ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Омск | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. |

Шулинина Анна Владимировна (дата рождения: 24.01.1972г., место рождения: гор. Омск, СНИЛС 11940230828, ИНН 550404766614, регистрация по месту жительства: 644109, Омская область, город Омск, ул. Молодова 45/6) в лице финансового управляющего Борисова Евгения Юрьевича, именуемого в дальнейшем «Продавец», действующего на основании определения Арбитражного суда Омской области от «10» декабря 2020г. по делу № А46-18939/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (предварительный договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Земельный участок, площадь 750 кв. м., категория земель Сельхоз назначения, адрес (местонахождение) Россия, Московская обл., Ленинский р-н, с/о Картинский, ТЛПХ "Дроздово-2", дом участок №734, кадастровый (условный) номер 50:21:0050315:604;

Жилой дом, площадь 286.5 кв. м., назначение Жилое, количество этажей: 3, адрес (местонахождение) Россия, Московская обл., с/п Развилковское, ТЛПХ "Дроздово-2", улица Садовая, дом №36, кадастровый (условный) номер 50:21:0050315:378.

* 1. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество является предметом залога ликвидируемой кредитной организации АКБ "ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК" (ПАО).
  2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене приобретения имущества Шулининой Анны Владимировны, состоявшихся «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. на электронной торговой площадке www.lot-online.ru

1. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

1. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. Передача Имущества
   1. Имущество находится по адресу: Россия, Московская обл., с/п Развилковское, ТЛПХ "Дроздово-2", Садовая, дом 36 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора*.*

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

1. Ответственность Сторон
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. Заключительные положения
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Омской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Переход права собственности по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
  4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в компетентный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, второй выдается на руки ПРОДАВЦУ, третий - ПОКУПАТЕЛЮ.

1. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Шулинина Анна Владимировна  дата рождения: 24.01.1972г.  место рождения: гор. Омск  СНИЛС 11940230828  ИНН 550404766614,  Паспорт 52 17 620200 выдан ОУФМС России по Омской обл. в Ленинском Административном округе города Омска 03 марта 2017г.  регистрация по месту жительства: 644109, Омская обл., г. Омск, ул. Молодова 45/6.  Банковские реквизиты:  р/с № 40817810145003993553  в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 550502001, ОГРН 1027700132195, БИК 045209673, к/сч 30101810900000000673) |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Борисов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |