

| | |
|------------------------------------|--|
| ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ | Заполняется специалистом органа кадастрового учета |
| | регистрационный № _____ |
| Титульный лист | (подпись) _____ (инициалы, фамилия) |
| | «__» _____ г. |

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):

- о постановке на государственный кадастровый учет здания
- о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № 24:42:2401006:501
- о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № _____ в связи с образованием части здания

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Открытое акционерное общество "Сбербанк России"

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____
Хайманова Н.В., заместитель
управляющего

Дата 06.11.2013 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Чупракова Наталья Андреевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 19-12-73

Контактный телефон 89233486109

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 662606, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Народная, 64, 2 этаж, nata.minusinka@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица МУП г. Минусинска "Земли города"

Подпись _____

Дата 06.11.2013 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Содержание**

| № п/п | Разделы технического плана здания | Номера листов |
|------------------|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Исходные данные | 3 |
| 2. | Сведения о выполненных измерениях и расчетах | 4 |
| 3. | Описание местоположения здания на земельном участке | 6 |
| 4. | Характеристики здания | 7 |
| 5. | Заключение кадастрового инженера | 8 |
| 6. | Схема геодезических построений | 9 |
| 7. | Схема расположения здания на земельном участке | 10 |
| 8. | Чертеж контура здания | 11 |
| 9. | Приложения | - |
| | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | - |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания**

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|-------|---|------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | №б/н, от 01.11.2013 г. |

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана зданияСистема координат 167

| № п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | |
|-------|--|--------------------------|---------------|----------|
| | | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Минусинск, Референсная станция | ССРС | 376936.99 | 20866.10 |

3. Сведения о средствах измерений

| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры) | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Тахеометр Sokkia SET 630RK | - | Свидетельство о поверке №0787 выдано 29.04.2013г., действительно до 29.04.2014г. |
| 2. | Комплект спутниковой геодезической двухчастотной GPS-аппаратуры "Erosch 25 PP" | - | Свидетельство о поверке №0789 выдано 29.04.2013г., действительно до 29.04.2014г. |

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

| № п/п | Кадастровый номер |
|-------|-------------------|
| 1 | 2 |
| 1. | - |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек контура здания**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Метод определения координат |
|---------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| 1 | 2 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| 1 | 3 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| 1 | 4 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| 1 | 5 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| 1 | 6 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| 1 | 7 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| 1 | 8 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| 1 | 9 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| 1 | 10 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| 1 | 11 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| 1 | 12 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| 1 | 13 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| 1 | 14 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| 1 | 15 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| 1 | 16 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| 1 | 17 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| 1 | 18 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| 1 | 19 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| 1 | 20 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| 1 | 21 | Метод спутниковых геодезических измерений |
| 1 | 22 | Метод спутниковых геодезических измерений |

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м |
|---------------|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1 | $M_t = 0,1$ с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |
| 1 | 2 | $M_t = 0,1$ с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |
| 1 | 3 | $M_t = 0,1$ с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |
| 1 | 4 | $M_t = 0,1$ с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |
| 1 | 5 | $M_t = 0,1$ с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |
| 1 | 6 | $M_t = 0,1$ с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Сведения о выполненных измерениях и расчетах****2. Точность определения координат характерных точек контура здания**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м |
|---------------|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 7 | Mt= 0,1 с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |
| 1 | 8 | Mt= 0,1 с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |
| 1 | 9 | Mt= 0,1 с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |
| 1 | 10 | Mt= 0,1 с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |
| 1 | 11 | Mt= 0,1 с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |
| 1 | 12 | Mt= 0,1 с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |
| 1 | 13 | Mt= 0,1 с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |
| 1 | 14 | Mt= 0,1 с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |
| 1 | 15 | Mt= 0,1 с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |
| 1 | 16 | Mt= 0,1 с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |
| 1 | 17 | Mt= 0,1 с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |
| 1 | 18 | Mt= 0,1 с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |
| 1 | 19 | Mt= 0,1 с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |
| 1 | 20 | Mt= 0,1 с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |
| 1 | 21 | Mt= 0,1 с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |
| 1 | 22 | Mt= 0,1 с использованием программного обеспечения Spektra Precision лицензия № 53169.03 |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Описание местоположения здания на земельном участке****Сведения о характерных точках контура здания**

