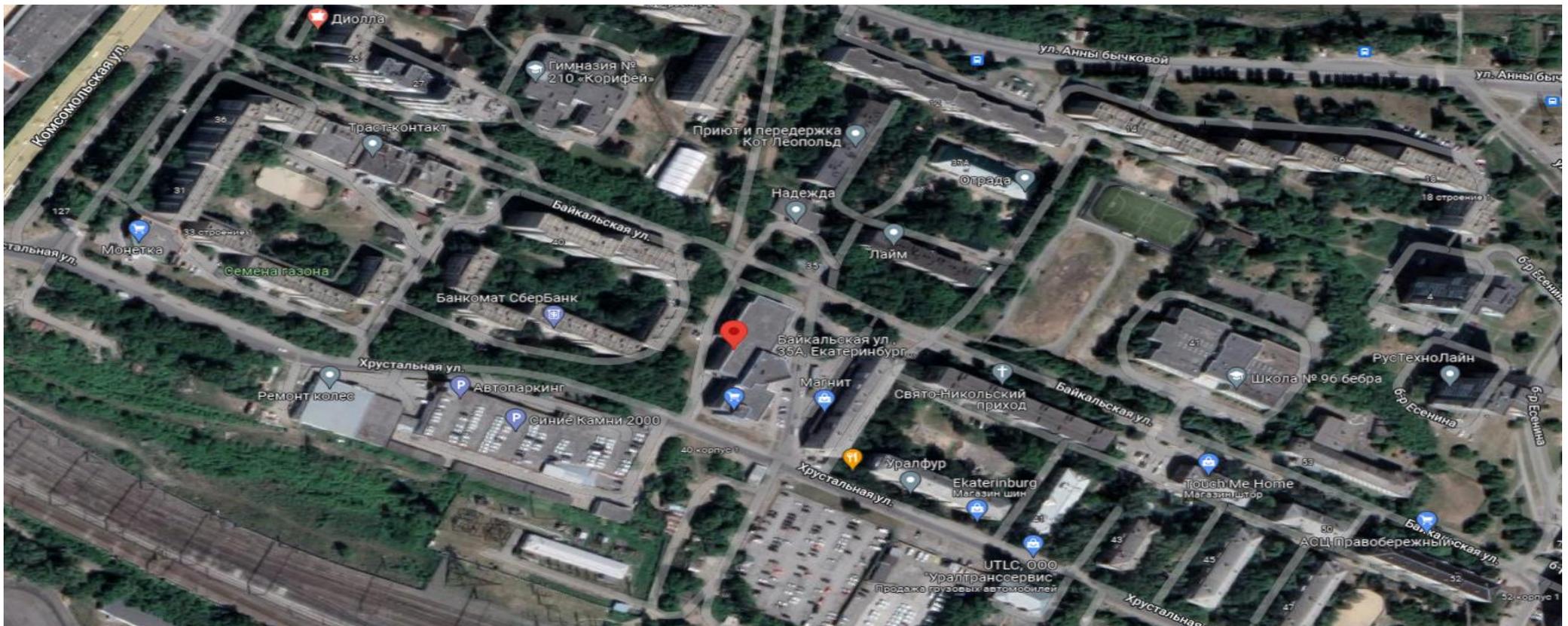
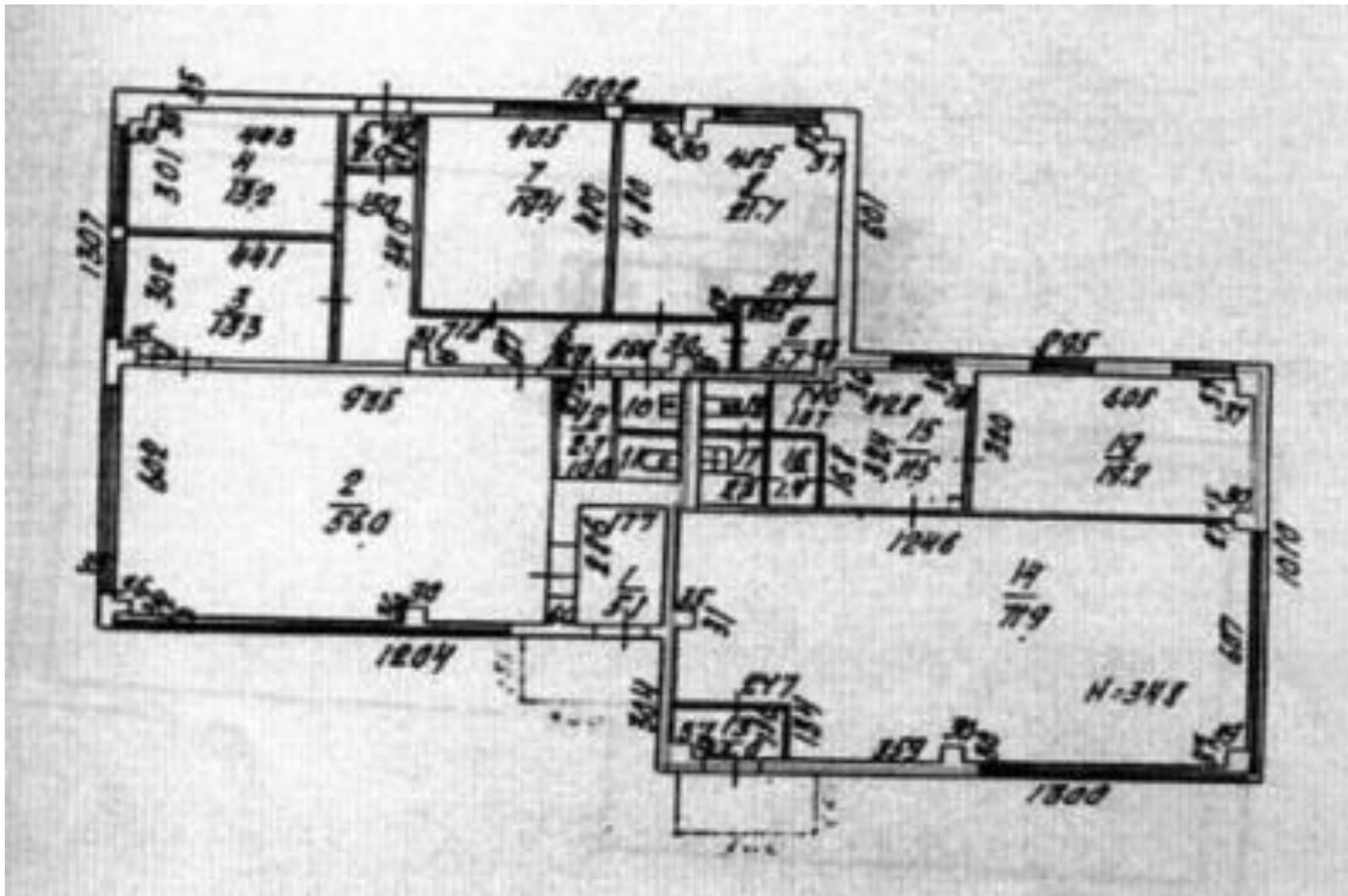


ФОТО ОБЪЕКТА

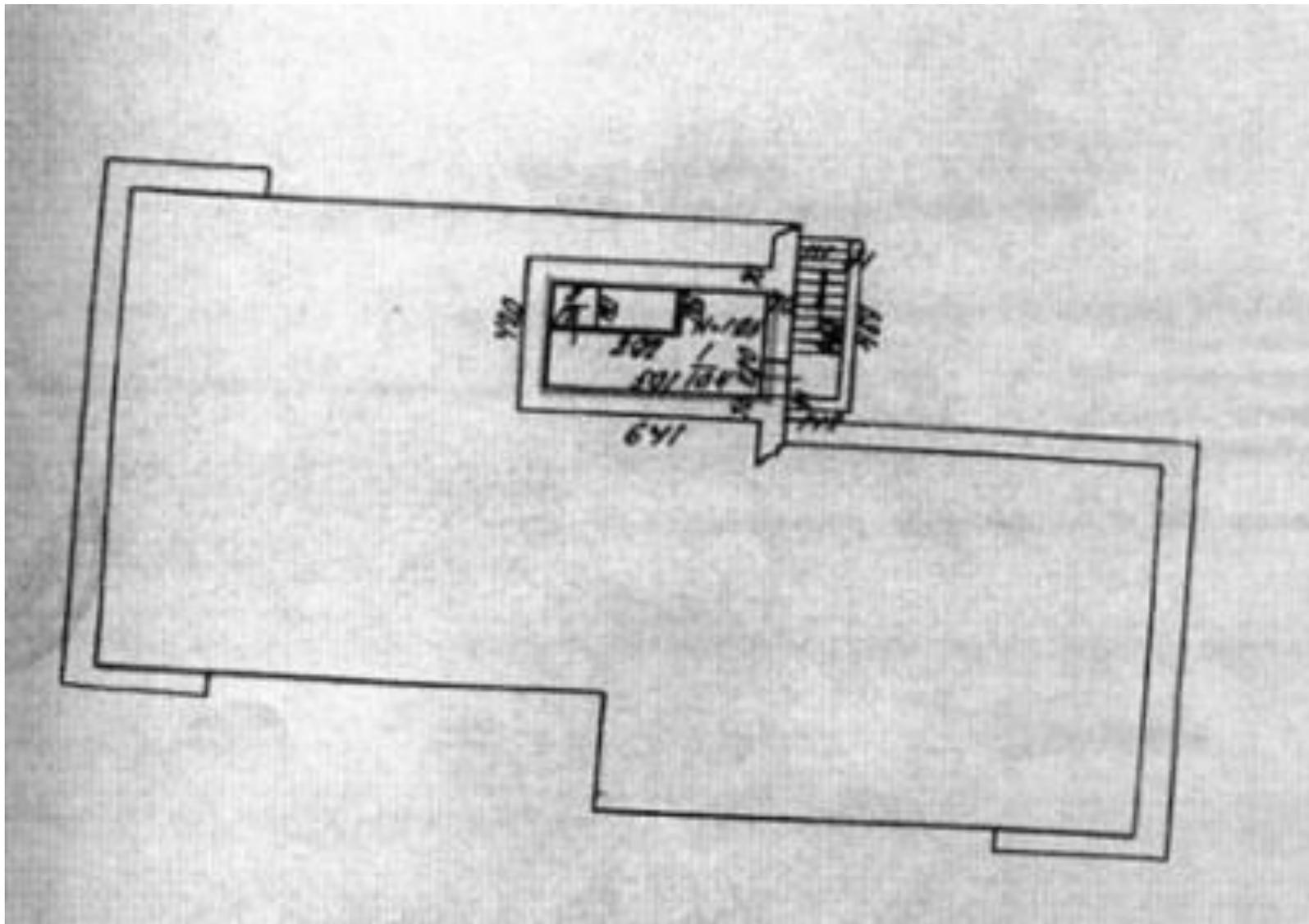




ПЛАНИРОВКИ



1 этаж



Подвал

