АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, [harlanova@auction-house.ru](mailto:harlanova@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Емельяновым Дмитрием Александровичем (дата рождения: 09.11.1970г., место рождения: г. Куйбышев, ИНН 631816560501, СНИЛС не установлен, регистрация по месту жительства: 443058, г. Самара, ул. Физкультурная, 17-35) (далее - Должник), в лице **финансового управляющего Семеновского Александра Александровича** (ИНН 632204356420, СНИЛС 156-141-010 22, рег. номер: 19060, адрес для корреспонденции: 445028, Самарская обл., г. Тольятти, б-р Приморский, д. 43, оф.344), члена Саморегулируемой межрегиональной общественной организации "Ассоциация антикризисных управляющих" (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км) (далее - ФУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 04.05.2021г. (резолютивная часть от 26.04.2021г.) по делу №А55-20788/2020, сообщает о проведении **12.08.2022 г. в 10 час. 00 мин**. (мск) **повторных открытых электронных торгов** путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – повторные Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП). Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09 час. 00 мин. 04.07.2022 г. по 10.08.2022 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – **11.08.2022 г. в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на повторных Торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот №1**: Объект индивидуального жилищного строительства, площадь: 46,4 кв. м, назначение: жилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:31:1305004:124, адрес: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Большая Чесноковка, ул. Набережная, д.13. Зарегистрированные/проживающие лица отсутствуют; Земельный участок, площадь: 1899 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 63:31:0000000:355, адрес: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Большая Чесноковка, ул. Набережная, д.13, **нач. цена Лота №1 – 432 000,00 руб.** Ограничения (обременения) Лота: залог в пользу АО «ФИА-БАНК».

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: +7(961)393-68-69, ознакомление с документами в отношении Имущества у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты счета для внесения задатка: Получатель: Емельянов Дмитрий Александрович (ИНН 631816560501), р/с 40817810350153522919 в Филиале «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» г. Бердск, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель повторных Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты повторных Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) имущества размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810350153522919 в Филиале «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» г. Бердск, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.