Договор о задатке № б/н

г. Липецк «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Гражданин Российской Федерации Зяблов Дмитрий Юрьевич (10.08.1993 года рождения, место рождения: гор. Липецк, СНИЛС 155-778-306 06, ИНН 482305692577, адрес регистрации по месту жительства: Липецкая область, г. Липецк, ул. Терешковой, д. 5, корп. 3, кв. 47) Решением Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-7254/2021 (резолютивная часть от 08 февраля 2022 года) признанный банкротом, и в отношении которого введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина, в лице организатора торгов - финансового управляющего Почуева Сергея Владимировича (ИНН 482500392802, СНИЛС 062-047-940-44, адрес для корреспонденции: 398020 г. Липецк, ул. Студеновская, 3, а/я 263), член Союза арбитражных управляющих «Авангард»» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, 105602 г. Москва, ул. Макаренко, д.5, стр. 1, офис 3), утвержденный Определением Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-7254/2021 (резолютивная часть от 08 февраля 2022 года) с одной стороны, именуемый в дальнейшем – «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., проведенных Организатором торгов \_\_\_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_г. в \_\_\_\_ час.\_\_\_\_ мин. московского времени по адресу ЭТП Российский аукционный дом (Акционерное общество «Российский аукционный дом») http:/www.sales.lot-online.ru/, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах, проводимых с \_\_\_. \_\_\_\_ 20\_\_ г. на ЭТП Российский аукционный дом (Акционерное общество «Российский аукционный дом») http:/www.sales.lot-online.ru/, по продаже имущества гражданина Зяблова Дмитрия Юрьевича, состоящего из:

Лот № 1: Жилое помещение – трехкомнатная квартира, расположенная по адресу: Липецкая область, г. Липецк, Октябрьский, мкр. 15-й, д. 21, кв. 19, площадью 60,3 кв. м., кадастровый (условный) номер: 48:20:0044604:259, правообладатель: Зяблова Анастасия Константиновна, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона ограничение прав и обременение объекта недвижимости установлено в пользу Публичного акционерного общества «Сбербанк России», ИНН: 7707083893), начальная цена 3 238 000,00 рублей утверждена Определением Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-7254/2021 (резолютивная часть от 21 июня 2022 года). Данная квартира является совместно нажитым имуществом в браке с супругой должника (Зябловой Анастасией Константиновной) (далее – **«Имущество», «Квартира»**), перечисляет на счет должника **денежные средства в размере 10 (Десять) %** от стоимости имущества, что составляет 323 800 рублей (Триста двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (далее – **«Задаток»**), а Организатор торгов принимает задаток. Назначение платежа: «**Задаток за участие в торгах по Договору о задатке № б/н от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.**».

1.2. Задаток вносится Заявителем для обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества (ФЗ РФ № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)» от 26 октября 2002 года) на счет организатора торгов финансового управляющего Почуева Сергея Владимировича (ИНН 482500392802)

Номер счета получателя: 40817810724000041090 открытый в Липецком региональном филиале АО «Россельхозбанк»

БИК: 044206756

корсчет: 30101810800000000756 Отделение Липецк г. Липецк

ИНН банка: 7725114488, КПП банка: 482443001

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.2 настоящего договора счет до начала подачи заявки и считается внесенным, с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) банковских дней, с даты публикации Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5(пяти) банковских дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3(трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества);

уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты, приобретаемого на торгах, Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества).

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение соответствующего суда в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен на двух листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Финансовый управляющий  **Почуев Сергей Владимирович**  **Банковские реквизиты:**  Получатель: Почуев Сергей Владимирович  (ИНН 482500392802)  Номер счета получателя: 40817810724000041090 открытый в Липецком региональном филиале АО «Россельхозбанк»  БИК: 044206756  корсчет: 30101810800000000756 Отделение Липецк г. Липецк  ИНН банка: 7725114488, КПП банка: 482443001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |