

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>05.12.2017</b>	
Кадастровый номер:	<b>54:35:101420:2189</b>
Номер кадастрового квартала:	54:35:101420
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 54-54-01/513/2009-035, Инвентарный номер: 50:401:386:010018190:0001:50007
Адрес:	630011 Новосибирская область, г Новосибирск, ул Орджоникидзе, д 38
Площадь, м <sup>2</sup> :	794.2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 8
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	10243083.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровый номер архивного объекта недвижимости, снятого с кадастрового учета как дублирующий - 54:35:101420:1910.
Получатель выписки:	Павлова Екатерина Юрьевна
Главный специалист - эксперт	Н.А.Лесникова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

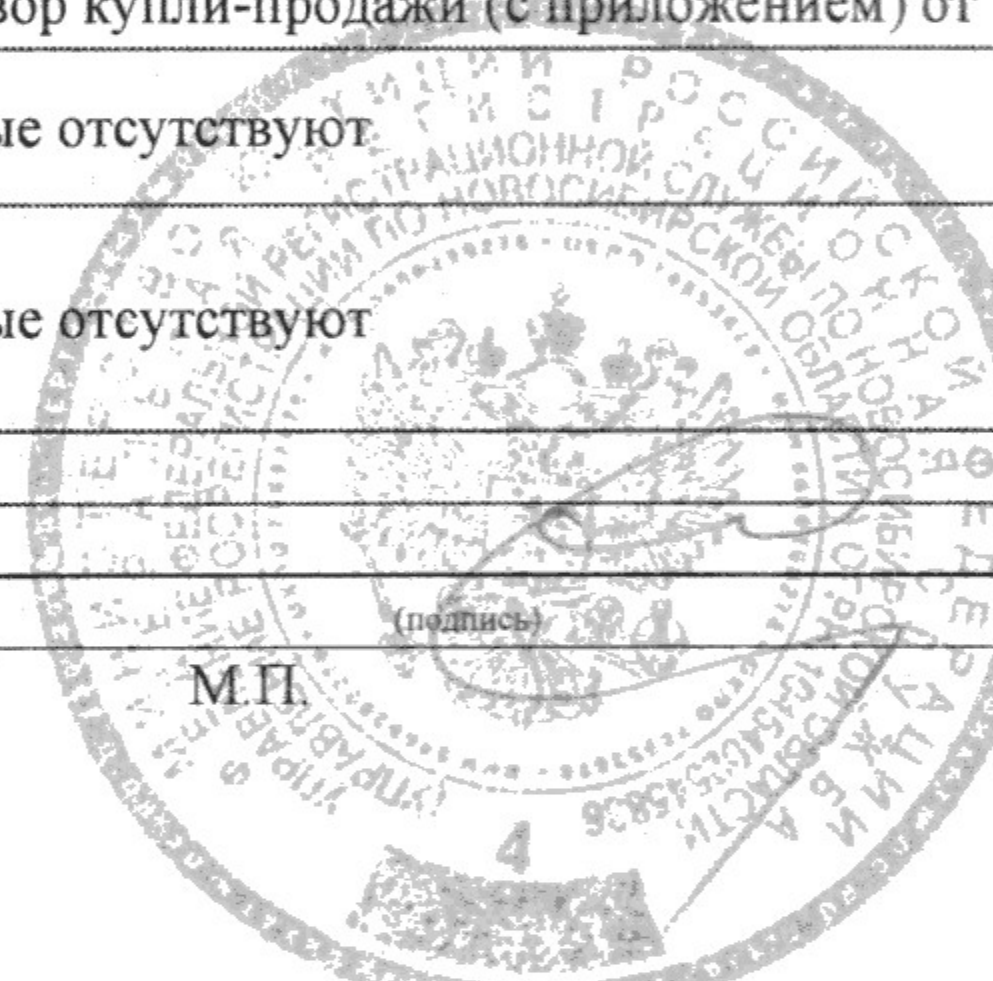
М.П.





## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>05.12.2017</b>	
Кадастровый номер:	<b>54:35:101420:2189</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Павлова Екатерина Юрьевна, 05.07.1985 год рождения. Место рождения: Чувашия, гор. Новочебоксарск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 131-934-047 39. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 05 № 805611, дата выдачи: 29.08.2005 г. Орган, выдавший документ: ОВД Заельцовского района города Новосибирска.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:35:101420:2189-54/001/2017-3, 05.12.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Брачный договор от 23.11.2017 г. Нотариус: Ягунова Г.Н., нотариус нотариального округа г. Новосибирск. Номер в реестре нотариуса: 1-4152.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	05.12.2017
номер государственной регистрации:	54:35:101420:2189-54/001/2017-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.01.2012 г. по 04.05.2016 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "АльфаСтрахование". ИНН 7713056834. ОГРН 1027739431730.
4.1.1. основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи №БЦ-9/8/7/П от 06.12.2013 г.; Договор купли-продажи (с приложением) от 30.12.2013 г.; Дополнительное соглашение к договору № БЦ-А13 аренды нежилого помещения от 05.05.2011 года (с приложением № 1) от 01.12.2011 г.; Договор аренды нежилого помещения (с приложениями) №БЦ-А13 от 05.05.2011 г. Дата регистрации: 18.01.2012 г. Номер регистрации: 54-54-01/584/2011-431.; Соглашение о расторжении договора купли-продажи от 30.12.2013 г. от 17.01.2014 г.; Брачный договор от 23.11.2017 г.; Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи от 30.12.2013г. от 30.12.2013 г.; Договор купли-продажи (с приложением) от 16.12.2013 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	Н.А.Лесникова (инициалы, фамилия)

