АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Акционерное общество «КС БАНК» (далее – АО «КС БАНК»),** (адрес регистрации: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Демократическая, д. 30, ИНН 1326021671, ОГРН 1021300000072) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 11.11.2021 г. по делу № А39-9905/2021 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Права требования к юридическим лицам:

Лот 1 - ООО "Аквилон-Лизинг", ИНН 5837026589, КД 134/20 от 09.06.2020, КД 33/21 от 15.02.2021, КД 346/20 от 23.12.2020, КД 92/21 от 03.06.2021, КД 349/20 от 25.12.2020, г. Саранск (52 130 175,62 руб.) - 52 130 175,62 руб.;

Лот 2 - ООО "Контакт-ТВ Эфир", ИНН 1326190535, КД 205/20 от 30.09.2020, КД 204/20 от 30.09.2020, г. Саранск (17 646 486,63 руб.) - 17 646 486,63 руб.;

Лот 3 - ООО "АПТЕКА БИВОЛИ", ИНН 5835122551, поручитель Елистратов Дмитрий Геннадьевич, КД 09/21 от 18.01.2021, КД 176/20 от 10.09.2020, г. Саранск (10 870 447,68 руб.) - 10 870 447,68 руб.;

Лот 4 - ООО "АПТЕКА БИОТЭК", ИНН 5835123940, поручитель Елистратов Максим Геннадьевич, КД 22/21 от 28.01.2021, г. Саранск (4 170 004,70 руб.) - 4 170 004,70 руб.;

Лот 5 - ООО "АПТЕКАРЬ", ИНН 5837066084, поручитель Елистратов Максим Геннадьевич, КД 177/20 от 10.09.2020, г. Саранск (4 588 656,11 руб.) - 4 588 656,11 руб.;

Лот 6 - ООО "АПТЕКА "ЛЕВЗЕЯ", ИНН 5834116604, поручитель Елистратов Дмитрий Геннадьевич, КД 08/21 от 18.01.2021, г. Саранск (5 014 691,77 руб.) - 5 014 691,77 руб.;

Лот 7 - ООО "Август", ИНН 1326197107, поручители Ткачук Вячеслав Витальевич, Гущин Владимир Иванович, КД 336/17 от 26.12.2017, г. Саранск (12 052 824,11 руб.) - 12 052 824,11 руб.;

Лот 8 - ООО "ВВР ПРОФИ", ИНН 5834117037, поручители Доркин Дмитрий Александрович, Генералов Алексей Игоревич, КД 0001/19/3870 от 18.12.2019, г. Саранск (1 857 982,78 руб.) - 1 857 982,78 руб.;

Лот 9 - ООО "Деловая недвижимость", ИНН 1327032108, КД 232/20 от 15.10.2020, КД 233/20 от 15.10.2020, г. Саранск (57 740 454,35 руб.) - 57 740 454,35 руб.;

Лот 10 - ООО "НК-Кабель", ИНН 1327024386, поручители Нугаев Роберт Рясимович, Нугаев Рафаэль Рясимович, КД 117/21 от 07.07.2021, г. Саранск (35 089 657,53 руб.) - 35 089 657,53 руб.;

Лот 11 - ООО "ОПТАН", ИНН 1328911616, КД 98/18р от 31.05.2018, г. Саранск (14 639 195,51 руб.) - 14 639 195,51 руб.;

Лот 12 - ООО "Переработка", ИНН 1328010241, поручитель Ивашечкин Сергей Иванович, КД 216/20 от 07.10.2020, г. Саранск (2 195 025,10 руб.) - 2 195 025,10 руб.;

Лот 13 - ООО "Придорожный элеватор", ИНН 6449063550, поручители Шукшина Наталья Викторовна, Мучкина Марина Эдуардовна, КД 82/20 от 13.04.2020, КД 151/20 от 04.08.2020, КД 84/20 от 13.04.2020, КД 85/20 от 13.04.2020, КД 83/20 от 13.04.2020, г. Саранск (68 189 561,64 руб.) - 68 189 561,64 руб.;

Лот 14 - ООО "РИНГ", ИНН 1326019908, КД 189/18 от 12.10.2018, КД 40/20 от 25.02.2020, КД 193/17 от 03.07.2017, КД 70/16 от 31.03.2016, КД 114/16 от 18.05.2016, КД 55/17 от 15.02.2017, КД 72/20 от 27.03.2020, КД 53/18 от 09.04.2018, КД 103/18 от 06.06.2018, КД 144/18 от 09.08.2018, КД 222/17 от 08.08.2017, КД 317/17 от 27.11.2017, КД 58/19 от 23.05.2019, КД 74/19 от 27.06.2019, г. Саранск (61 513 555,64 руб.) - 61 513 555,64 руб.;

