АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Комплексные энергетические решения» (ОГРН 1076315005931, ИНН 6315605018, адрес: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Рабочая, д.15, оф. 339) (далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Сатдарова Эльдара Зарифуллаевича (ИНН 632506513207, СНИЛС 071-919-920 88, рег.номер: 10300, адрес для корреспонденции: 446001, Самарская область, город Сызрань, а/я 41), члена СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704, 191187, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Чайковского, 12, лит.В) (далее - КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 03.08.2018 г. по делу №А55-28749/2017 и Определения Арбитражного суда Самарской области от 26.09.2018 г. по делу № А55-28749/2017, сообщает о проведении **06.04.2022 в 10 час.00 мин.** **(время мск)** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 20.02.2022 по 03.04.2022 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **05.04.2022 в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом. **Нач. цена Лота №1** - **30 632 003,39 руб.** (по договору №41-Т/14/К1 от 04.12.2014г. – 28 770 517,76 руб. (залог АО «АК Банк»), по договору №Р-152-075/К1 от 29.06.2015г. – 1 861 485,63 руб. (не залог) руб.) (НДС не обл.).

Если по итогам Торгов 1, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие, ОТ сообщает о проведении **27.05.2022 г. в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП **с** **начальной ценой Лота на Торгах 2 – 27 568 803,05 руб.** (по договору №41-Т/14/К1 от 04.12.2014 – 25 893 465,98 руб. (залог АО «АК Банк»), по договору №Р-152-075/К1 от 29.06.2015 – 1 675 337,07 руб. (не залог)).

Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 12.04.2022 по 24.05.2022 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **26.05.2022 в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом.

В **случае** признания Торгов 2 несостоявшимися, на ЭП проводятся торги посредством публичного предложения(далее – Торги ППП)**. Начало приема заявок на участие в Торгах ППП – 29.06.2022 с 14 час. 00 мин. (мск).** Начальная цена лота на торгах ППП на 1 периоде устанавливается в размере начальной цены имущества на Торгах 2, сроком на тридцать семь календарных дней с даты начала приема заявок на торгах ППП. По истечении указанного периода цена понижается на 5% каждые 7 календарных дней. Начальная цена на каждом периоде задается как начальная цена на предыдущем периоде минус 5% от начальной цены на 1 периоде. Всего 10 этапов снижения цены от даты начала приема заявок. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 55% от начальной цены Лота.

Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2, Торгах ППП единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1:** Права требования дебиторской задолженности, принадлежащие ООО «Комплексные энергетические решения» к ООО «Самаратранснефть-терминал» (ИНН 6367042944, ОГРН 1046302393610) по договорам подряда №41-Т/14/К1 от 04.12.2014г., №Р-152-075/К1 от 29.06.2015г, подтвержденное Решением Арбитражного суда Самарской области от 23.04.2019г. по делу №А55-25849/2018. в размере 30 632 003,39 руб. (в том числе: по договору №41-Т/14/К1 от 04.12.2014г. – 28 770 517,76 руб. (залог АО «АК Банк»), по договору №Р-152-075/К1 от 29.06.2015г. – 1 861 485,63 руб. (не залог) руб.). Ограничение (обременение): залог имущественных прав по договору подряда №41-Т/14/К1 от 04.12.2014г. в пользу АО «АК-Банк».

Ознакомление с Имуществом производится по адресу: г. Сызрань, ул. Кирпичная, д. 28А, оф.1 по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, тел.: +7(927)946-88-20, с документами в отношении Лота у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Задаток на Торгах ППП - 10 (десять) % от начальной цены лота на торгах ППП, установленной на периоде, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах 1, Торгах 2, Торгах ППП допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Победителем торгов ППП признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора уступки прав требования (далее – договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ (Победителем Торгов ППП) в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора на счет Должника: за не залоговую часть: р/сч 40702810154400021284 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, БИК 043601607, к/сч 30101810200000000607; за залоговую часть: р/сч 40702810054400072210 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, БИК 043601607, к/сч 30101810200000000607.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.

ОТ сообщает, что в связи с технической ошибкой, допущенной в сообщениях о проведении торгов № 8239446 от 18.02.2022 и № 8554913 от 11.04.2022, опубликованных на ЕФРСБ, следует читать в сообщениях в следующей редакции абзац: «Начальная цена лота на торгах ППП на 1 периоде устанавливается в размере начальной цены имущества на Торгах 2, сроком на тридцать семь календарных дней с даты начала приема заявок на торгах ППП».