

Утверждено

«11» апреля 2022г.

Залоговый кредитор  
АО «МИНБАНК»



Калита К.В.  
ФИО

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ МОИСЕЕВА ГЕННАДИЯ НИКОЛАЕВИЧА И МОИСЕЕВОЙ ИРИНЫ ДМИТРИЕВНЫ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ У АО «МИНБАНК»**

Должники	Моисеев Геннадий Николаевич, Дата рождения: 22.10.1957 г.р. Место рождения: Искитимский р-он Новосибирской области Адрес регистрации: 143081, МО, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр. Горки-8, д. 2, кв. 709
	Моисеева Ирина Дмитриевна, Дата рождения: 01.01.1958 г.р. Место рождения: П/Я 53 Искитимского р-на Новосибирской области Адрес регистрации: 121614, г. Москва, ул. Крылатская, дом 31, корп. 2, кв. 463
Финансовый управляющий должников	Варнавский Марк Евгеньевич (Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», ИНН 230213747031, почтовый адрес: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2).
Залоговый кредитор	Акционерное общество «Московский Индустриальный банк», сокращенное наименование –АО «МИНБАНК», ИНН 7725039953, ОГРН 1027739179160, место нахождения: 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.5
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	А41-55026/21

2022

1. Общие условия

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества супругов Моисеева Геннадия Николаевича (Дата рождения: 22.10.1957 г.р. место рождения: Искитимский р-он Новосибирской области, адрес регистрации: 143081, МО, Одицовский район, дер. Солослово, мкр. Горки-8, д. 2, кв. 709) и Моисеевой Ирины Дмитриевны (Дата рождения: 01.01.1958 г.р., место рождения: П/Я 53 Искитимского р-на Новосибирской области, адрес регистрации: 121614, г. Москва, ул. Крылатская, дом 31, корп. 2, кв. 463), находящегося в залоге у АО «МИИБанк» (далее по тексту – Залоговый кредитор).

1.2. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронном форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013г.№178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее по тексту – Приказ № 495).

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее - торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Финансовый управляющий открывает отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации Имущества, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет).

#### **Термины, используемые в настоящем положении:**

**Должники** – супруги Моисеев Геннадий Николаевич (Дата рождения: 22.10.1957 г.р. место рождения: Искитимский р-он Новосибирской области, адрес регистрации: 143081, МО, Одицовский район, дер. Солослово, мкр. Горки-8, д. 2, кв. 709) и Моисеева Ирина Дмитриевна (Дата рождения: 01.01.1958 г.р., место рождения: П/Я 53 Искитимского р-на Новосибирской области, адрес регистрации: 121614, г. Москва, ул. Крылатская, дом 31, корп. 2, кв. 463.,

**Имущество** - имущество Должников, указанное в Таблице в п. 2.2. настоящего Положения и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

**Лот** - Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли - продажи по итогам проведения торгов.

**Залоговый кредитор** – Акционерное общество «Московский Индустриальный банк».

**Организатор торгов** - лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Положении.

**Электронная площадка** - сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

**Оператор электронной площадки** юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должников.

**Шаг аукциона** - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 1 (один) процент от начальной цены продажи имущества/лота.

**Залаток** - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на специальный счет должника, используемый в процедуре реализации имущества гражданина, либо в случае, когда для проведения торгов в качестве организатора торгов привлекается специализированная организация – на расчетный счет такой организации;

**Заявитель** - лицо, представляющее заявку на участие в торгах.

**Участник торгов** – заявитель, допущенный к участию в торгах.

**Победитель торгов** - участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

**Покупатель** - лицо, с которым заключен договор купли - продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли - продажи в случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

**Основной счет должника** - банковский счет, на который зачисляются денежные средства должников, поступающие в ходе реализации имущества супругов.

**Специальный банковский счет** – отдельный банковский счёт должников, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 1.3. настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества супругов обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить Залоговому кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

1.5. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения и действует до момента завершения процедуры реализации имущества супругов.

## 2. Организация проведения торгов

2.1. На торги выставляется недвижимое имущество Должников, обремененное залогом АО «МИнБанк» (далее по тексту – Имущество).

