

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 18.03.2021№ КУВИ-002/2021-22648616

На основании запроса от 2021-03-15 г., поступившего на рассмотрение 2021-03-15 г., сообщаем, что правообладателю

Шулинина Анна Владимировна; дата рождения: 24.01.1972; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 5217 № 620200 от 03.03.2017 выдан: ОУФМС России по Омской обл. в ЛАО г. Омска; СНИЛС: 119-402-308 28. в период с 30.10.2020 принадлежали следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:21:0050315:604
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		площадь объекта:	750.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Картинский, ТЛПХ "Дроздово-2", уч.№ 734.
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	31.08.2018
		номер государственной регистрации:	50:21:0050315:604-50/021/2018-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 23.08.2018
	1.3.	Ограничение (обременение) права:	
1.3.1.		вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	50:21:0050315:604-50/021/2018-3
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:21:0050315:738
		наименование объекта:	Здание
		назначение объекта:	Жилое
		площадь объекта:	286.50 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, ТЛПХ"Дроздово-2", улица Садовая, дом № 36
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	31.08.2018
		номер государственной регистрации:	50:21:0050315:738-50/021/2018-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 23.08.2018
	2.3.	Ограничение (обременение) права:	

2.3.1.	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	50-50/021-50/021/008/2018-43118/1

Выписка выдана: Борисов Евгений Юрьевич

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Управление Росреестра по Костромской области;  
 Управление Росреестра по Республике Адыгея;  
 Управление Росреестра по Курганской области;  
 Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;  
 Управление Росреестра по Республике Алтай;  
 Управление Росреестра по Курской области;  
 Управление Росреестра по Республике Бурятия;  
 Управление Росреестра по Ленинградской области;  
 Управление Росреестра по Республике Башкортостан;  
 Управление Росреестра по Липецкой области;  
 Управление Росреестра по Республике Дагестан;  
 Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;  
 Управление Росреестра по Республике Ингушетия;  
 Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;  
 Управление Росреестра по Республике Калмыкия;  
 Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;  
 Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;  
 Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;  
 Управление Росреестра по Московской области;  
 Управление Росреестра по Мурманской области;  
 Управление Росреестра по Нижегородской области;  
 Управление Росреестра по Новгородской области;  
 Управление Росреестра по Республике Карелия;  
 Управление Росреестра по Новосибирской области;  
 Управление Росреестра по Республике Коми;  
 Управление Росреестра по Омской области;  
 Управление Росреестра по Республике Марий Эл;  
 Управление Росреестра по Оренбургской области;  
 Управление Росреестра по Республике Мордовия;  
 Управление Росреестра по Орловской области;  
 Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);  
 Управление Росреестра по Пензенской области;  
 Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;  
 Управление Росреестра по Пермскому краю;  
 Управление Росреестра по Республике Татарстан;  
 Управление Росреестра по Республике Тыва;  
 Управление Росреестра по Удмуртской Республике;  
 Управление Росреестра по Республике Хакасия;  
 Управление Росреестра по Псковской области;  
 Управление Росреестра по Ростовской области;  
 Управление Росреестра по Рязанской области;  
 Управление Росреестра по Самарской области;  
 Управление Росреестра по Чеченской Республике;  
 Управление Росреестра по Саратовской области;  
 Управление Росреестра по Чувашской Республике;  
 Управление Росреестра по Сахалинской области;  
 Управление Росреестра по Алтайскому краю;  
 Управление Росреестра по Свердловской области;  
 Управление Росреестра по Краснодарскому краю;  
 Управление Росреестра по Смоленской области;  
 Управление Росреестра по Красноярскому краю;  
 Управление Росреестра по Тамбовской области;  
 Управление Росреестра по Приморскому краю;  
 Управление Росреестра по Тверской области;  
 Управление Росреестра по Ставропольскому краю;  
 Управление Росреестра по Хабаровскому краю;  
 Управление Росреестра по Амурской области;  
 Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

