

Московская обл., г. Солнечногорск, дер. Редино, тер. СНТ "Мир", дом 61



## Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЕИС](#)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 17.05.2022 - 23.06.2022

**Время проведения процедуры:** 28.06.2022

**Начальная цена:** 5 890 680.11 руб.

## Описание объекта

Продается готовый дом с хозблоком и баней, на собственном земельном участке. По документам, актив представляет собой 3 нежилых помещения (дом, хозблок и баня) площадью 114,9 кв. м, 58 кв. м, 52,1 кв. м, расположенные на земельном участке площадью 1 103 кв. м. СНТ Мир расположен в окружении лесного массива, на закрытой охраняемой территории, въезд только для собственников. Асфальтированная дорога проложена до участка, зимой расчищается снегоуборочной техникой. В окружении - развитая социальная и торговая инфраструктура. В непосредственной близости от деревни Редино расположено оз. Сенеж и город Солнечногорск. Год постройки домовладения 1990. Материал строительства кирпич. Коммуникации: вода, электричество. Здания и ЗУ в собственности. Кадастровые номера зданий: 50:09:0020519:533, 50:09:0020519:531, 50:09:0020519:530. Кадастровый номер ЗУ: 50:09:0020519:61. Назначение: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для ведения садоводства. Обременения: проживают бывшие собственники. Транспортная доступность Деревня Редино расположена в 45 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Ближайший населенный пункт г. Солнечногорск в 2,5 км. В 3 км от деревни расположена ж/д станция Подсолнечная (50 минут в пути до Ленинградского вокзала) и автостанция.

## Фактор инвестиционной привлекательности

Факторы инвестиционной привлекательности: Низкая стоимость объекта в сравнении с аналогами.