АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, доб.597, [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru), далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Ржевский Домостроительный комбинат»** (**ООО «РДК»,** адрес: 172369, Тверская обл., Ржевский р-н, пос. Есинка, д. 18, ИНН 6937004051, ОГРН 1066914026310, далее – Должник), в лице **конкурсного управляющего Сахалкиной Ксении Александровны** (ИНН 212906939123, СНИЛС 139-724-965 06, рег.№: 14066, адрес: 115172, г. Москва, а/я 30, далее - КУ), члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (САУ «СРО «ДЕЛО», ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 141307, Московская обл., г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д.4), действующей в процедуре конкурсного производства на основании Решения от 11.07.2019 и Определения от 17.11.2021 Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-5048/2015, проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника** (далее - Торги) на **электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

Предметом Торгов является следующее имущество, реализуемое единым Лотом (далее – Лот, Имущество):

Лот №1: **Имущество ООО «РЖЕВСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ» являющееся предметом залога КБ "Унифин" АО**, в том числе: Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование- для размещения промышленных объектов (по данным ЕГРН: Для строительства домостроительного комбината по выпуску домов высокой заводской готовности), общая площадь 44 000 кв.м, кадастровый номер: 69:27:0000057:17, адрес: Тверская область, р-н Ржевский, с/п"Есинка", п. Есинка, д. 4; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов (по данным ЕГРН: Для строительства домостроительного комбината по выпуску домов высокой заводской готовности), общая площадь 44 845 кв.м, кадастровый номер: 69:27:0000057:102, адрес: Тверская область, р-н. Ржевский, с/п. "Есинка", п. Есинка, д. 18; Нежилое здание (производственный корпус), общая площадь 7 063,3 кв.м, кадастровый номер 69:27:0000057:27, адрес: Тверская область, р-н. Ржевский, с/п. "Есинка", п. Есинка, д. 18; Сооружение, газопровод, протяженность 807,7 м. (по данным ЕГРН: 808 м), кадастровый номер 69:27:0000057:25, адрес: Тверская область, р-н. Ржевский, с/п. "Есинка", п. Есинка, д. 18; Нежилое здание, котельная, общая площадь 61,2 кв. м. кадастровый номер 69:27:0000057:20, адрес: Тверская область, р-н Ржевский, с/п"Есинка", п. Есинка, д. 18; Сооружение, воздушная линия 10 кВ, протяжённость 6,24 км. кадастровый номер 69:27:0000057:26, адрес: Тверская область, р-н Ржевский, с/п"Есинка", п. Есинка, д. 18; Нежилое здание, контрольно-пропускной пункт, общая площадь 20 кв.м, кадастровый номер 69:27:0000057:28, адрес : Тверская обл, р-н Ржевский, с/пос Есинка, п. Есинка, дом 18; Нежилое здание, насосная станция, общая площадь 77,5 кв.м, кадастровый номер 69:27:0000057:21, адрес : Тверская обл, р-н Ржевский, с/пос Есинка, п. Есинка, дом 18; Сооружение, трансформаторная подстанция, общая площадь 15,9 кв.