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M ₀), м |
|---------------|----------------------------------|---------------|----------|---|
| | | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1 | 334131.67 | 36393.32 | 0.10 |
| 1 | 2 | 334135.21 | 36398.48 | 0.10 |
| 1 | 3 | 334135.49 | 36398.30 | 0.10 |
| 1 | 4 | 334135.81 | 36398.77 | 0.10 |
| 1 | 5 | 334139.37 | 36396.38 | 0.10 |
| 1 | 6 | 334142.10 | 36400.39 | 0.10 |
| 1 | 7 | 334141.58 | 36400.74 | 0.10 |
| 1 | 8 | 334145.55 | 36406.83 | 0.10 |
| 1 | 9 | 334144.63 | 36407.46 | 0.10 |
| 1 | 10 | 334142.59 | 36408.80 | 0.10 |
| 1 | 11 | 334142.40 | 36408.52 | 0.10 |
| 1 | 12 | 334142.19 | 36408.66 | 0.10 |
| 1 | 13 | 334139.44 | 36410.50 | 0.10 |
| 1 | 14 | 334140.58 | 36412.18 | 0.10 |
| 1 | 15 | 334137.01 | 36414.62 | 0.10 |
| 1 | 16 | 334135.96 | 36413.02 | 0.10 |
| 1 | 17 | 334125.34 | 36420.07 | 0.10 |
| 1 | 18 | 334121.65 | 36414.55 | 0.10 |
| 1 | 19 | 334119.95 | 36415.75 | 0.10 |
| 1 | 20 | 334118.75 | 36414.08 | 0.10 |
| 1 | 21 | 334120.49 | 36412.82 | 0.10 |
| 1 | 22 | 334115.11 | 36404.79 | 0.10 |
| 1 | 1 | 334131.67 | 36393.32 | 0.10 |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Характеристики здания

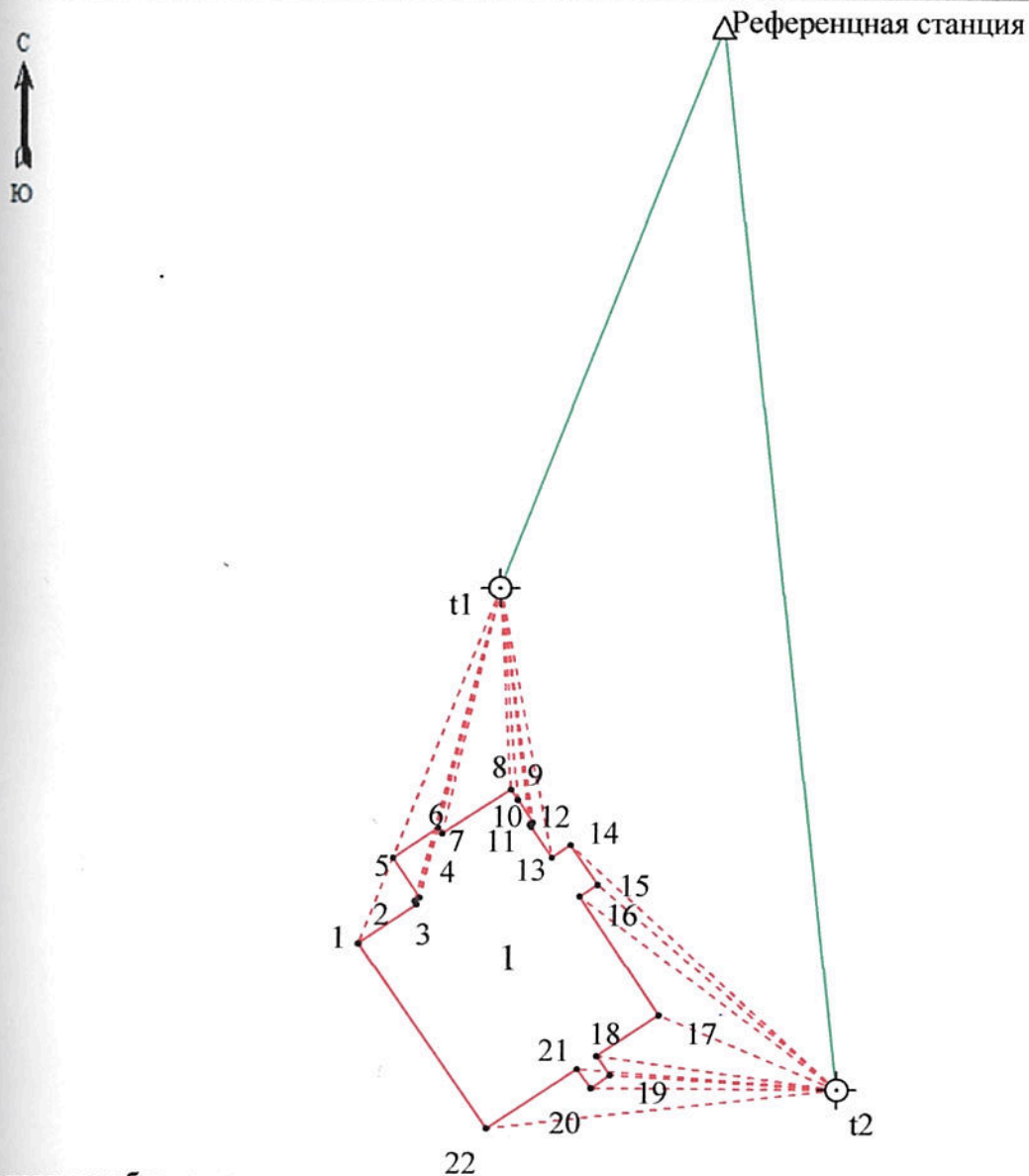
| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Кадастровый номер здания | 24:42:2401006:501 |
| 2. | Раньше присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание | 24:42:2401006:127 |
| 4. | Адрес (описание местоположения) здания | - |
| | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| | Муниципальное образование | Шушенский р-н |
| | Населенный пункт (город, село и т.д.) | Шушенское рп |
| | Улица (проспект, пер. и др.) | 3-й мкр |
| | Номер дома | 8 |
| | Номер корпуса | - |
| | Номер строения | - |
| | Иное описание местоположения | Красноярский край, Шушенский р-н, р.п. Шушенское, 3 микрорайон, №8 |
| 5. | Назначение здания | Нежилое здание |
| 6. | Количество этажей здания | 3 |
| | в том числе подземных | 1 |
| 7. | Материал наружных стен здания | Кирпичные |
| 8. | Год ввода здания в эксплуатацию | 2013 |
| | Год завершения строительства здания | - |
| 9. | Общая площадь здания (P), м ² | 753.6 |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ
Заключение кадастрового инженера