Управление Росреестра по Томской области;  
Управление Росреестра по Тульской области;  
Управление Росреестра по Тюменской области;  
Управление Росреестра по Ульяновской области;  
Управление Росреестра по Астраханской области;  
Управление Росреестра по Челябинской области;  
Управление Росреестра по Белгородской области;  
Управление Росреестра по Забайкальскому краю;  
Управление Росреестра по Брянской области;  
Управление Росреестра по Ярославской области;  
Управление Росреестра по Владимирской области;  
Управление Росреестра по Москве;  
Управление Росреестра по Волгоградской области;  
Управление Росреестра по Санкт-Петербургу;  
Управление Росреестра по Вологодской области;  
Управление Росреестра по Еврейской автономной области;  
Управление Росреестра по Воронежской области;  
Управление Росреестра по Ивановской области;  
Управление Росреестра по Иркутской области;  
Управление Росреестра по Калининградской области;  
Управление Росреестра по Калужской области;  
Управление Росреестра по Камчатскому краю;  
Управление Росреестра по Кемеровской области;  
Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;  
Управление Росреестра по Кировской области;  
конец списка.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	(ил. объекта недвижимости)		
Лист № 31.08.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	50:21:0050315:738		

Номер кадастрового квартала:	50:21:0050315
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 105:032-16934

Адрес:	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, ТППХ "Дроздово-2", улица Садовая, дом № 36		
Площадь, м²:	286,5	Жилой дом	
Назначение:	Объект индивидуального жилищного строительства		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2007		
Год завершения строительства:	2007		
Кадастровая стоимость, руб.:	14772788,04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шулинина Анна Владимировна		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(подпись и наименование должности)		Сергеев С. В.
			(инициалы, фамилия)



**Сведения о зарегистрированных злх правах**

Здание \_\_\_\_\_ (вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : \_\_\_\_\_ В сего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

31.08.2018

Кадастровый номер: **50:21:0050315:738**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Шульгина Анна Владимировна, дата рождения: 24.01.1972, место рождения: г. Омск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 119-402-308 28, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 52 17 № 620200, выдан 03.03.2017 ОУФМС России по Омской обл. в Ленинском административном округе города Омска, код подразделения 550-002
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-21:00 50315:738-50/021/2018-2 от 31.08.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 23.08.2018
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ипотека
	вид:		16.02.2016
	дата государственной регистрации:		50-50/021-50/021/005/2016-1903/1
	номер государственной регистрации:		на 180 (сто восемьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита
4.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО, ИНН: 2129007126
4.	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи от 09.02.2016
	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		31.08.2018
	номер государственной регистрации:		50:21:0050315:738-50/021/2018-3
4.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		на 180 мес
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО, ИНН: 2129007126
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи от 23.08.2018
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

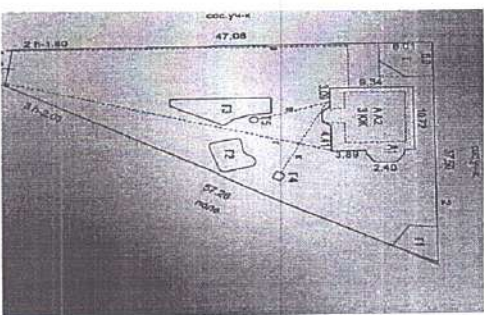
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
(подпись надлежащим образом)



Сергеев С. В.  
(инициал, фамилия)

Здание			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего листов выписки : _____
31.08.2018			
Кадастровый номер:		50:21:0050315:738	

Схема расположения объекта недвижимости имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	Данные отсутствуют		
------------	--------------------	--	--

