Приложение

к Публичной оферте государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» от 30 июня 2022 г. о заключении договора купли-продажи доли

в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное в городе Москве

**ПРОЕКТ[[1]](#footnote-1)**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение**

**Российская Федерация, город Москва,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»,** зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве   
29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, место нахождения: 109240,   
г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
с одной стороны и

**для физического лица** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Ф. И. О*.), гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_\_,дата рождения: \_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*кем и когда выдан и пр*.), адрес регистрации (*по месту жительства или по месту пребывания*): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**для индивидуального предпринимателя** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Ф. И. О*.),   
дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, документ, удостоверяющий личность (*кем и когда выдан и пр*.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.   
за ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**для юридического лица** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*полное наименование*) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сокращенное наименование*)), зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*кем и когда*) за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать должность и (или) Ф. И. О*.), действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать реквизиты документа*),

именуем\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**»,

по итогам публичной оферты Продавца о заключении договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное в городе Москве (организатор процедуры публичной оферты – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (сокращенное наименование – АО «РАД»), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по г. Санкт-Петербургу 31 августа 2009 г. за основным государственным регистрационным номером 1097847233351, ИНН 7838430413, КПП 783801001, место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В), размещенной \_\_ июня 2022 г. на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: http://lot-online.ru, заключили настоящий договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в порядке и на условиях, которые определены публичной офертой, Договором и законодательством Российской Федерации, долю в праве общей долевой собственности в размере 9661/10000 (далее – Доля в праве) на жилое помещение (квартира) площадью 321,1 кв. м, кадастровый номер 77:01:0001030:2053, расположенное по адресу: г. Москва, Басманный район,   
ул. Покровка, д. 31, стр. 1, кв. 52, этаж 4 (далее – Квартира).

1.2. Право собственности Продавца на Долю в праве зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 8 ноября 2021 г. (запись   
№ 77:01:0001030:2053-77/072/2021-6).

1.3. Продавец заявляет и гарантирует, что:

1.3.1. В соответствии с требованиями части 2 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации остальные участники общей долевой собственности на Квартиру (далее – сособственники Квартиры) надлежащим образом в письменной форме извещены Продавцом о намерении продать Долю в праве на условиях, указанных в Договоре, однако в установленные сроки не воспользовались правом ее преимущественной покупки и (или) получен отказ указанных лиц от реализации преимущественного права покупки Доли в праве, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3.2. Доля в праве (или ее часть) никому не продана, Продавцом не заключены договоры с третьими лицами, в результате исполнения (или неисполнения) которых третьи лица приобретут права на Долю в праве.

1.3.3. Доля в праве (или ее часть) не заложена, не внесена в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ, товариществ, пая в производственный кооператив, не находится в споре или под арестом. К Доле в праве (или ее части) не применены меры по обеспечению исковых требований, на Долю в праве (или ее часть) не обращено взыскание. Доля в праве (или ее часть) не обременена иными правами третьих лиц.

1.3.4. В отношении Квартиры у Продавца отсутствует задолженность по коммунальным и иным услугам.

1.4. Продавец в соответствии с частью 1 статьи 558 Гражданского кодекса Российской Федерации уведомляет Покупателя о том, что на проживание в Квартире имеют право следующие лица:

1.4.1. Гражданин Российской Федерации Борисов Николай Васильевич как сособственник Квартиры.

1.4.2. Гражданин Российской Федерации Мамыченко Андрей Валентинович как сособственник Квартиры.

1.4.3. Гражданин Российской Федерации Скуратов Алексей Константинович как сособственник Квартиры.

1. **ЦЕНА, СРОК И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Цена Доли в праве составляет 89 750 690,00 руб. (Восемьдесят девять миллионов семьсот пятьдесят тысяч шестьсот девяносто рублей 00 копеек).   
      В соответствии с пунктом 22 части 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них.
   2. На дату нотариального удостоверения Договора кадастровая стоимость Квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в связи с чем кадастровая стоимость Доли в праве составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
   3. Уплата Покупателем установленной пунктом 2.1 Договора цены   
      Доли в праве производится путем единовременного перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на счет Продавца, указанный в разделе 11 Договора, в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты нотариального удостоверения Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по уплате цены Доли в праве считается исполненной с даты зачисления денежных средств в сумме, указанной в пункте 2.1 Договора, на счет Продавца, указанный в разделе 11 Договора.

1. **ПЕРЕДАЧА ДОЛИ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Переход права собственности на Долю в праве к Покупателю подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
   2. Право собственности на Долю в праве переходит к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности.
   3. Стороны установили, что Доля в праве считается переданной Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности на Долю в праве от Продавца к Покупателю. Акт приема-передачи Доли в праве и иной документ о ее передачи Сторонами не составляются.
   4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Долю в праве несет Покупатель.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Продавец обязан:**

4.1.1. Принять от Покупателя денежные средства в счет уплаты цены Доли в праве на условиях, предусмотренных Сторонами в Договоре.

4.1.2. В течение 10 (Десять) рабочих дней с даты полного исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Доли в праве совместно с Покупателем обратиться в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (далее – МФЦ) для подачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – регистрирующий орган) заявления и необходимых документов для государственной регистрации перехода права собственности на Долю в праве от Продавца к Покупателю.