м, кадастровый номер 69:27:0000057:22 адрес: Тверская обл, р-н Ржевский, с/пос Есинка, п. Есинка, дом 18; Сооружение, артскважина, общая площадь 7,2 кв. м. кадастровый номер 69:27:0000057:24, адрес: Тверская обл, р-н Ржевский, с/пос Есинка, п. Есинка, дом 18; Сооружение, артскважина, общая площадь 7,2 кв. м. кадастровый номер 69:27:0000057:23, адрес: Тверская обл, р-н Ржевский, с/пос Есинка, п. Есинка, дом 18; **Имущество, свободное от обременений**, в том числе: Оборудование неразрывно связанное с объектами недвижимости: Оборудование газовой котельной: Котел газовый 1 ЗИОСАБ, Котел газовый 2 ЗИОСАБ, Котел газовый 3 ЗИОСАБ, Горелка газовая 1 CIB BURNERS NG240, Горелка газовая 2 CIB BURNERS NG241, Горелка газовая 3 CIB BURNERS NG242, Насосное оборудование WILO MC 304-DM|EC|F D-59227 Ahlen, Система автоматизации КТЗ-121, Система водоподготовки и водоочистки Winkelmann, Насос котла TOP-S 40/10 3 -РМ6/10, Насос котла TOP-S 40/10 3 -РМ6/10, Насос котла TOP-S 40/10 3 -РМ6/10, Насос циркуляционный системы отопления ВЕРО ТВИН ДПЛ 50/140- 3/2, Насос циркуляционный системы отопления ВЕРО ТВИН ДПЛ 50/140- 3/3, Насос внутреннего контура системы ГВС ТОР-S 25/63-РН10, Насос внутреннего контура системы ГВС ТОР-S 25/63-РН11, Насос исходной воды НМС 304, Насос исходной воды НМС 304, Насос исходной воды НМС 304, Клапан трехходовой Ду80 ЗЕ80, Редуктор давления Ду25, Редуктор понижающий Ду 25 РВМ арт. 197-025, Счетчик холодной воды ВСХд15, Счетчик холодной воды ВСХд32, Автоматическая установка умягчения воды, Муфтовый сетчатый наклонный фильтр Ду40, Муфтовый сетчатый наклонный фильтр Ду20, Фланцевый сетчатый наклонный фильтр Ду 100, Теплосчетчик ТСК-7, Дисковый поворотный затвор Ду100, Дисковый поворотный затвор Ду80 с ручкой, Дисковый поворотный затвор Дуб5 с ручкой, Кран шаровой полнопроходной Ду 40, Кран шаровой полнопроходной Ду 25, Кран шаровой полнопроходной Ду 20, Кран шаровой полнопроходной Ду 15, Сгон в сборе 0 15, Сгон в сборе 0 20, Сгон в сборе 0 25, Сгон в сборе 0 40, Клапан обратный межфланцевый Ду65, Клапан обратный межфланцевый Ду50, Клапан обратный осевой муфтовый Ду40, Клапан обратный осевой муфтовый Ду25, Манометр ДМ1 0 - 6 кгс/см2 с краном, Манометр ДМ1 0-10 кгс/см2 с краном, Труба эл. св. Ду108, Труба эл. св. Ду89, Груба эл. св. Ду76, Труба эл. св. Ду57, Груба эл. св. Ду45, Груба эл. св. Ду32, Груба эл. св. Ду25, Груба эл. св. Ду20, Отвод Ду108, Отвод Ду89, Отвод Ду76, Отвод Ду57, Отвод Ду45, Отвод Ду32, Отвод Ду25, Отвод Ду20, Материалы КИПиА и электрики; Оборудование трансформаторной подстанции: Трансформатор ТМ-630/10/0,4, Трансформатор ТМ-630/10/0,5; Оборудование артезианских скважин: Насос скважинный GRUNDFOS SP, Поверхностная насосная станция Grundfos CMB-SP, Гидроаккумуляторный бак, Насос скважинный GRUNDFOS SP, Поверхностная насосная станция Grundfos CMB-SP, Гидроаккумуляторный бак Aquamoto R ARPT; Инженерные сети на территории: Водопровод 94,06 м труба Д80 мм, Водопровод 32,4 м труба Д80 мм, Теплотрасса горячего водоснабжения и отопления 41,2 м, Канализация водоотведения 176,63 м, колодец ж/б канализационный, Разводящие электросети (линии электропередачи и освещения) 183,1 м. в ссотаве: Железобетонная стойка СВ-95, Развозка опор по трассе, Установка опоры, Установка подкоса, Монтаж узлла крепления опор, Монтаж кабеля СИП 4х16, линии электропередачи и освещения в составе: Железобетонная стойка СВ-95, Развозка опор по трассе, Установка опоры, Установка подкоса, Монтаж узлла крепления опор, Монтаж