АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «ТДС» (ИНН 6314018024, ОГРН 1026300893960, адрес: 443082, Самарская обл., г. Самара, пр-кт Карла Маркса, 29А, ком.16) (далее- Должник), в лице конкурсного управляющего Короткова Кирилла Геннадьевича (ИНН 732716440163, СНИЛС 059-897-056 38, рег. номер: 9928, адрес для корреспонденции: 129090, г. Москва, а/я 88), члена Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10) (далее КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 18.02.2020г. по делу №А55-10580/2019, сообщает о проведении **дополнительных этапов торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

**Начало приема заявок –** **27.06.2022 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 6-ой периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. **Минимальная цена (цена отсечения)** **(НДС не обл.): Лот 5 - 259 459,20 руб., Лот 7 – 269 989,20 руб., Лот 8 – 277 992,00 руб., Лот 12 – 255 668,40 руб.**

Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах ППП отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот 5** - Земельный участок, кад.№63:17:1201001:53, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 13, пл. 1459 кв. м, **нач. цена Лота 5 - 399 168,00 руб.**; **Лот 7** - Земельный участок, кад.№63:17:1201001:43, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 3, пл. 1518 кв. м, **нач. цена Лота 7 - 415 368,00 руб.**; **Лот 8** - Земельный участок, кад.№63:17:1201001:57, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 17, пл. 1563 кв. м, **нач. цена Лота 8 - 427 680,00 руб.**; **Лот 12** - Земельный участок, кад.№63:17:1201001:51, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 11, пл. 1438 кв. м, **нач. цена Лота 12 - 393 336,00 руб.** Ограничения (обременения) Лотов: залог в пользу АО АКБ «ГАЗБАНК». Проводится работа по погашению регистрационной записи в Росреестре.

Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, контактный телефон 8 (495) 626-41-31 (КУ), с документами в отношении Имущества у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - 20 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; б) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов ППП (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, победителем Торгов ППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810800770003391 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, БИК 044525787, к/с 30101810100000000787.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.