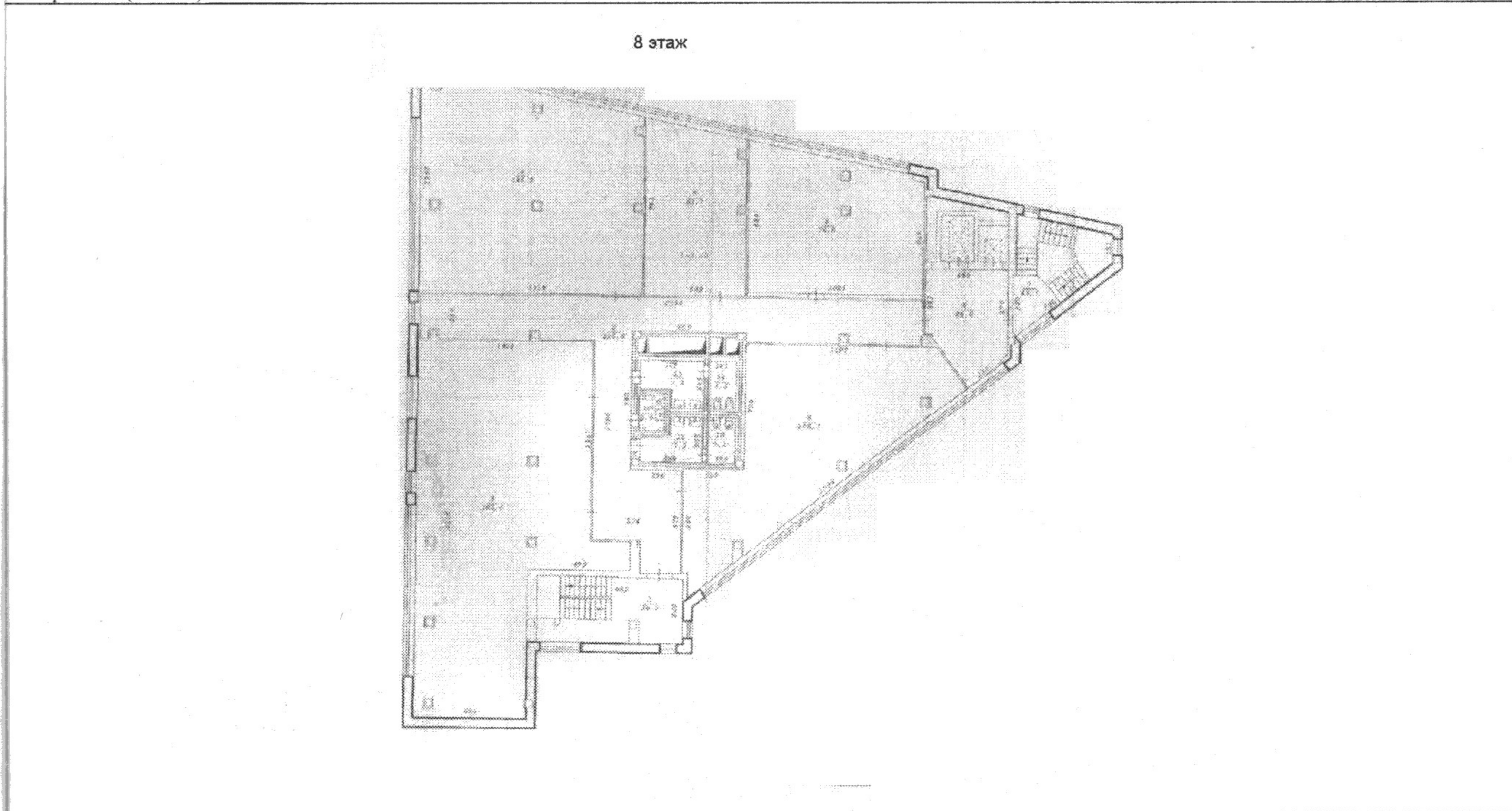




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>05.12.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:101420:2189</b>	

Номер этажа (этажей): **Этаж № 8**



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

<b>Главный специалист - эксперт</b> <small>(полное наименование должности)</small>	<b>М.П.</b> <small>(подпись)</small>	<b>Н.А.Лесникова</b> <small>(инициалы, фамилия)</small>
---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	------------------------------------------------------------