кабеля СИП 4х16, Локальные очистные Тверь-1,5с, Забор (ограждение территории) (Металлический, кованный, высота -2,5 м), Асфальтированные площадки, Дорога асфальтированная, Дорога без асфальтового покрытия, Дорога вдоль заднего фасада здания цеха, Дорога вдоль фасада здания цеха, Выставочный образец каркасного дома, Основной насос GRUNDFOS MMG315S-2-65FF600-E, Резервный насос MMG315S-2-65FF600-E; Производственное оборудование: Строп цепной 4-х ветьевой 4СЦ 26,5тн/6000мм, Вентилятор VRS 60-30/31.4D/08N 1164, Вентилятор ВР 300-45-3,15 дв.2 2х1500, Вырубной пресс FA-MUL TU 200/6, Гидравлическая гильотина Atlantic ats 3006, Гиnnавлический листогиб Durmaziar 40-1, Гидропневматический пресс, Настольно-сверлильный ГС2112 н/v, Копировальио-фрезерный станок модель 457, Коан козловой легкий ручной г/п lт, Коан козловой легкий ручной г/п lт, Машина пля контактной сварки TECNA 4608/NЗ80, Монорельс с электротельфером г/п 1 т, Монорельс с электротельфером г/п 1 т, Обоабатывающий центр 7,3 м SBZ 151, Обоабатывающий центр SBZ 130 7.2 м 3-х осевое упр., Обоабатывающий центр SBZ 130 7.2 м· 3-х осевое упр., Огоаждение артскважины, Отрезной ленточнопильный полvав. Unimac-UE-2505, Отрезной станок с автоматической подачей профиля XERON, Пила вырvбная по алюм +цифровой дисплей ALFA АLFА, Пила двvхголовоч. усорезная DG244+E555/З·22 5\*/1, Пила двvхголовочная DG-104, Пила BSR Raрid, Пневмопоесс № 4729 HPS 100, Подвесной мостовой электрический кран зав.№0581, Подвесной мостовой электрический кран зав.№ 0582, Поесс гидропневматический углообжимной IТАКА, Пресс пробивной PNZ 1/3 (SY50), Пресс пробивной PNZ 8 (SY50), Приварочный аппаоат (Блок питания+пистолет), Ресивер РВ 430-9/10, Ригельная пила модель AS 350 Graule, Ручной листогиб IТ 1063, Ручной листогиб SPM-125/2/5H, Сборочная линия для закатки пластиковых термомостов в алюминиевый пhофиль, Станок SEELBACH os 200 (Keil, Станок SVP 145, Станок веотикально-сверлильный Profi - ZУ505ОA, Станок вертикально-фрезеhный с ЧПУ НAAS мод. TM-1HE, Станок торцовочный ЦТ10-5М, Станок vгловысечной PNP-4, Станок фрезерно-гравировальный AXYZ 5012, Стеллаж Стойки П 100, балки продольные Б 120, фиксаторы, Таль канатная НVАТ1542Е206 г/п 1,0 т 18 М, Таль электрическая канатная передвижная тип Т10 г/п 5,0 т, Тележка с подъемной ппатф-й " LEMA LMFD-80, Травеоса с вакуумными присосками KOMBI 7005-AL 4, Травеоса с вакуумными присосками KOMBI 7005-AL 4, Угловой пресс 2000 №7732, Угловой пресс 2000 №7735, Шкаф телекоммvникационный SZB-037-17 М, Штабелер гидоавлический с рvчным подъемом SYK 1030, Штабелер РЭ Unilift SSТ-1030, Штабелео РЭ Unilift SSТ-1030, Экстрvдер Ecostar 250 SI, Экстрvдер ( Миксер ) Reihardt Technik "MUNOR"; Ручной инструмент, спецодежда и материалы: Шуруповерт Hilti нерабочий (3 шт.), Шуруповерт Hilti нерабочий (2 шт.), Шуруповерт Dewalt, Шуруповерт Dewalt нерабочий, Дрель Makita (5 шт.), Шприц нагнетательный, Пистолет пневматический под двухкомпонентный клей, Шприц пневматический (8 шт.), Клепальники пневматические (3 шт.), Проволока сварочная алюм. (1,5 м), Машинка для стежки, Маска сварочная (2 шт.), Рубанок Bosh, Рубанок обдирочный ручной, Машинка для стежки, Клепальник ручной (2 шт.), Блок радиоуправления (2 шт.), Ножницы гидравлические х, Рубанок электрический