2.2. Описание лотов и начальная продажная цена Имущества:

№ Лота	Описание лота	Начальная цена продажи лота, руб. без учета НДС
1	земельный участок для дачного строительства, общей площадью 284,00 кв.м., расположенный на землях сельскохозяйственного назначения по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский со., дер Солослово, уч. 11 (709), кадастровый (или условный) номер 50:20:0040648:576 и расположенная на земельном участке 3-комнатная квартира, состоящая из 4 этажей, общей площадью 334 кв. м, находящиеся по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Соло-слово, мкр-н Горки-8, д.2, кв. 709, Ранее присвоенный государственный учетный номер: 50-50-20/159/2006-005, кадастровый номер: 50:20:0040644:488	50 000 000 рублей 00 копеек

**Организатор торгов:** финансовый управляющий супругов Моисеевых – Варнаровский Марк Евгеньевич.

2.3. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество "Российский Аукционный Дом", ИНН 7838430413, КПП 783801001, ОГРН 1097847233351, юридический адрес: 190000, город Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 литера В.

2.4. **Электронная площадка:** Электронная торговая площадка "Российский Аукционный Дом"

(Акционерное общество "Российский Аукционный Дом", ИНН 7838430413, КПП 783801001, ОГРН 1097847233351, юридический адрес: 190000, город Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 литера В), расположенная по адресу в сети Интернет <https://sales.lot-online.ru/>;

**2.5. Реквизиты специального банковского счета Должника для обеспечения возврата задатков участников торгов:**

р/с 40817810538063542985

к/с 30101810400000000225

КПП 773643001

БИК 044525225

ИНН 7707083893

Банк: ПАО «Сбербанк»

Получатель: Моисеев Геннадий Николаевич,

ИНН получателя 421702109357

**2.6. Реквизиты специального банковского счета Должника, открытого для удовлетворения требований кредиторов должника, обеспеченных залогом имущества (Залоговый счет):**

р/с 40817810038063542977

к/с 30101810400000000225

КПП 773643001

БИК 044525225

ИНН 7707083893

Банк: ПАО «Сбербанк»

Получатель: Моисеев Геннадий Николаевич,

ИНН получателя 421702109357

**2.7. Место представления заявок на участие в торгах (адрес электронной площадки):**

Электронная торговая площадка "Российский Аукционный Дом" <https://sales.lot-online.ru/>.

**2.8. Место подведения результатов торгов (адрес электронной площадки):** Электронная торговая площадка "Российский Аукционный Дом" <https://sales.lot-online.ru/>.

**2.9. Шаг аукциона** составляет 1 (один) процент от начальной цены продажи Имущества/лота.

**2.10. Размер задатка** для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества/лота.

### **3. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов**

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

**3.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.**

**3.1. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, с приложением проекта договора купли-продажи имущества или предприятия и иных документов, установленных Приказом №495.**

**3.2. В срок не позднее, чем 20 (двадцать) рабочих дней с даты изготовления в полном объеме определения/постановления суда или с даты утверждения Положения Залоговым кредитором направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <http://www.fedresurs.ru/>.**

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.3. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее чем за двадцать пять рабочих дней до даты проведения торгов.

3.4. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.5. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.6. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.7. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.8. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

3.9. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.10. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

#### **4. Порядок оформления, место и время представления заявок**

4.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой

является Арбитражный управляющий.

4.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.4. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

4.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет:

- отдельный банковский счет должника, открытый финансовым управляющим, при этом в договоре банковского счета должно быть указано, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения с внесшим его лицом договора купли-продажи или иных оснований для оставления задатка за должником.

4.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

4.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

4.7. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

## **5. Определение состава участников торгов**

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;

- перечень заявителей, отзывавших заявки.

5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.

5.9. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

## **6. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов**

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в соответствующий период и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) календарных дней со дня публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в печатном органе.

6.3. Торги проводятся на электронной площадке в соответствующий период и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.4. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.5. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

6.6. Победителем торгов путем публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.7. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке такого протокола, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества/лота не ниже установленной начальной цены продажи

имущества/лота, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии представленным им предложением о цене имущества/лота.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов финансовый управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты проведения торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота.

6.9. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

6.10. Внесенный задаток не возвращается участнику торгов (победителю торгов, лицу, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота, единственному участнику торгов) в следующих случаях:

- в случае отказа или уклонения участника торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора;

- в случае неуплаты участником торгов полной стоимости имущества/лота в установленный срок после подписания договора купли-продажи.

6.11. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

## **7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества покупателю**

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Финансовый управляющий обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

7.2. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота.

Передача недвижимого имущества/лота покупателю и государственная регистрация права собственности покупателя на недвижимое имущество осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества и поступления на счет банка причитающихся сумм, вырученных от продажи имущества/лота.