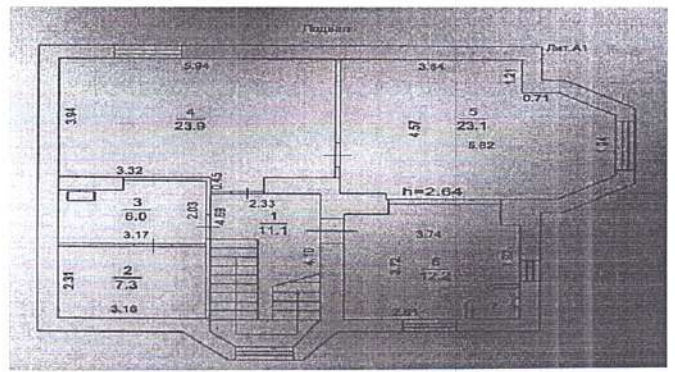
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
(подпись, наименование должности)			



Сергеев С. В.  
(подпись, фамилия)

<b>Здание</b>		<small>(из объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>31.08.2018</u>	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>50:21:0050315:738</u>	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ках):



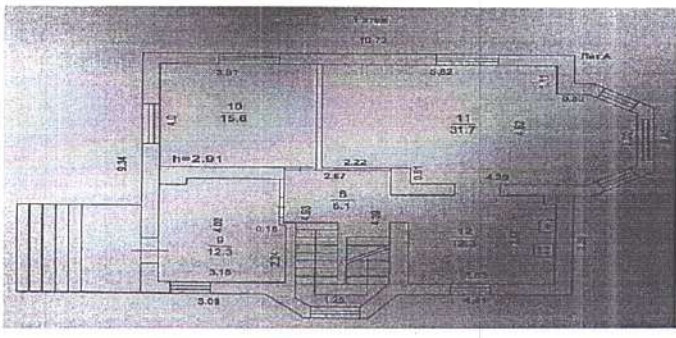
Масштаб 1:		данные отсутствуют	
------------	--	--------------------	--

<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> <small>(полное наименование должности)</small>	<b>Сергеев С. В.</b> <small>(подпись, фамилия)</small>
---	---



<b>Здание</b> (наименование недвижимости)			
Лист № <u>31.08.2018</u> Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : <u>          </u>	Всего разделов : <u>          </u>	Всего листов выписки : <u>          </u>
Кадастровый номер : <b>50:21-0050315-738</b>			

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном (а/х) участке (а/х):



Масштаб 1:	Данные отсутствуют		
------------	--------------------	--	--

<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> (полное наименование должности)	<b>Сергеев С. В.</b> (подпись, фамилия)
--	--

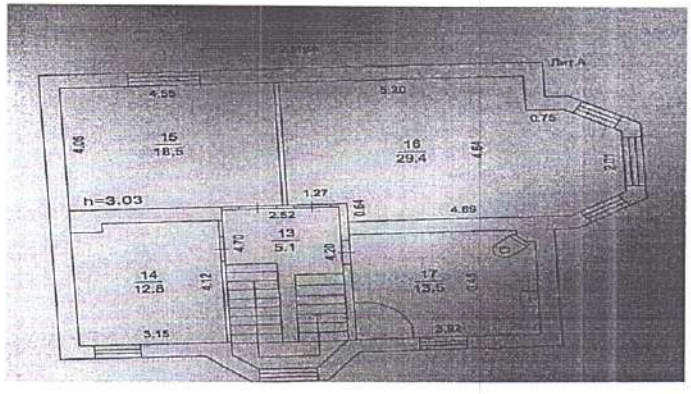


М.П.



Здание	(вид объекта недвижимости)		
Лист № 31.08.2018	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
Кадастровый номер:	50:21:0050315:738		Всего листов выписки:

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

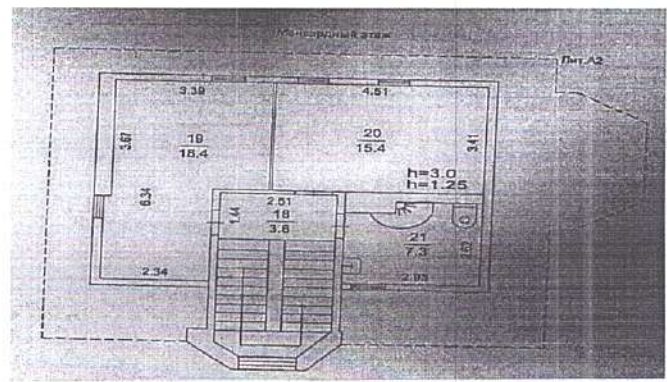
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(подпись)	Сергеев С. В.	(инициал, фамилия)
----------------------------	-----------	---------------	--------------------



М.П.