площадь здания уменьшилась на 48,4 кв.м. за счет реконструкции.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений

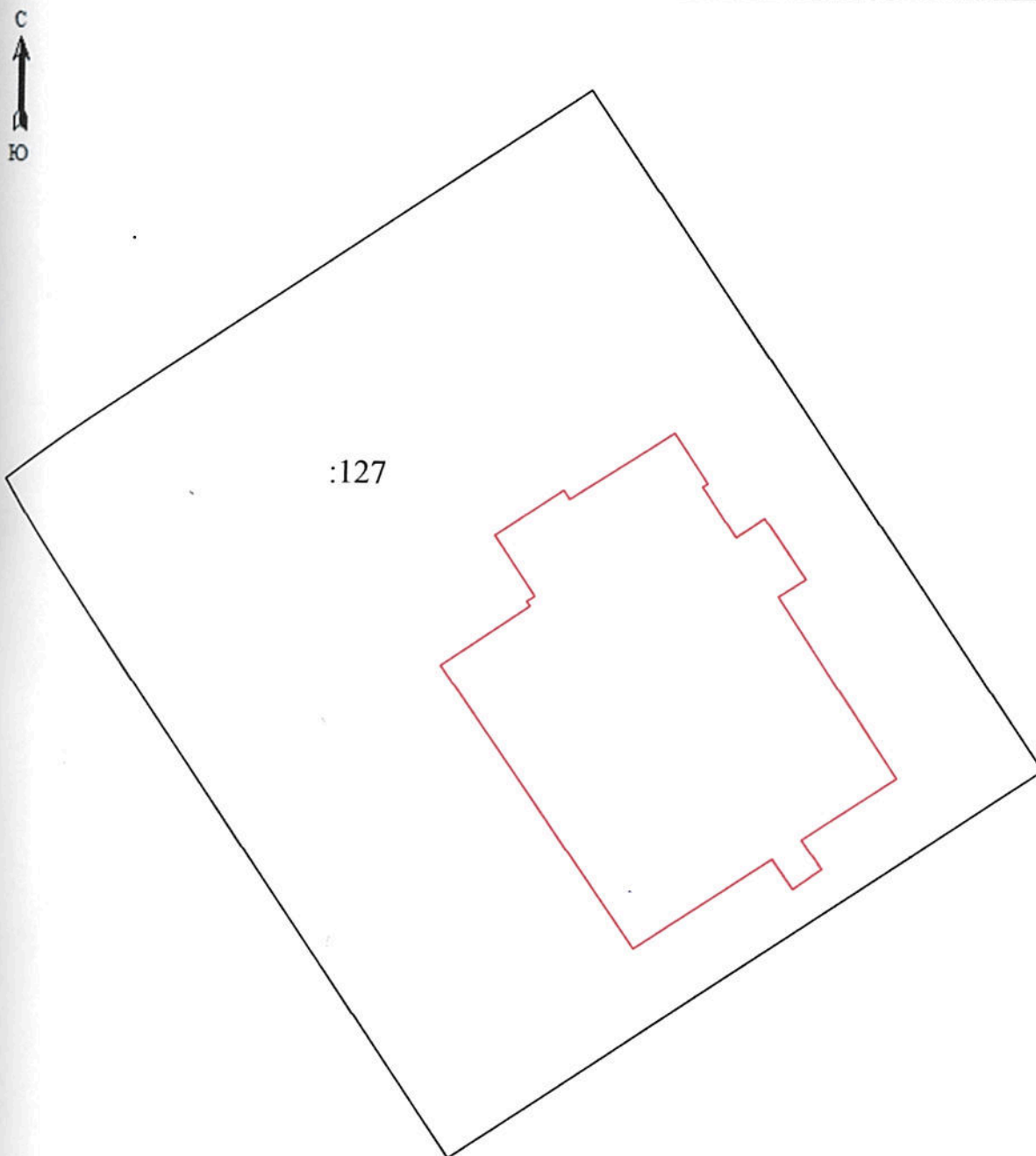


Условные обозначения:

- 1 ● - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- △ - пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)
- ⊙ - базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)
- - - - - направление выполненных измерений на исходных пунктах
- △ — ⊙ - расстояние от пункта ГГС до базовой станции, положение которых определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАСС

