АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с гражданкой Российской Федерации**Червяковой Оксаной Николаевной (**дата рождения: 27.05.1993, место рождения: п. Золотухино, Золотухинского района Курской области, (ИНН 460702183354, СНИЛС 147-133-586 59, место жительства: Курская область, Золотухинский район, раб. пос. Золотухино ул. К. Маркса, д.114), именуемой в дальнейшем «Должник», **в лице финансового управляющего Петрыкиной Натальи Васильевны** (ИНН 575101381840, СНИЛС 005-563-658 42, адрес для корреспонденции: 302040, г. Орел, ул. 8 Марта, д. 8, кв. 165, рег. номер 10141, СРО Ассоциация арбитражных управляющих "СИРИУС" (142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2, ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615), действующей на основании Решения Арбитражного суда Орловской области по делу № А35-10329/2020 от 20.09.2021 (далее – Финансовый управляющий, ФУ), сообщает о проведении **22.06.2022 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 12.05.2022 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 20.06.2022 до 23 час 00 мин.** **Определение участников торгов –** **21.06.2022 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 22.06.2022, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **10.08.2022** г. **в 10 час. 00 мин**. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 04.07.2022 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 08.08.2022 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **09.08.2022 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:**

**Объект 1** Нежилое помещение, площадь 831,4 кв.м, кадастровый номер 32:19:0020101:593, адрес: Брянская область, Погарский р-н, с. Березовка, ул. Советская, д. 8Б;

**Объект 2** Нежилое помещение, площадь 88,1 кв.м, кадастровый номер 32:19:0020101:592, адрес: Брянская область, Погарский р-н, с. Березовка, ул. Советская, д. 8Б;

**Объект 3** Земельный участок, площадь 971 +/- 7 кв.м, кадастровый номер 32:19:0020101:301, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под объектами торговли, общественного питания, общественного обслуживания, адрес: Брянская область, Погарский р-н, с. Березовка, ул. Советская, д. 8Б. Доля в праве: 87/100.

**Лот №2:**

**Объект 1** Жилое помещение, вид жилого помещения – 2-х комнатная квартира, этаж 5, общая площадь 41,7 кв.м, адрес: Тверская область, Кимрский район, пос. Белый Городок, ул. Главная, д. 24, кв. 16. Кадастровый номер 69:14:0250217:110.

**Обременение (ограничения) Лотов: залог в пользу ООО КБ «Нэклис-Банк», запрет на осуществление регистрационных действий.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения, у ФУ по тел.: 8-910-305-54-93, petrykina65@mail.ru, а также у ОТ:

по **Лоту 1:** Антон Игоревич тел. 8-916-600-02-13, 8-473-210-64-31 valek@auction-house.ru;

по **Лоту 2:** Юлия Викторовна +7-980-701-15-25 ermakova@auction-house.ru

По рабочим дням с 09-00 до 17-00.

Начальная цена Лота №1 на Торгах 1 - **4 033 000,00 руб**., задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.

Начальная цена Лота №2 на Торгах 1 - **1 148 000,00 руб**., задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.

Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. К участию в Торгах 1 и Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке.

Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.

Победитель Торгов 1 и Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ Договора от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40817810947005128161 в Орловском отделении № 8595 ПАО Сбербанк (кор/счет 30101810300000000601, БИК 045402601, ИНН 7707083893) открытый на имя Червяковой Оксаны Николаевны, в качестве специального банковского счета должника в деле о банкротстве.