

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

16 февраля 2022 года судья Ленинского районного суда г.Владивостока Рыбакова В.А., рассмотрев заявление финансового управляющего Карася О.В. о предоставлении отсрочки исполнения решения Ленинского районного суда г.Владивостока от 18.11.2015 о приведении жилого по гражданскому делу по иску администрации г.Владивостока к Перерве Юрию Ивановичу о приведении самовольно перепланированного жилого помещения в прежнее состояние,

у с т а н о в и л :

финансовый управляющий Карась О.В. обратился в суд с заявлением о предоставлении отсрочки исполнения решения Ленинского районного суда г.Владивостока от 18.11.2015, которым на Перерва Ю.Н. возложена обязанность восстановить положение существовавшее до нарушения права путем приведения помещения № 7,8 в доме № 12а по Партизанскому проспекту в г. Владивостоке в прежнее состояние согласно данным рабочего проекта, выполненного ЗАО «Диагностик» и согласованного администрацией г. Владивостока 05.11.2008 за свой счет в течение 15 дней после вступления решения суда в законную силу. Возложена обязанность освободить места общего пользования, присоединенные к помещению № 7,8 дома № 12а по Партизанскому проспекту в г. Владивостоке в течение 15 дней после вступления решения суда в законную силу. Возложена обязанность восстановить положение существовавшее до нарушения права путем приведения 1 комнаты в 10- комнатной квартире №7-17 в прежнее состояние согласно данным технического паспорта от 06.04.1988 за свой счет в течение 15 дней после вступления решения суда в законную силу.

В обоснование ходатайства указано на отсутствие финансовой возможности привести жилое помещение в прежнее состояние, поскольку решение Арбитражного суда Приморского края от 12.09.2019 Перерва Ю.И. признан банкротом, в отношении последнего введена процедура банкротства. На текущий момент спорное имущество включено в конкурсную массу. Определением Арбитражного суда Приморского края от 17.12.2021 утвержден порядок продажи имущества, в том числе с учетом вышеназванного решения суда, а потому после официальной продажи имущества, осведомленный покупатель об обязанности привести жилое помещение в первоначальное состояние, исполнит решение суда.

В соответствии со статьей 434 ГПК РФ при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного постановления или постановлений иных органов, взыскатель, должник, судебный пристав-исполнитель вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения судебного постановления вопрос об отсрочке или о рассрочке исполнения, об изменении способа и порядка исполнения, а также об индексации присужденных денежных сумм. Такие заявления сторон и представление судебного пристава-исполнителя рассматриваются в порядке, предусмотренном статьями 203 и 208 настоящего Кодекса.

Согласно статье 203 ГПК РФ суд, рассмотревший дело, по заявлениям лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя, исходя из имущественного положения сторон или других обстоятельств, вправе отсрочить или рассрочить исполнение решения суда, изменить способ и порядок его исполнения.

Приведенные выше нормы права не содержат перечня оснований для предоставления рассрочки исполнения судебного акта, а устанавливают лишь критерии их определения - обстоятельства, затрудняющие исполнение судебного акта, поэтому решение данного вопроса находится в сфере усмотрения суда. Суд в каждом конкретном случае определяет, есть ли действительная необходимость для предоставления рассрочки, при этом учитывает обоюдные интересы должника и взыскателя.

Изучив материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

Из материалов дела следует, что решением Ленинского районного суда г. Владивостока от 18.11.2015 на Перерва Ю.Н. возложена обязанность восстановить положение существовавшее до нарушения права путем приведения помещения № 7,8 в доме № 12а по Партизанскому проспекту в г. Владивостоке в прежнее состояние согласно данным рабочего проекта, выполненного ЗАО «Диагностик» и согласованного администрацией г. Владивостока 05.11.2008 за свой счет в течение 15 дней после вступления решения суда в законную силу. Возложена обязанность освободить места общего пользования, присоединенные к помещению № 7,8 дома № 12а по Партизанскому проспекту в г. Владивостоке в течение 15 дней после вступления решения суда в законную силу. Возложена обязанность восстановить положение существовавшее до нарушения права путем приведения 1 комнаты в 10- комнатной квартире №7-17 в прежнее состояние согласно данным технического паспорта от 06.04.1988 за свой счет в течение 15 дней после вступления решения суда в законную силу.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Приморского краевого суда от 14.03.2016 данное решение суда оставлено без изменений

Несмотря на установленный в решении суда пятнадцатидневный срок для исполнения, решение суда до настоящего времени не исполнено.