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке

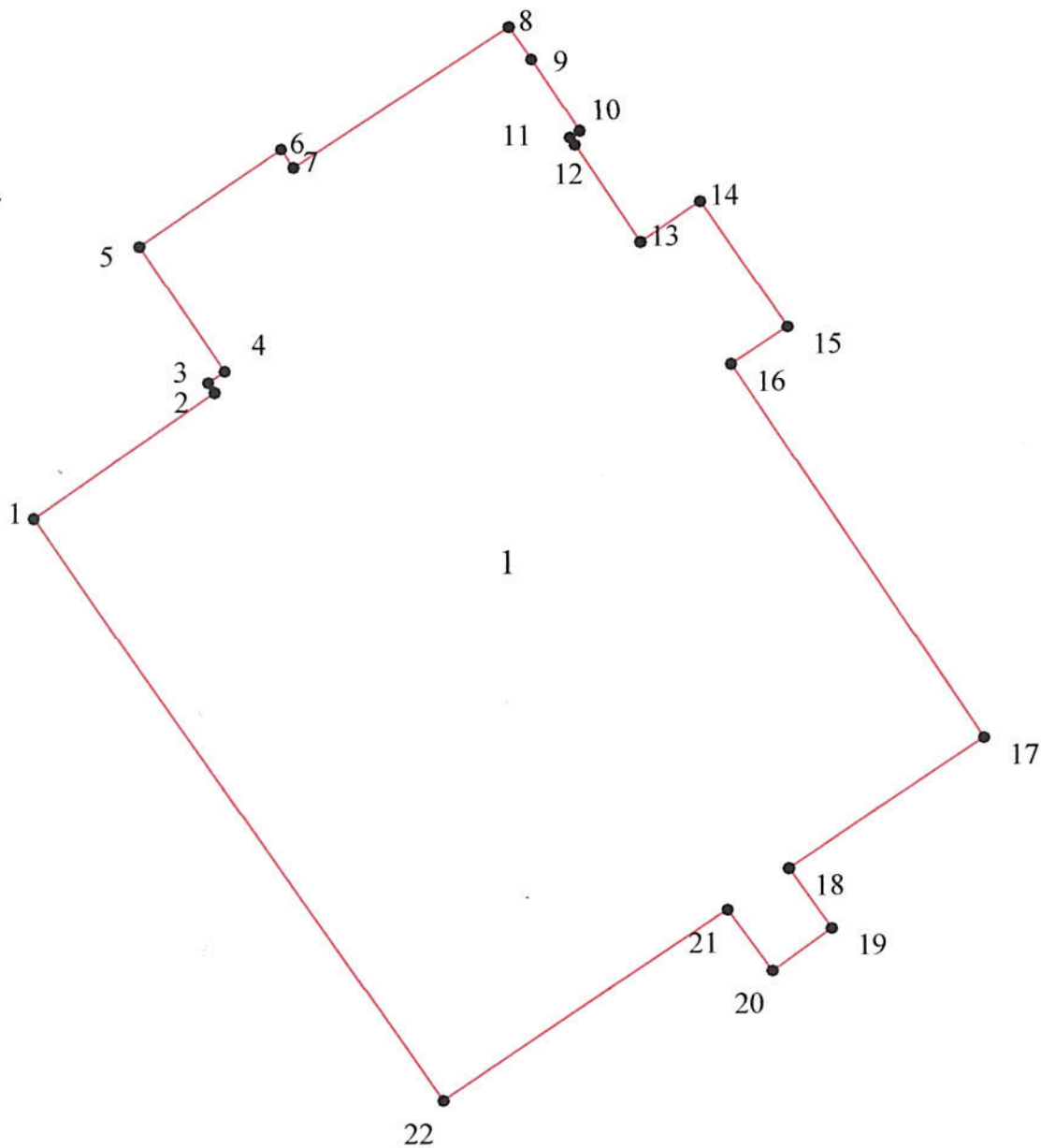


Условные обозначения:

- 1 ● - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red line) - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- : 34 - обозначение земельного участка
- (black line) - граница земельного участка

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания



Масштаб 1: 200

Условные обозначения:

1 •

- характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

— - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Кому: Открытому акционерному обществу
«Сбербанк России», филиалу открытого
акционерного общества «Сбербанка России»
Восточно-Сибирскому банку г.Красноярска,
Минусинскому отделению Головного отделения
по Красноярскому краю

(наименование застройщика: фамилия, имя, отчество – для граждан,
662600, Красноярский край, г. Минусинск,
полное наименование организации – для юридических лиц,
ул. Штабная 10.
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 245 42 101 - 23 п

1. Администрация поселка Шушенское

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

эксплуатацию ~~нестроенного, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального
(ненужное зачеркнуть)

строительства: нежилое здание «Минусинского отделения Сбербанка России».

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: 662710, Красноярский край, Шушенский район, р.п. Шушенское,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

3 микрорайон, № 8.

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | Куб. м | 4475,22 | 3520,0 |
| в том числе надземной части | Куб. м | 4063,92 | - |
| Общая площадь | Кв. м | 717,66 | 753,6 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | Кв. м | - | - |
| Этажность/подвал | Штук | 2/1 | 2/1 |
| II. Нежилые объекты | | | |
| Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.) | | | |
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| Количество мест | | | |
| Количество посетителей | | | |
| Вместимость | | | |
| Мощность | | | |
| Протяженность | | | |
| Торговая площадь | | | |
| Подсобная площадь | | | |
| (иные показатели) | | | |
| Материалы фундаментов | | | |



Работы выполнены
Н.А. ЧУПРАКОВА
11/2013г

железобетон

| | | | |
|----------------------|--|-------------|-------------|
| | | тон | железобетон |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | профлист | профлист |

Объекты производственного назначения

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Протяженность | | | |
| Подсобная площадь (иные показатели) | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |

III. Объекты жилищного строительства

| | | | |
|--|------------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | Кв. м | | |
| Количество этажей | Штук | | |
| Количество секций | секций | | |
| Количество квартир – всего | Штук/кв. м | | |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | Штук/кв. м | | |
| 2-комнатные | Штук/кв. м | | |
| 3-комнатные | Штук/кв. м | | |
| 4-комнатные | Штук/кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | Штук/кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | Кв. м | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |

IV. Стоимость строительства

| | | | |
|---|-------------|--|---|
| Стоимость строительства объекта – всего | тыс. рублей | | - |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс. рублей | | - |

Начальник отдела по архитектуре и градостроительству

должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.Н. Павлова

(расшифровка подписи)

01 ноября 2013 г.

М.П.



(подпись)
КОПИЯ ВЕРНА
Н.А. ЧУПРАКОВА
«06» 10 2013г

Проинуровано и
пронумеровано
листов 13

2013.



Н.А. Чупракова