**4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. Уплатить цену Доли в праве в размере и порядке, которые установлены разделом 2 Договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с нотариальным удостоверением Договора, а также возместить Продавцу по его письменному требованию расходы на государственную регистрацию перехода прав собственности на Долю в праве от Продавца к Покупателю в срок, указанный в данном требовании.

4.2.3. В течение 10 (Десять) рабочих дней с даты полного исполнения своей обязанности по уплате цены Доли в праве совместно с Продавцом обратиться в МФЦ для подачи в регистрирующий орган заявления и необходимых документов для государственной регистрации перехода права собственности на Долю в праве от Продавца к Покупателю.

4.2.3. В течение 10 (Десять) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Долю в праве от Продавца к Покупателю предоставить Продавцу доказательства уведомления в установленном порядке организаций, предоставляющих коммунальные и иные услуги в Квартиру, о смене собственника Доли в праве на Квартиру.

4.2.4. Со дня государственной регистрации права собственности на Долю в праве нести все риски и расходы, связанные с владением и использованием Квартиры.

1. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. В случае получения отказа в регистрации перехода права собственности на Долю в праве в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец и которые не могут быть устранены в течение 6 (Шесть) месяцев с даты заключения Договора, Покупатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, при этом Продавец обязан вернуть денежные средства, полученные от Покупателя в соответствии с разделом 2 Договора, в течение 7 (Семь) рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении Договора. В этом случае Покупатель возвращает Продавцу Долю в праве в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней со дня направления Продавцу уведомления о расторжении Договора в соответствии с настоящим пунктом.

5.2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательства по Договору в случае:

5.2.1. Несоблюдения Покупателем срока, установленного пунктом 2.3 Договора (просрочка исполнения свыше 1 (Один) месяца),

и (или)

5.2.2. Несоответствия действительности заявлений (гарантий) Покупателя, сделанных в разделе 9 Договора.

5.3. В случае реализации предусмотренного пунктом 5.2 Договора права Продавца на одностороннее расторжение Договора Продавец письменно уведомляет Покупателя о предстоящем расторжении договора по основанию, предусмотренному пунктом 5.2 Договора, при этом Договор считается расторгнутым по истечении 15 (Пятнадцать) календарных дней с момента направления Покупателю указанного уведомления.

5.4. В случае расторжения Договора на основании пункта 5.2 Договора Покупатель обязан возместить Продавцу все расходы, связанные с переходом права собственности на Долю в праве к Продавцу, а также возвратить Продавцу Долю в праве и все полученные в отношении нее документы в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении Договора.

5.5. В течение 10 (Десять) рабочих дней с даты расторжения Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2 Договора, и перехода права собственности на Долю в праве к Продавцу последний возвращает Покупателю денежные средства, превышающие размер неустойки и уплаченные Покупателем в счет уплаты цены Доли в праве, удерживаемой Продавцом в соответствии с пунктом 6.2 Договора, и понесенные Продавцом расходы, предусмотренные пунктом 5.4 Договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Доли в праве, предусмотренного пунктом 2.3 Договора, Покупатель по письменному требованию Продавца уплачивает неустойку из расчета 0,1% цены Доли в праве, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

6.3. В случае несоблюдения соответствующей Стороной сроков обращения в МФЦ для подачи в регистрирующий орган заявления и необходимых документов для государственной регистрации перехода права собственности на Долю в праве в соответствии с подпунктами 4.1.2 и 4.2.3 Договора, виновная Сторона по письменному требованию другой Стороны уплачивает неустойку из расчета 0,1% цены Доли в праве, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

6.4. Если иное не предусмотрено пунктом 5.5 Договора, уплата Покупателем неустойки, предусмотренной пунктами 6.2 и 6.3 Договора, производится в течение 15 (Пятнадцать) календарных дней с момента получения соответствующего письменного требования от Продавца. Уплата неустойки производится на счет, указанный в соответствующем требовании.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ**

7.1. Все споры и разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения и расторжения, подлежат разрешению в претензионном порядке. Сторона, получившая письменную претензию, обязуется направить письменный ответ на нее в срок, не превышающий   
10 (Десять) рабочих дней со дня ее получения.

7.2. При недостижении соглашения споры и разногласия между Сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы или в Басманном районном суде города Москвы, если иная исключительная подсудность не предусмотрена законодательством Российской Федерации. Стороны определили, что настоящий пункт Договора имеет силу соглашения о подсудности и имеет самостоятельную юридическую силу в случае признания Договора недействительным (незаключенным).

1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

8.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении их деятельности (далее – антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении Договора своими работниками, представителями и (или) иными лицами, привлекаемыми для исполнения Договора. Для целей определения ответственности Сторон по Договору нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается нарушением, совершенным Стороной.

8.2. Сторона, которой стало известно о фактах неправомерного (с нарушением антикоррупционных требований) получения (лично или через посредников) работниками, представителями другой Стороны и (или) иными лицами, привлекаемыми для исполнения Договора, доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ) в связи с заключением и исполнением Договора (далее – получение доходов с нарушением антикоррупционных требований), обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 5 (Пять) рабочих дней.