Передача движимого имущества/лота или прав требования покупателю осуществляются

только после полной оплаты покупателем цены имущества и поступления на счет банка причитающихся сумм, вырученных от продажи имущества/лота.

7.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе этого участника от покупки имущества или не поступления ответа от него в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота.

7.4. Передача Имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Финансовый управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

7.6. Расходы, связанные с опубликованием сообщений о торгах, стоимость услуг оператора электронной площадки покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с Законом о банкротстве.

Распределение денежных средств, вырученных от реализации Имущества осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве. Денежные средства должны быть перечислены Залоговому кредитору не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, его исполнения и регистрации перехода права собственности, если такая необходима в силу закона. Данный срок применяется в отношении каждого проданного лота.

## **8. Повторные торги**

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли - продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Положения.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;

Шаг аукциона составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества.

## 9. Оставление Залоговым кредитором Имущества за собой

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли - продажи с единственным участником торгов Залоговый кредитор вправе оставить нерезализованное Имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.2. Финансовый управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения протокола о признании торгов несостоявшимися обязан письменно уведомить Залогового кредитора путем направления заказного письма с уведомлением о вручении о том, что Залоговый кредитор вправе оставить Имущество/лот за собой.

9.3. Залоговый кредитор, при оставлении нерезализованного Имущества за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

9.4. В течение 10 (десяти) дней с даты получения финансовым управляющим заявления Залогового кредитора об оставлении Имущества/лота за собой финансовый управляющий и Залоговый кредитор подписывают в простой письменной форме акт приема-передачи Имущества/лота должника в собственность Залогового кредитора. Акт приема-передачи Имущества/лота должен содержать характеристики и сведения об оставляемом имуществе, сведения о проведенных торгах, сумму, уплаченную Залоговым кредитором, реквизиты сторон.

## 10. Продажа Имущества посредством публичного предложения

10.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества/лота посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном статьей 28 Закона о банкротстве, не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

10.2. При продаже Имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 3.3 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.3. Начальная цена продажи Имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества/лота на повторных торгах.

10.4. Величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере **1 224 000 рублей 00 копеек** от цены Имущества, установленной предыдущим этапом.

10.5. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества в соответствии с настоящим пунктом, составляет **3 (три) календарных** дней, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения. Прием заявок начинается в 10 часов 00 минут (по московскому времени) первого рабочего дня периода проведения торгов и заканчивается в 19 часов 00 минут (по московскому времени) десятого дня периода проведения торгов.

Каждый последующий период проведения торгов начинается на 2 (Второй) рабочий день после окончания предыдущего периода. Между периодами проведения торгов устанавливается интервал продолжительностью 1 (Один) рабочий день, в течение которого прием заявок не ведется.

10.6. Задаток устанавливается в размере **10 (Десять)** процентов от начальной цены периода, в котором подана заявка.

10.7. Количество этапов снижения цены Имущества/лота – **9 (девять)**.

10.8. Минимальная цена предложения (цена отсечения) Имущества/лота при продаже его на торгах посредством публичного предложения составляет **32 760 000 рублей 00 копеек** без НДС.

10.9. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

10.10. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества должника, снижение начальной цены продажи Имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п.п. 10.3., 10.4. настоящего Положения, соответственно.

10.11. Право приобретения Имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.12. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество/лот.

10.13. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.14. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи Имущества/лота в порядке, определенном в разделе 7 настоящего Положения.

10.15. В случае, если Залоговый кредитор воспользовался правом оставления предмета залога за собой, торги посредством публичного предложения в отношении оставшегося имущества продолжаются. Организатор торгов устанавливает цену Имущества/лота исходя из стоимости оставшегося имущества Должника на текущем этапе снижения цены.

Денежные средства, поступившие от финансового кредитора (кредиторов) по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, в связи с намерением оставить имущество за собой, подлежат возврату в случае, если до поступления на специальный банковский счет денежных средств, перечисленных таким кредитором (кредиторами), на текущем этапе снижения цены имущества поступила заявка на участие в торгах.

Финансовый управляющий обязан вернуть такому конкурсному кредитору (кредиторам) денежные средства в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты определения победителя торгов.

## 11. Иные положения

11.1. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на Покупателя.

11.2. В случае, если имущество не будет продано в порядке, установленным настоящим Положением, дальнейшие условия продажи Имущества дополнительно определяются залоговым кредитором или судом.

11.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Положением, стороны руководствуются положениями действующего законодательства.