ДОГОВОР

О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

 Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года

Конкурсный управляющий ООО «Русспортнедвижимость» Салтыков Дмитрий Евгеньевич, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 16.08.2017г. по делу №А40-246502/2016, (далее «Организатор торгов») с одной стороны, и **Наименование участника торгов**, в лице **Ф.И.О. представителя**, действующего на основании **Сведения о документе, подтверждающем полномочия**, (далее «Заявитель»), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. За участие в торгах по продаже имущества ООО «Русспортнедвижимость», которые состоятся в электронной форме на АО «Российский аукционный дом» (оператор электронной площадки), размещенном в сети Интернет с доменным именем http://lot-online.ru. Заявитель вносит задаток в размере 10% от начальной цены лота.

2. Описание имущества, выставляемого на торги, регламент торгов, правила регистрации участников торгов, представления заявок на участие в торгах, проведения торгов, проект договора о задатке и договора купли-продажи размещены в ЕФРСБ.

3. Задаток должен быть внесен заявителем на расчетный счет должника по следующим реквизитам: ООО «Русспортнедвижимость», ИНН 7743577136, р/с 40702810023060004845, ОО "Кемеровский" филиала "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810600000000774, БИК 045004774 не позднее срока окончания приема и регистрации заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка.

4. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, Заявитель к участию в торгах не допускается.

5. По итогам торгов, если Заявитель выиграл торги, предложив наивысшую цену, с Заявителем заключается договор купли – продажи на приобретение имущества. В этом случае задаток засчитывается в счет оплаты стоимости имущества, установленной на торгах.

6. Если Заявитель не выиграл торги, то задаток Заявителю возвращается в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания торгов.

7. В случае победы на торгах и отказа Заявителя от подписания договора купли – продажи имущества задаток Заявителю не возвращается.

8. Заявитель обязан информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в трехдневный срок с момента их изменения. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

9. Условия участия в торгах предусматривает заключение победителем торгов договора на приобретение имущества на условиях, предложенных Организатором торгов.

10. Настоящее соглашение составлено в 2 – х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с момента подписания.

11. Все споры, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора (в том числе споры о взыскании сумм задатков), а также признанием его недействительным, либо применением к нему последствий недействительности ничтожной сделки подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

12. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

**Организатор торгов:**

Салтыков Дмитрий Евгеньевич

650000, г. Кемерово, пр. Советский, 61, а/я 894

ИНН 420546549081

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Салтыков Д.Е./** | **Заявитель Наименование участника торгов****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О. уполномоченного представителя/** |