**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

г. Москва « ….. » ………………. 2022 г.

Конкурсный управляющий ЗАО «АРТ ЭНД КОНСТРАКШН» - Никулин Сергей Валерьевич (номер в реестре арбитражных управляющих – 18972, ИНН 500602751216, СНИЛС 136-097-812 75, адрес для направления почтовой корреспонденции: 121108, г. Москва, а/я 26) - член СОЮЗА Арбитражных управляющих «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г Москва, Хорошёвское шоссе, д. 32а, оф.300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я №22), действующего на основании определения Арбитражного суда Московской области по делу № А40-180950/2020 от 11.11.2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и …………………………………………………………………… …………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………, в лице …………………………………………………………………………………………………………………………, действующий на основании ………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, по результатам проведенных торгов № …. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом»(местонахождение: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В). Зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 31.08.2009 за ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, КПП 783801001; адрес электронной площадки в сети Интернет: <http://bankruptcy.lot-online.ru>), сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано на сайте ЕФРСБ от « ….. » ……………………………. 2022г., № сообщения …………………, Протокол о результатах проведения торгов № ……….. от «…» ……………………… 2022 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец на основании Протокола о результатах проведения торгов № …. от « …. » ………………. 2021 г. обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:
      1. Судно «ФЛОТЕЛЬ АДМИРАЛ», идентификационный номер М-12-3501, тип и назначение: Стоечное, плавучая гостиница, класс судна Р 1,2, проект № 55/601, год постройки 1964 г., местонахождение: Московская область, Мытищинский район, Виноградовский с.о., д. Грибки, ул. Адмиральская, владение 1, стр.1. На момент заключения настоящего договора, имущество, указанное в п. 1.1.1 является залоговым в пользу ООО «Интерактивный банк».
   2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество, никому не отчуждено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.
2. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. ***Продавец обязан:***
      1. Не позднее десяти рабочих дней с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 4.1 настоящего договора, передать Покупателю указанное в п.1.1.1 Договора Имущество.
   2. ***Покупатель обязан:***
      1. Оплатить имущество в срок, указанный в п. 3.4. настоящего Договора.
      2. Принять имущество в срок, предусмотренный п. 2.1.1 настоящего Договора.
3. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Стоимость Имущества, составляет ……………. (……………………………………. ………………………………………………) рублей … копеек (НДС не облагается).
   2. На дату подписания настоящего договора Покупатель оплатил задаток в счет оплаты имущества в размере 5 016 000,00 рублей. Оставшаяся сумма оплаты имущества составляет ……………………………… (………………………………………………………………………………….. ……………………………………………………………...) рублей … копеек.
   3. Сумма доплаты составляет ……………… (………………………………………………. ……………………………………………………………………..) рублей … копеек
   4. Оплата производится в течении 30 дней с момента подписания настоящего договора.
4. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Передаточному акту в срок, согласованный в п.2.1.1 настоящего Договора.
   2. Обязательство Продавца передать Имущества считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи.
5. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты, указанной в п. 4.1 Договора и подписания акта приема-передачи имущества.
6. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.
   2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.
   3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
   4. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
7. **АДРЕСА и РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

***Продавец:***

Конкурсный управляющий ЗАО «АРТ ЭНД КОНСТРАКШН» (номер в реестре арбитражных управляющих – 18972, ИНН 500602751216, СНИЛС 136-097-812 75, адрес для направления почтовой корреспонденции: 121108, г. Москва, а/я 26) - член СОЮЗА Арбитражных управляющих «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г Москва, Хорошёвское шоссе, д. 32а, оф.300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я №22),

…………………………………….**/ Никулин С.В./**

***Покупатель***

………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………