Fiolen B2, Пневмодрель (2 шт.), Пневмошливовальная машинка KAESS, Электрогайковерт угловой, Лобзик Makita, Лобзик Милуоки, Фен строительный Интерскол, Динамометр 100 кг, Электроножницы Makita, Электроножницы, Электроножницы Makita, Фрезер ручной Sparky, Ножницы Makita, Штиф для демонтажа, Степлер строительный, Ящик силовой, Фартуки резиновые, Пневмогайковерт, Ботинки (9 пар), Клепальник электрический для резьбовых заклепок (6 шт.), Тиски фрезерные, Шаблон стоечный «Эволюция», Штамп 994059-1, Штамп 271008000, Штамп 219457000, Штамп 5428, Штамп 994150, Штамп 272458000, Штамп 993338, Штамп 271592000, Штамп пневмопресс 5П, Штамп 994503, Штамп 993303 для дрен. отверст., Штамп 28112, Штамп 993301, Штамп 993473, Штамп пневмопресс. SPR 397, Штамп. RPS 395, Штамп. RPS 394, Штамп. 994501, Шаблоны (7 шт.), Монтажный пояс (2 шт.), Щетки для пылесоса (5 шт.), Штампы вырубные (11 шт.), Шуруповерт WURTH (4 шт.), Шуруповерт DEWALT, Пила-болгарка WURTH, Дрель (3 шт.), Станок для проточки сверл (3 шт.); Оргтехника и компьютеры: Системный блок, Системный блок, Системный блок, Монитор Samsung 931, Монитор Samsung 943, Монитор Nec, Принтер Rpicser, Телефон Panasonic, Телефон LG, Телефон LG, Телефонная станция LG, Принтер цветной HP, Факс, Системный блок Intel, Системный блок Intel, Системный блок, Принтер HP, Телефон LG, Факс Personal, Роутер Linc, Системный блок (5 шт.), Монитор (4 шт.), Принтер (11 шт.), Клавиатура компьютерная (2 шт.), Мышь компьютерная, Телефон Panasonic, Телевизор Funai, Телевизор Record, Принтер Samsung, Телефон, Системный блок, Монитор Acer, Принтер Kyocera, Клавиатура компьютерная, Телефон Panasonic, Флешка (6 шт.), Системный блок Formoza, Монитор Samsung, Клавиатура компьютерная, Мышь компьютерная, Телефон переносн.; Хозинвентарь: Сейф, Удлинитель (3 шт.), Шкаф металлический двухстворчатый (2 шт.), Вентилятор Mystery (2 шт.), Лампа настольная, Плитка электрическая «Мечта», Шкаф железный, Шкаф железный, Чайник электрический, Плитка электрическая двухконфорочная, Счетная машинка, Шкаф железный (2 шт.), Машинка счетная (4 шт.), Кондиционер, Чайник, Сейф маленький; Мебель: Стол компьютерный, Стол письменный, Тумба с ящиком (6 шт.), Стеллаж (5 шт.), Шкаф плательный с дверцами, Кресло компьютерное (2 шт.), Стул (2 шт.), Кресло, Стол письменный (2 шт.), Тумба (2 шт.), Шкаф-стеллаж со стеклами, Вешалка, Шкаф, Стол компьютерный (2 шт.); Вновь выявленное имущество: Погрузчик марки Hundai 30-L7, по данным Гостехнадзора государственный регистрационный знак 7866ТВ69, заводской номер HF030006, номер двигателя: 7931466, номер КПП отсутствует, номер основного моста отсутствует, номер дополнительного моста отсутствует, цвет желтый, изготовлен в 2007 г., Погрузчик марки BATTIONI PAGANIHT 5 KU/1200, по данным Гостехнадзора государственный регистрационный знак 7864ТВ69, заводской номер 182506, номер двигателя: 10401652, номер КПП отсутствует, номер основного моста отсутствует, номер дополнительного моста отсутствует, цвет белокрасный, изготовлен в 2007 г., Погрузчик марки DOOSAN Daewo model D30S – 3, по данным Гостехнадзора государственного регистрационного знака нет, serial № KL – 01582, тип D370211, номер двигателя не читается, номер КПП отсутствует, номер основного моста отсутствует, номер