АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В,+7(495) 234-04-00 (323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Кадавид Эспития Екатериной Александровной** (03.03.1984 г. рождения, место рождения: город Москва, СНИЛС № 117-527-571 63, ИНН 772071845918, адрес регистрации: г. Москва, ул. Плющева, д. 17, корп. 2, кв. 80, далее – Должник), **в** **лице финансового управляющего Евтишиной Олеси Владимировны** (ИНН 621200316517, СНИЛС 073-428-491-73, рег.№ 18755, адрес: 390006, г. Рязань, ул. Затинная, д. 8, корп. 1, кв. 86, далее – Финансовый управляющий), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, рег.№ 002, адрес: 115191, Россия, г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Даниловский, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком.85), действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 18.02.2020 г. и Определения Арбитражного суда города Москвы от 07.05.2021 г. по делу №А40-328695/2019-187-389, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 07.07.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 3% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 38 438 121,15 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот № 2**: Здание (жилой дом), площадью 710,8 кв.м., этажность – 4 (подземный – 1), кадастровый номер 50:11:0050403:767, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, уч. 14 (по ГПЗ); Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального коттеджного строительства, общей площадью 1 747,00 кв.м., кадастровый номер: 50:11:0050403:467, адрес: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово. **Обременение: залог в силу закона в пользу БАНК «Кредит-Москва» (ПАО).** **Начальная цена – 43 679 683,13 руб.** Зарегистрированные и проживающие без регистрации лица отсутствуют. В жилой дом, в составе Лота 2, прекращена и (или) ограничена подача коммунальных услуг, подключение платное. Ознакомление производится по предварительной договоренности с Организатором торгов: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810558000027450 в Рязанский РФ АО «Россельхозбанк», БИК 046126793, к/с 30101810900000000793 в ГУ Банка России по ЦФО, ИНН 7725114488 КПП 623443001, Получатель: Кадавид Эспития Екатерина Александровна ИНН 772071845918. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.