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 31.08.2018	Раздела 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 50:21:0050315:738		Всего листов выписки: _____	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Сергеев С. В. (подпись, фамилия)
---	-------------------------------------

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>		
Лист № <u>31.08.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>50:21:0050315:604</b>

Номер кадастрового квартала:	50:21:0050315
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, ГПХ "Дроздово-2", уч. № 734
Площадь:	750 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9855
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шулгина Анна Владимировна
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	



Сергеев С. В. (инициалы, фамилия)

**Земельный участок**

Лист № 31.08.2018 Раздела 2 Всего листов раздела 2:        Всего разделов:        Всего листов выписки:       

Кадастровый номер: 50:21:0050315:604 (вид объекта недвижимости)

1. Правообладатель (правообладатели):	Шулинина Анна Владимировна, дата рождения: 24.01.1972, место рождения: г. Омск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 119-402-308 28, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 52 17 № 620200, выдан 03.03.2017 ОУФМС России по Омской обл. в Ленинском административном округе города Омска, код подразделения 550-002
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:21:0050315:604-50/021/2018-2 от 31.08.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 23.08.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	16.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/021-50/021/005/2016-1904/1
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 180 (сто восемьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 2129007126
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 09.02.2016
Вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	31.08.2018
номер государственной регистрации:	50:21:0050315:604-50/021/2018-3
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 180 мес
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 2129007126
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 23.08.2018
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ** (подпись и наименование должности)

М.П. 

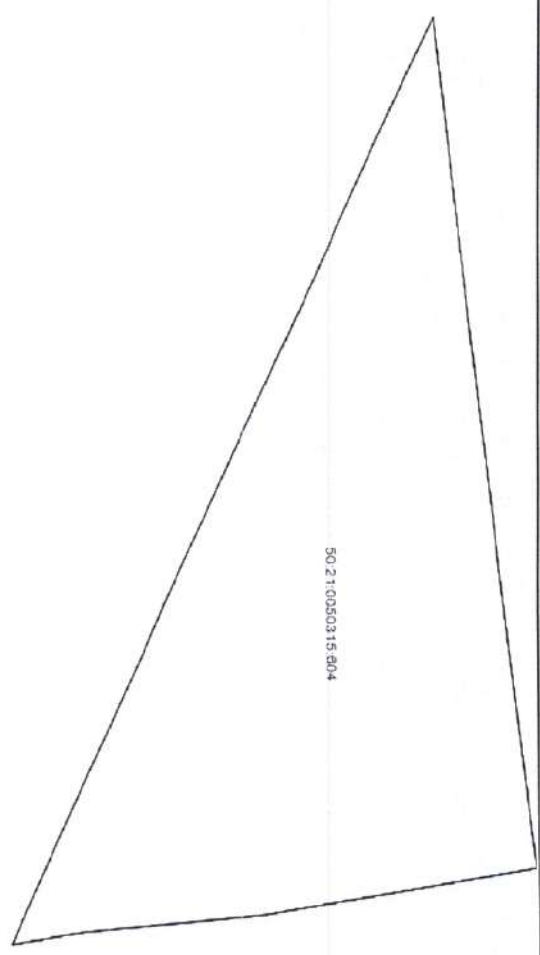
Сергеев С. В. (инициалы, фамилия)

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>31.08.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов : <u>    </u>	Всего листов выписки : <u>    </u>
Кадастровый номер:			<u>50:21:0050315:604</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:                           Условные обозначения:

<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> <small>(подпись, наименование должности)</small>	<b>Сергеев С. В.</b> <small>(подпись, фамилия)</small>
---	---

М.П.

