АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Энергострой» (ОГРН 1166313058119, ИНН 6330070511, адрес: 446200, Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 31а, оф. 63а, решением Арбитражного суда Самарской области от 29.07.2020 по делу №А55-27726/19 признан несостоятельным (банкротом)) (далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Комякова Владимира Юрьевича (ИНН 370200081909, СНИЛС 153-019-340 27, рег.номер: 19883, адрес для корреспонденции: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 14, к. 1 - для Комякова В.Ю., далее - КУ), члена Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 125284, г Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22), назначен определением Арбитражного суда Самарской области от 03.09.2020 по делу №А55-27726/2019, сообщает о проведении **22.06.2022** в **10 час.00 мин.** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **08.05.2022 с 09 час. 00 мин**. (время мск) по **20.06.2022 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **21.06.2022** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот 1**: Земельный участок, площадь: 5 564 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: под производственную базу, адрес: относительно ориентира в границах участка, Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский район, ш. Новокуйбышевское, КН: 63:01:0417001:511; Земельный участок, площадь: 4 234 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: под производственную базу, адрес: относительно ориентира в границах участка, Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский район, ш. Новокуйбышевское, КН: 63:01:0417001:510; Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 283,8 кв. м, адрес: г. Самара, Куйбышевский р-н, Новокуйбышевское шоссе, б/н, КН: 63:01:0401003:2398; Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 1 186,6 кв. м, адрес: г. Самара, Куйбышевский р-н, Новокуйбышевское шоссе, б/н, КН: 63:01:0401003:2397; Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 12,9 кв. м, адрес: г. Самара, Куйбышевский р-н, Новокуйбышевское шоссе, б/н, КН: 63:01:0401003:2396, **нач. цена Лота 1 – 9 857 665,71 руб.** Обременения (ограничения) Лота: залог (ипотека) в пользу АО АКБ «ГАЗБАНК».

Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, с документами в отношении Имущества у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 10 % от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты счета для внесения задатка: Получатель - ООО «Энергострой» (ИНН 6330070511, КПП 633001001), р/с 40702810038000153612 в ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **22 июня 2022 г.**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **12.08.2022 г. в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены Лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) **04.07.2022 по 10.08.2022** до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – **11.08.2022** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810038000153612 в ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.