

Россия, Московская область, городской округ Истра, село Лучинское



Торги

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Аукцион

Период приема заявок: 17.05.2022 - 23.06.2022

Время проведения процедуры: 28.06.2022 -

Начальная цена: 14 301 000.00 руб.

Описание объекта

Продается нежилое 2-х этажное здание общей площадью 436,1 кв. м. 2009 года постройки.

Состояние удовлетворительное. Требуется ремонт.

Кадастровые номера 50:08:0000000:6219.

Здание расположено на собственном земельном участке общей площадью 300 кв.м.

Кадастровый номер 50:08:0060335:97. Категория земли: земли населённых пунктов. ВРИ: под строительство магазина, ограничения и обременения: на части з/у установлены ограничения, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 ЗК РФ.

Преимущества

Транспортная доступность и преимущества: объект имеет отличное местоположение всего в 35 км от МКАД на северо-западе МО. Район расположения имеет всю необходимую инфраструктуру: дороги, магазины, социальные учреждения, хорошо развит. К объекту имеется удобный подъезд по Волоколамскому шоссе.