8.3. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых   
для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные законодательством Российской Федерации основания для отказа в их представлении) в течение 5 (Пять) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

8.4. В случае нарушения Стороной, ее представителями и (или) иными лицами, привлекаемыми для исполнения Договора, антикоррупционных требований, в том числе получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и (или) неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования ситуации или ее разрешения в судебном порядке. Если при этом подтвержден факт совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.5.  Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации.

1. **ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН**

9.1. Каждая из Сторон (представители Сторон) Договора гарантирует, что: является лицом, законно действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обладает правами и полномочиями на владение своим имуществом, активами и доходами, а также на осуществление своей деятельности в ее нынешнем виде; имеет право заключить Договор, а также исполнять все свои обязательства, предусмотренные Договором; были получены или совершены и являются действительными все необходимые решения, разрешения, одобрения, согласования, регистрации, нотариальные удостоверения, поданы все документы и совершены иные действия, необходимые для заключения Договора; лица, подписывающие Договор, надлежащим образом уполномочены на совершение данного действия; заключение и исполнение Договора не противоречат законодательству Российской Федерации, а также учредительным (при наличии) и (или) внутренним регулятивным документам Сторон; не ожидаются и не ведутся какие-либо судебные или административные разбирательства, которые могли бы повлечь существенные негативные последствия для Сторон, влияющие на исполнение Договора.

9.2. Стороны (представители Сторон) заверяют, что они обладают всеми необходимыми правомочиями и полномочиями для заключения Договора, что получены все необходимые разрешения и согласия, требуемые для заключения Договора; Стороны (представители Сторон) правоспособны и сделкоспособны,   
в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора; отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для Сторон условиях, Стороны осознают последствия нарушения условий Договора.

9.3. Продавец (представитель Продавца) заверяет Покупателя, что Продавец отсутствует в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

9.4. Покупатель (представитель Покупателя) заверяет Продавца, что Покупатель отсутствует в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму; в отношении Покупателя отсутствует производство по делу о банкротстве; Покупатель не имеет неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство; Покупателю ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании его банкротом; Покупатель сам не имеет намерений обращаться в суд о признании себя банкротом.

9.5. Каждая из Сторон полагается на заверения и заявления, данные другой Стороной, как на достоверные и имеющие для нее существенное значение.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Договор вступает в силу и считается заключенным с даты его подписания Сторонами и нотариального удостоверения и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
   2. Договор может быть изменен только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором. Любое изменение или дополнение Договора оформляется в виде дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами, и подлежит нотариальному удостоверению.
   3. Покупатель вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам только с предварительного письменного согласия Продавца.
   4. В случае изменения указанных в Договоре адресов или иных реквизитов соответствующая Сторона обязана письменно известить об этом другую Сторону в течение 2 (Два) рабочих дней с даты их изменения, направив письмо с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Договоре. В случае непредоставления Сторонами информации об изменении своих адресов или иных реквизитов исполнение обязательств по старым адресам или иным реквизитам считается должным и надлежащим исполнением.

10.5. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.6. Договор составлен в 4 (Четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один экземпляр – для нотариуса, удостоверившего Договор, один экземпляр – для регистрирующего органа.

10.7. Нотариусом разъяснено Сторонам, что в случаях доказательства злоупотребления Стороной своим правом, вытекающим из условия Договора, отличного от диспозитивной нормы или исключающего ее применение, либо злоупотребления своим правом, основанным на императивной норме, суд с учетом характера и последствий допущенного злоупотребления отказывает этой Стороне в защите принадлежащего ей права полностью или частично либо применяет иные меры, предусмотренные законом (пункт 2 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации). При этом возможны ситуации, когда злоупотребление правом допущено обеими Сторонами Договора, недобросовестно воспользовавшимися свободой определения условий Договора в нарушение охраняемых законом интересов третьих лиц или публичных интересов.

10.8. Содержание Договора перед его подписанием зачитано нотариусом вслух, а также прочитано Сторонами. При этом лица, подписавшие Договор в присутствии нотариуса, подтверждают, что содержание Договора им полностью понятно, информация об условиях сделки, юридически значимых сообщениях, заявлениях, заверениях об обстоятельствах установлена нотариусом и внесена в текст Договора верно с их слов и что они не имеют никаких возражений по сути Договора и желают заключить Договор в таком виде, условия настоящей сделки соответствуют действительным намерениям Сторон и не являются для Сторон кабальными, правовые последствия заключаемого Договора нотариусом Сторонам разъяснены и им понятны и Стороны желают их наступления на основе данного содержания Договора.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Государственная корпорация**  **«Агентство по страхованию вкладов»**  109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4,  ОГРН 1047796046198,  ИНН 7708514824, КПП 775050001  р/с 40503810845250002051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35,  БИК 044525000 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес направления корреспонденции:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

1. В соответствии со статьей 42 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ   
   «О государственной регистрации недвижимости» договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение подлежит нотариальному удостоверению, в связи с чем в договор могут быть внесены необходимые изменения и дополнения. [↑](#footnote-ref-1)