

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                     |                          |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                     |                          |                           |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>19.06.2021 № 99/2021/399722442</b> |                                     |                          |                           |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>50:06:0050204:218</b> |                           |

|  |  |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала:   | 50:06:0050204  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 24.05.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Адрес:   | Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала |
| Площадь:   | 6300 +/- 22кв. м   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 1432746  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 50:06:0050204:80   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|   |                                     |                          |                           |
|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                     |                          |                           |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                     |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>               | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>19.06.2021 № 99/2021/399722442</b>     |                                     |                          |                           |
| Кадастровый номер:                        |                                     | <b>50:06:0050204:218</b> |                           |

|  |  |
|--|--|
| Категория земель:  | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования:   | для дачного строительства              |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Матлаш Ольга Александровна №69-11-398  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют                     |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют                     |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                     |                          |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                     |                          |                           |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>19.06.2021 № 99/2021/399722442</b> |                                     |                          |                           |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>50:06:0050204:218</b> |                           |

|  |  |
|--|--|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:  | Русанов Максим Игоревич  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Земельный участок</b>                                |  |  |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>               |  |  |
| Лист № __ Раздела <u>2</u>                              | Всего листов раздела <u>2</u> : __   | Всего разделов: __   |
| Всего листов выписки: __                                |  |  |
| <b>19.06.2021 № 99/2021/399722442</b>                   |  |  |
| Кадастровый номер:                                      |  | <b>50:06:0050204:218</b>   |
| 1. Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1.   | Александров Андрей Анатольевич   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1.   | Собственность, № 50:06:0050204:218-50/001/2019-5 от 29.01.2019                                   |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  |  |
| 3.1.1.  | вид:   | Запрещение регистрации   |
|   | дата государственной регистрации:  | 05.06.2020   |
|   | номер государственной регистрации:   | 50:06:0050204:218-50/001/2020-6  |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        |  |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  |
|   | основание государственной регистрации:   | 'Постановление судебного пристава-исполнителя' №269124654/5017 от 08.05.2020, Красногорский РОСП |
| Государственный регистратор                             |  | ФГИС ЕГРН  |
| полное наименование должности                           | подпись  | инициалы, фамилия  |

М.П.

|                                       |                                     |                          |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                     |                          |                           |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>2</b>           | Всего листов раздела <b>2</b> : ___ | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>19.06.2021 № 99/2021/399722442</b> |                                     |                          |                           |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>50:06:0050204:218</b> |                           |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 1.                                     | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2.   | данные о правообладателе отсутствуют   |
| 2.                                     | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.2.   | не зарегистрировано  |
| 3.                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |  |  |
|  | 3.2.1.   | вид:   | Залог в силу закона  |
|  |  | дата государственной регистрации:  | 18.01.2021   |
|  |  | номер государственной регистрации:   | 50:06:0050204:218-50/157/2021-7  |
|  |  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        |  |
|  |  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Коммерческий банк "Русский ипотечный банк" (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 5433107271 |
| основание государственной регистрации: |  | 'Решение Арбитражного суда Московской области' от 06.07.2020                             |  |
| 4.                                     | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано  |  |
| 5.                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |  |
| 6.                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |  |
| 7.                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |  |
| 8.                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |  |  |
| 9.                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |  |
| 10.                                    | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют   |  |
| 11.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                    |                          |                          |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                    |                          |                          |
| (вид объекта недвижимости)            |                                    |                          |                          |
| Лист № __ Раздела <u>3</u>            | Всего листов раздела <u>3</u> : __ | Всего разделов: __       | Всего листов выписки: __ |
| <b>19.06.2021 № 99/2021/399722442</b> |                                    |                          |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                    | <b>50:06:0050204:218</b> |                          |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|   |                                      |                          |                          |
|---|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                          |                          |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                          |                          |
| Лист № __ Раздела <b>3.2</b>              | Всего листов раздела <b>3.2</b> : __ | Всего разделов: __       | Всего листов выписки: __ |
| <b>19.06.2021 № 99/2021/399722442</b>     |                                      |                          |                          |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>50:06:0050204:218</b> |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК-05                                |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 494544.05  | 1240489.38 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 2  | 494530.23  | 1240566.91 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 3  | 494451.47  | 1240552.87 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 4  | 494465.28  | 1240475.35 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.