дополнительного моста отсутствует, цвет желтый, изготовлен в 2006 г., Пила торцовочная DeWALT, DW-713ks, type 3, изготовлена в июне 2016 г, Приварочный аппарат (Блок питания + пистолет) Heinz Soyer, type BMS – 8N, P01048J10264-16, Двухголовая автоматическая пятиосевая пила для вертикальных и горизонтальных резов Emmegi COMBI 5 ASS STAR TU/4, serial № С115179, изготовлен в 2013 г., Камнерезная пила CEDIMA CTS-81, serial № неизвестен, год выпуска неизвестен, Станок ленточнопильный JET, serial № JD 120310, изготовлен в декабре 2014 г., Компрессор С415Н с ресивером, модель С415М УХЛ4.2, изготовитель ОАО «Бежецкий завод Автоспецоборудования», заводской № 520, изготовлен в 2007 г., Компрессор ATLAS COPCO AIRPOWER N.V., type GА45, AP1592864, изготовлен в 2007 г., с ресивером, Компрессор ATLAS COPCO AIRPOWER N.V., type GА45, AP1592863, изготовлен в 2007 г., с ресивером, Станок вертикально-сверлильный JET JDP-17FT, serial № 5060033?, изготовлен в 2003 г., Станок настольно-сверлильный, заводского № нет, год выпуска неизвестен, инвентарный № 00000003, Сварочный полуавтомат SELCO, serial № 0052100003, год выпуска неизвестен, Циклон УВП 1200А, заводской № 1221, год выпуска неизвестен, Станок для заточки дисковых пил Kaindi model SSG-600 № 132, инвентарный номер 00000134, год выпуска неизвестен, Машинка настольная шлифовальная Т-200/350, инвентарный номер 0000013, serial № 91.0393.39. изготовлена в феврале 2013 г., Машинка настольная шлифовальная C5M4J-200, serial № 7070024, изготовлена в 2007 г., Агрегат электронасосный центробежный скважинный для воды марки ЭЦВ 6-10-110, Водопропускные трубы (выливная канализация на рельеф) протяженностью около 100 п.м. с оголовком, Дождевая (ливневая) канализация (не введена в эксплуатацию), Резервуар противопожарный емкостью 250 куб.м. в обваловке, Окрасочная камера, Powered Stocker, тип СВВ 10B (максимальный поднимаемый вес 1 тн, максимальная высота подъема 3 м), нерабочие (2 шт.), Кран подъемный CEDA нерабочий, serial № 4187100126, изготовлен в 2013 г., Компрессор ATLAS COPCO AIRPOWER N.V., type GX5FF, product nr 8152101195, serial nr A11650282, изготовлен в 2006 г., без ресивера, разукомплектован, Компрессор ATLAS COPCO AIRPOWER N.V., type неизвестен, разукомплектован, нерабочий, 2003 года выпуска, без ресивера, Камни бордюрные (58 шт.), Системный блок, марки нет, serial №: 16271099800136, изготовлен 23 апреля 2007 г., Системный блок, марки нет, дата выпуска неизвестна, заводского номера нет, серийного номера нет, Системный блок, марки нет, дата выпуска неизвестна, заводского номера нет, серийного номера нет, Монитор Benq, model Q9T4, serial №: ET18701500SLO, изготовлен в августе 2007 г., Монитор LG Flatron L1719S-SF, model № L1719SQ, serial №: 612NTWQ33465, изготовлен в декабре 2006 г., Монитор LG Flatron L1950H-sn, serial № : 506NTKF43245, изготовлен в июне 2005 г., Монитор NEC, model ASLCD93V-BK-1, serial №: 77403736NB, изготовлен в июле 2007 г., Монитор Samsung, type MY19LS serial №: MY19HMDQ607034B, serial № неизвестен, дата выпуска неизвестна, Монитор Samsung, model LS19MYAK 58/EDS, model 943N, изготовлен в июне 2008 г., Монитор Samsung, model 943N, type MY19LS, serial №:MYHMES4251307, model code LS19MYAKS8/ EDS, дата выпуска неизвестна, МФУ Xerox Workcentre 