**Проект**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Самара   «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

**ООО СК «Родник»**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Конкурсного управляющего Биктимирова Марата Камилевича (ИНН 165507319891, СНИЛС 140-276-154 28, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 420111, Республика Татарстан, город Казань, а/я 800) - член Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих", действующего на основании действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 01.02.2021г. по делу №А55-20746/2018 и Определения Арбитражного суда Самарской области от 31.05.2021г. по делу №А55-20746/2018, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, принадлежащий на праве собственности ООО СК «Родник», признанному несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-20746/2018.

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом по настоящему договору имущество свободно от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров, под арестом не состоит.

1.3. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Конкурсный управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Продажа имущества производится в рамках Порядка условий проведения торгов по реализации имущества должника, сроках и условиях продажи имущества**.** и на основании Протокола о результатах проведения электронных торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

**2. Цена и расчеты по договору**

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. (НДС не облагается).

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.

2.3. Задаток за участие в торгах в форме аукциона по лоту **№ \_\_** в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенный на р/с организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

**3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности**

3.1. Продавец обязан в срок 3 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи. Одновременно с передачей самого Имущества Покупателю передаются паспорт транспортного средства (при наличии), свидетельство о гос. регистрации транспортного средства, комплект ключей.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение двух месяцев с даты заключения настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** |  **Покупатель:** |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Биктимиров М.К. |  |
| м.п. |  |