***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР**

**купли - продажи имущества**

**Россия, Кемеровская область, город Кемерово.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года**

1. **СТОРОНЫ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

ООО «Русспортнедвижимость», в лице конкурсного управляющего Салтыкова Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 16.08.2017 года по делу №А40-246502/2016, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**Наименование участника торгов**, в лице **Ф.И.О. представителя**, действующего на основании **Сведения о документе, подтверждающем полномочия**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1.1. Руководствуясь ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «Русспортнедвижимость», Протоколом проведения торгов по продаже имущества ООО «Русспортнедвижимость» и итоговым Протоколом проведения торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г., «Продавец» продаёт, а «Покупатель» покупает следующее имущество:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. «Продавец» продаёт, а «Покупатель» покупает имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, за **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**.
   2. Оплата производится в течение тридцати рабочих дней с даты подписания договора путем перечисления «Покупателем» денежных средств на расчетный счет «Продавца», либо путем внесения «Покупателем» наличных денежных средств в кассу «Продавца».

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Риск случайной гибели или повреждения указанного имущества переходит на «Покупателя» с момента передачи имущества.

3.2. Подписанием настоящего договора стороны подтверждают, что «Продавец» передал, а «Покупатель» принял имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора. «Покупатель» к внешнему виду и техническому состоянию переданного имущества претензий не имеет.

3.3. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты настоящего договора, в отношении недвижимого имущества – с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. В случае не поступления на расчетный счет «Продавца» денежных средств, в соответствии с п.2.1. настоящего Договора, в течение срока, определенного п.2.2. настоящего Договора, настоящий Договор считается незаключенным, внесенный задаток, за участие в торгах не возвращается.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Все споры, возникшие между сторонами по настоящему договору, разрешаются по возможности путем переговоров.

* 1. При не достижении сторонами согласия по спорным вопросам, спор передается на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством.
  2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
  3. По всем вопросам, не урегулированным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕСА СТОРОН**

Продавец:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Русспортнедвижимость»

ИНН 7743577136, ОГРН 1057749193633

Юридический адрес: 117105, г.Москва, ул.Варшавское шоссе, д.1, стр.1, оф.50

Покупатель:

Полное наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Конкурсный управляющий  ООО «Русспортнедвижимость»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Салтыков Д.Е./** | **Покупатель**  **Наименование покупателя**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **/Ф.И.О. уполномоченного представителя/** |