

**Общество с ограниченной ответственностью «ОценкаПро»**

**ИНН 0274962585, КПП 027401001, ОГРН 1210200000108.**

**Оценка всех видов имущества и прав**

Адрес: 450103, г. Уфа, ул. С. Перовской, 13/4, к. 50. тел. 8-927-30-77-2-77, e-mail: ttd2008@mail.ru

Исх. № 067 от «15» ноября 2021 г.

Финансовому управляющему  
Штанько А.А.

**АКТ ОЦЕНКИ**

**СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

**1. Наименование: земельный участок**

**Кадастровый номер: 16:50:090107:78**

**Общая площадь: 611 кв.м.**

**Местоположение: Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, ул. Красного Химика, д.12а**

**Категория земель: земли населённых пунктов**

**Разрешенное использование: для иных видов жилой застройки**

**Разрешенное использование (по документу): индивидуальные жилые дома (объекты индивидуального жилищного строительства), многоквартирные жилые дома не выше 3 этажей**

Среднерыночная стоимость объекта недвижимости принята в соответствии с ценами на вторичном рынке по данным интернет сайтов: [www.avito.ru](http://www.avito.ru), [ufa.cian.ru](http://ufa.cian.ru).

**Рыночная стоимость земельного участка с кадастровым №16:50:090107:78, площадью 611 кв.м., расположенного по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, ул. Красного Химика, д.12а по состоянию на «15» ноября 2021г. составляет округленно 5 447 000 (Пять миллионов четыреста сорок семь тысяч) рублей.**

**2. Наименование: квартира**

**Кадастровый номер: 16:50:100403:3071**

**Общая площадь: 54,9 кв.м.**

**Местоположение: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Серова, д. 6, к. 1, кв. 1**

**Этаж расположения:1**

Среднерыночная стоимость объекта недвижимости принята в соответствии с ценами на вторичном рынке по данным интернет сайтов: [www.avito.ru](http://www.avito.ru), [ufa.cian.ru](http://ufa.cian.ru).

**Рыночная стоимость квартиры с кадастровым №16:50:100403:3071, площадью 54,9 кв.м., расположенной по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Серова, д. 6, к. 1, кв. 1 по состоянию на «15» ноября 2021г. составляет округленно 4 891 000 (Четыре миллиона восемьсот девяносто одна тысяча) рублей.**

**3. Наименование: жилой дом**

**Общая площадь: 59,1 кв.м.**

**Материал стен: деревянные**

**Год завершения строительства: 1937**

**Местоположение: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кадышевская 3-я, д. 14**

**4. Наименование: земельный участок**

**Кадастровый номер: 16:50:111002:6**

**Общая площадь: 1 786 кв.м.**

**Местоположение: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кадышевская 3-я, д. 14**

**Категория земель: земли населённых пунктов**

**Разрешенное использование (по документу): многоквартирные жилые дома не выше 3 этажей**

**Общая рыночная стоимость объектов недвижимости, расположенных по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кадышевская 3-я, д. 14 по состоянию на «15» ноября 2021г. составляет округленно 13 147 000 (Тринадцать миллионов сто сорок семь тысяч) рублей в т.ч.:**

№	Наименование	Адрес	Площадь, кв.м.	Округленная рыночная стоимость, руб.
1	Жилой дом кад.№16:50:111002:26	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кадышевская 3-я, д. 14	59,1	374 000
2	земельный участок кад.№16:50:111002:6		1 786	12 773 000
<b>Итого</b>				<b>13 147 000</b>

Данное заключение не является отчетом об оценке в соответствии с №135-ФЗ от 29.07.98г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". В случае необходимости получения отчета в развернутой письменной форме и обоснованной величины рыночной стоимости, требуется заключить договор на выполнение оценки в полном объеме и предоставление дополнительной информации.

Все допущения и расчеты хранятся в архиве.

Акт оценки подготовил оценщик: Тухватуллин Тимур Динарович, действительный член Ассоциации - «Русское общество оценщиков», свидетельство № 0001985 от 22.07.2020 г. о членстве в Ассоциации - «Русское общество оценщиков» (105066, город Москва, Басманный 1-й переулок, дом 2а строение 1, офис 5), диплом «О профессиональной переподготовке» ПП № 091118 от 29.02.2008 г., свидетельство о повышении квалификации №348/2011 от 05.03.2011 г, стаж работы оценщиком 13 лет. Профессиональная ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована в СПАО "РЕСО-Гарантия", полис (договор) страхования ответственности оценщика №922/1809541898 от 01.10.2020г. сроком с 03.12.2020 по 02.12.2021г. Лимит ответственности (страховая сумма) по договору (полису) страхования установлен в размере 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимого имущества», №020844-1 от 11.06.2021г. сроком действия до 11.06.2024г.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «ОценкаПро», оценщик

Тухватуллин Т.Д.