5016, АА1-000501-002SS, serial № 00240077020, изготовлен 26 июля 2001 г., Рабочий центр Xerox Workcentre 5020, HHB-1, serial № 00140083036, изготовлен в июле 2001 г., Принтер Xerox Workcentre 3119, serial № BMA383234542, изготовлен в июле 2001 г., Компьютерные клавиатуры (12 шт.), Компьютерные мышки (14 шт.), Телефон LG LKA-200, 73KAE093, serial № 705THPR043216, дата выпуска неизвестна, Телефон LG LKA-200, 73KAE093, serial № 705THL043224, дата выпуска неизвестна, Вентилятор бытовой электрический Elenberg FS 4016, serial № 04070022607, дата выпуска неизвестна, Вентилятор бытовой электрический, марка неизвестна, serial № неизвестен, дата выпуска неизвестна, Микроволновая бытовая электрическая печь, model MW-M1703, serial № неизвестен, дата изготовления неизвестна, Микроволновая бытовая электрическая печь Mystery MMW-1703, serial № 46070700, дата изготовления неизвестна, Микроволновая бытовая электрическая печь LG, serial № 610TATG50601, дата изготовления неизвестна, Микроволновая бытовая электрическая печь Samsung, serial № неизвестен, дата изготовления неизвестна, Микроволновая бытовая электрическая печь Samsung, serial № неизвестен, дата изготовления неизвестна, Микроволновая бытовая электрическая печь BBK, model 17 MWS-783M/W, MO191269001091Z, serial № 219W118364G, Электрочайник бытовой, марка неизвестна, serial № неизвестен, дата изготовления неизвестна, Электрочайник бытовой , марки Scarlet, serial № B3929004456, изготовлен в январе 2016 г., Электрочайник бытовой, марка неизвестна, serial № неизвестен, дата изготовления неизвестна, Электрочайник бытовой, марка неизвестна, serial № неизвестен, дата изготовления неизвестна, Электрочайник бытовой, марки Scarlet, serial № неизвестен, дата изготовления неизвестна, Холодильник бытовой электрический, марка неизвестна, serial № неизвестен дата изготовления неизвестна, Холодильник бытовой электрический втроенный марки Snaige, serial № неизвестен дата изготовления неизвестна, Обогреватель масляный De longhi, serial № 34511, type № 061563, дата выпуска неизвестна, Обогреватель масляный, марка неизвестна, serial № неизвестен, type неизвестен, дата выпуска неизвестна, Обогреватель масляный, марка неизвестна, serial № неизвестен, type неизвестен, дата выпуска неизвестна, Обогреватель масляный Elenberg, H-150715, serial № 0709010250, дата выпуска неизвестна, Обогреватель масляный Elenberg, H-150715, serial № 0709004303, дата выпуска неизвестна, Обогреватель масляный Elenberg, serial № 0709010276, дата выпуска неизвестна, Огнетушитель (3 шт.), Тепловая пушка, Счетная машика марки Citizen, L/n 111202, Устройство «Зебра», part number GC420-200520-000, изготовлено в 2012 г., Заварной чайник, Сервиз чайный на восемь персон, Шредер марки SHNEDET C-22CC, serial № 1073595, изготовлен в 1997 г., 15 (Пятнадцать) секций стеллажа 2000х3000 (15 шт.), Блок бесперебойного питания DCM, model IMP-625AP, serial № 40296200610, Баллоны для кислорода (6 шт.), Баллон для пропана, Лестница раздвижная алюминиевая 4 м, Ручные тележки (5 шт.), Елки с колесами (54 шт.), Елки без колес (7 шт.), Пирамиды (7 шт.), Рожки (7 шт.), Сборочные столы на колесах (4 шт.), Весы электрические неповеренные до 30 кг, Весы электрические неповеренные до 60 кг, Перфоратор Hitachi, Пистолеты