Лот 15 - ООО "Саранская лизинговая компания", ИНН 1327014807, КД 317/20 от 24.11.2020, КД 01/21 от 11.01.2021, КД 21/21 от 28.01.2021, КД 46/21 от 22.03.2021, КД 89/21 от 25.05.2021, КД 203/19 от 21.11.2019, г. Саранск (31 302 907,52 руб.) - 31 302 907,52 руб.;

Лот 16 - ООО "Сельстрой", ИНН 1306075950, поручители Сельскохозяйственный потребительский снабженческо-сбытовой кооператив "Восход", ООО "АГРОФИРМА ЮБИЛЕЙНАЯ", Косолапов Александр Станиславович, Козлова Нина Ивановна, КД 171/20 от 01.09.2020, г. Саранск (49 661 929,10 руб.) - 49 661 929,10 руб.;

Лот 17 - ООО "СтройСервис", ИНН 1326252453, КД 80/20 от 09.04.2020, г. Саранск (5 014 315,07 руб.) - 5 014 315,07 руб.;

Лот 18 - ООО "ФРАНЦ КЛЯЙНЕ", ИНН 1328008098, поручитель Гаршин Анатолий Михайлович, КД 10/20 от 28.01.2020, КД 102/20 от 18.05.2020, КД 12/21 от 22.01.2021, КД 104/20 от 18.05.2020, КД 107/20 от 18.05.2020, КД 106/20 от 18.05.2020, КД 101/20 от 18.05.2020, КД 103/20 от 18.05.2020, г. Саранск (125 461 542,54 руб.) - 125 461 542,54 руб.;

Лот 19 - ООО "ПЕНЗЕНСКАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ", ИНН 5835069393 (правопреемник ООО "ЭкспертЛизинг", ИНН 5835069393, поручитель Кульков Владимир Николаевич), КД 97/21 от 10.06.2021, г. Саранск (25 285 993,52 руб.) - 25 285 993,52 руб.;

Лот 20 - ООО "Энергопроект", ИНН 1326228309, КД 0001/20/3400 от 26.11.2020, г. Саранск (4 693 929,44 руб.) - 4 693 929,44 руб.;

Лот 21 - ИП Годунов Виктор Александрович, ИНН 132808067160, КД 39/21 от 04.03.2021, г. Саранск (5 010 547,94 руб.) - 5 010 547,94 руб.;

Лот 22 - ИП Фомина Ирина Петровна, ИНН 132803126687, КД 83/21 от 18.05.2021, г. Саранск (27 555 642,22 руб.) - 27 555 642,22 руб.;

Лот 23 - ИП Есяков Дмитрий Сергеевич, ИНН 132607414431, КД 199/20 от 25.09.2020, г. Саранск (16 394 346,58 руб.) - 16 394 346,58 руб.;

Лот 24 - ИП Мартынов Альберт Ряфятович, ИНН 502710339892, КД 215/19 от 11.12.2019, г. Саранск (5 516 575,34 руб.) - 5 516 575,34 руб.;

Лот 25 - ИП Хабибуллин Максим Ринатович, ИНН 132707762200, поручитель Николаева Инна Геннадьевна, КД 58/18 от 18.04.2018, г. Саранск (4 097 538,74 руб.) - 4 097 538,74 руб.;

Лот 26 - ИП Абушкин Артур Александрович, ИНН 132812206508, КД 0002/20/3800 от 23.10.2020, г. Саранск (630 844,80 руб.) - 630 844,80 руб.;

Лот 27 - Кидяев Сергей Васильевич, КД 0004/21/4208 от 30.04.2021, г. Саранск (8 772 702,98 руб.) - 8 772 702,98 руб.;

Лот 28 - Права требования к 294 физическим лицам, г. Саранск (362 897 874,50 руб.) - 362 897 874,50 руб.;

Лот 29 - Шиляева Тамара Николаевна, КД 0003/17/4270 от 11.05.2017, поручители Буныгин Андрей Викторович, Цыганков Валерий Николаевич, Лавренова Тамара Гавриловна, КД 0003/17/4370 от 16.11.2017, поручитель Лавренов Сергей Тимофеевич, г. Саранск (141 491,84 руб.) - 141 491,84 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **27 июня** **2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 27 июня 2022 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **09 августа** **2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **17 мая** **2022 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **30 июня** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах.

Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ.

Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 08:30 до 17:30 часов по адресу: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, Б. Хмельницкого, д. 36А, тел. +7 (8342) 235-005, +7(8342)232-798, +7 (8342) 327-585, +7(8342) 230-264; у ОТ: Агеева Ирина, Шеронова Татьяна, тел. 8(831)419-81-83, 8(831)419-81-84, nn@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.