

Решение

об отмене торгов лотом 13 (РАД-282690)

24 февраля 2022 г.

г.Москва

Решением от 26 сентября 2020 года (Резолютивная часть решения оглашена 24.09.2020) по делу № А75-1486/2020 Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры признал несостоятельным (банкротом) Акционерное общество «Строительная компания ВНСС» (ОГРН 1028601465903, ИНН 8609002658, место нахождения: 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 1), в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Анисимов Алексей Анатольевич (ИНН 774301570647, СНИЛС 001-814-431 95, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 16189, адрес для направления корреспонденции: 109004, г.Москва, ул.Александра Солженицына, д.31, стр.1 офис 3), член Ассоциации АУ СРО «ЦААУ» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, Москва, 1-й Казачий переулок, д.8, стр.1, офис 2).

24.02.2022г. на электронной торговой площадке www.lot-online.ru (Оператор электронной торговой площадки: АО «Российский аукционный дом») проводились торги № 134921 лотом 13 (РАД-282690): Административное здание с. Ярково, ул. Нагорная, дом 20, строение 12 Кадастровый номер:72:22:000000:4734 (незалог) - цена- 1 руб.

В ходе проведения торгов, организатором торгов были установлены обстоятельства, препятствующие реализации имущества по максимальной стоимости, соответствующей спросу на покупку, что подтверждается следующим:

- высокий интерес к покупке имущества – 17 участников (допущено);
- низкая/номинальная начальная стоимость имущества - 1 рубль;
- высокая интенсивность торга участников торгов:
 - продолжительность торга – с 24.02.2022г. 12:00 до 24.02.2022г. 19:19:57 (время отмены торгов) - всего 7,19 часов;
 - среднее время шага составило 1,57 минуты (из расчета: 439 минута / 279 шагов);
- повышение стоимости имущества в ходе торга:
 - до 14,9 рублей;
 - на 14 900 % за 279 шагов;
- низкий размер шага – 5 копеек.

Следовательно, чтобы участники торга лотом №1 при сохранении интенсивности шага осуществили торг в ходе аукциона до 100,00 рублей, потребовалось бы 52,33 часа, а если до 1000,00 рублей – 523,33 часа, т.е. 21,8 дней, из расчета:

- интенсивность: 1 шаг за 1,57 минуту
- размер шага: 0,05 рубля
- расчет результата: $100 / 0,05 * 1,57 / 60 = 52,33$ часа
 $1000 / 0,05 * 1,57 / 60 = 523,33$ часа / 24 = 21,8 день

На основании вышеизложенного, конкурсный управляющий АО «СК ВНСС» решил:

1. Отменить торг имуществом в составе лота №13 (код лота - РАД-282690);
2. Определить стоимость имущества в составе лота №13 (код лота - РАД-282690) в размере, соответствующем возможности проведения аукциона в разумное время торга, при сохранении покупательского интереса, с учетом необходимости компенсировать расходы на проведение торга и необходимости пополнить конкурсную массу должника;
3. Утвердить изменения начальной стоимости лота №13 (код лота - РАД-282690) решением комитета кредиторов должника/судебным решением, после чего осуществить реализацию имущества.

**Конкурсный управляющий
АО " СК ВНСС "**