пневматических под двухкомпонентный клей (2 шт.), Присоски (4 шт.), Ручные шприцы (7 шт.), Пневматические клепальники (6 шт.), Промышленные пылесосы (2 шт.), Короба проволоки сварочной (2 шт.), Горелка для газокисл. резки металла, Машинка для стяжки, Сварочные маски (2 шт.), Пила Bosch, Пила Hitachi, Ножницы Bosh, Пневмоклепальник, Ударный гайковерт Makita, Резиновые фартуки (9 шт.), Колеса для телег (69 шт.), Топора (2 шт.), Ботинки, Тройные розетки (3 шт.), 3 (Три) полотна ножовочных по металлу (3 шт.), Двойные присоски (6 шт.), Масло гидравлическое в канистре 20 л, Масло для погрузчиков в канистре 20 л, Грунт серый одна упаковка, Кабель трехжильный, Мешки для мусора (17 шт.), Ленточные пилы М42 (9 шт.), Ленточные пилы (3 шт.), Телогрейки (2 шт.), Комплекты спецодежды (11 шт.), Костюмы сварщика (3 шт.), Нерабочие шуруповерты DEWALT (8 шт.), Пила - болгарка Bosch, Пила - болгарка Hitachi, Металлические шкафчики для одежды (124 шт.), Стулья тканевые и из кожезаменителя (42 шт.), Компьютерные кресла (7 шт.), Овальный стол, Стол на колесиках, Стол компьютерный и письменный (31 шт.), Тумбы (включая тумбы от компьютерных столов) (35 шт.), Шкаф трехстворчатый со стеллажами, Шкаф (4 шт.), Шкаф-Стеллаж (6 шт.), Стеллаж (3 шт.), Кухонный гарнитур, Шкаф-металлический, Вешалки (2 шт.), Зеркало, Сейф, Факс марки Brother Fax 2365 Personal, serial № V61547H6K774743, дата выпуска неизвестна.

**Начальная цена Лота №1 – 117 355 686,00 руб.**

Подробная информация о Лоте, его описание и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Лота на величину, кратную величине шага аукциона**. Шаг аукциона – 5 (пять) %** от начальной цены продажи Лота.

**Дата и время проведения Торгов**: **18.08.2022 г. с 10:00** (время здесь и далее - МСК)**.** **Срок приема заявок на участие в Торгах с 06.07.2022 г. в 10:00 по 11.08.2022 г. 10:00.**

Время окончания Торгов: по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене Лота после начала Торгов; по истечении 30 мин. с момента представления последнего предложения по цене.

Победителем Торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже начальной цены Лота. Результаты Торгов оформляются в день их проведения протоколом о результатах проведения Торгов, утверждаемым ОТ и размещаемым на ЭП.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах.

Задаток – 10% от начальной цены Лота, должен поступить на специальный банковский счет Должника для перечисления задатков не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах, в соответствии с договором о задатке. **Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО «Ржевский Домостроительный комбинат» (ИНН 6937004051, КПП 693701001). Р/с 40702810101100028608 в АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.** В назначении платежа необходимо указать код Лота на ЭП. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Лота проводится у ОТ по тел. +7 (812) 777-57-57, доб.598, +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru) в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по записи у ОТ по местонахождению Имущества.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ. Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810801100028607 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.