Из разъяснений, данных в пункте 25 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства», следует, что по смыслу положений статьи 37 Закона об исполнительном производстве, статьи 434 ГПК РФ, статьи 358 КАС РФ и статьи 324 АПК РФ основаниями для предоставления отсрочки или рассрочки исполнения исполнительного документа могут являться неустранимые на момент обращения в суд обстоятельства, препятствующие исполнению должником исполнительного документа в установленный срок. Вопрос о наличии таких оснований решается судом в каждом конкретном случае с учетом всех имеющих значение фактических обстоятельств, к которым, в частности, могут относиться тяжелое имущественное положение должника, причины, существенно затрудняющие исполнение, возможность исполнения решения суда по истечении срока отсрочки. При предоставлении отсрочки или рассрочки судам необходимо обеспечивать баланс прав и законных интересов взыскателей и должников таким образом, чтобы такой порядок исполнения решения суда отвечал требованиям справедливости, соразмерности и не затрагивал существа гарантированных прав лиц, участвующих в исполнительном производстве, в том числе права взыскателя на исполнение судебного акта в разумный срок.

При рассмотрении вопроса об отсрочке исполнения решения суда необходимо руководствоваться принципом исполнимости судебных постановлений в разумные сроки, а также учитывать интересы, как должника, так и взыскателя.

По смыслу закона основания для отсрочки исполнения судебного постановления должны носить действительно исключительный характер, возникать при серьезных препятствиях к совершению исполнительных действий.

Между тем, заявителем представлено в материалы дела определение Арбитражного суда Приморского края от 16.12.2021 № А51-21000/2018, согласно которому утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи, имущества принадлежащего должнику Перерва Ю.И., включенного в конкурсную массу, предложенное финансовым управляющим. К данному Положению имеется Дополнение № 1, согласно которому, имущество, реализуемое в соответствии с Порядком проведения открытых торгов, реализуется в состоянии «как есть», с учетом всех перепланировок и реконструкций, как выявленных, так и не выявленных на момент реализации. Участники торгов также извещаются о наличии судебного акта и о возможных правовых и финансовых рисках, связанных с обязанностью собственника имущества привести помещения в первоначальное состояние.

Таким образом, новому приобретателю спорного недвижимого имущества при покупке будет известно о проведенной перепланировке, а также о наличии вступившего в законную силу судебного акта, которым возложена обязанность привести квартиру в первоначальное состояние.

Более того, из представленной в материалы дела выписки из лицевого счета по вкладу ПАО «Сбербанк России», следует, что на счете Перерва Ю.И. имеется всего 180 000 рублей, которых явно недостаточно для осуществления исполнения решения суда.

При таких обстоятельствах, суд полагает возможным предоставить отсрочку исполнения решения Ленинского районного суда г. Владивостока от 18.11.2015.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 224-225, 203, 203.1 ГПК РФ,

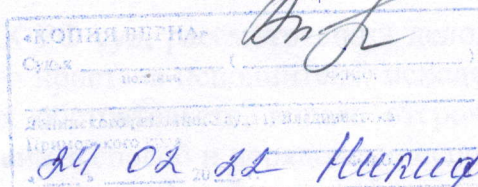
определил:

заявление финансового управляющего Караса О.В. о предоставлении отсрочки исполнения решения Ленинского районного суда г. Владивостока от 18.11.2015 о приведении жилого по гражданскому делу по иску администрации г. Владивостока к Перерву Юрию Ивановичу о приведении самовольно перепланированного жилого помещения в прежнее состояние удовлетворить.

Отсрочить исполнение решения Ленинского районного суда г. Владивостока от 18.11.2015 по гражданскому делу по иску администрации г. Владивостока к Перерву Юрию Ивановичу о приведении самовольно перепланированного жилого помещения в прежнее состояние до момента реализации имущества – жилых помещений по адресу: г. Владивосток, Партизанский пр-т, д. 12 А в рамках процедуры банкротства Перерва Ю.И. по делу № А51-21000/2018.

Определение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Приморский краевой суд через Ленинский районный суд г. Владивостока в течение 15 дней.

Судья



В.А. Рыбакова