**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮРЕКС», в лице Генерального директора Минаильченко Ирины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем организатор торгов, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,…….«О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. По настоящему Договору Претендент обязуется перечислить, а организатор торгов принять задаток в размере …… для участия в торгах по реализации имущества должника……, а именно Лота № : ……
   2. Оплата задатка производится в безналичном порядке на счет организатора торгов по следующим реквизитам: Получатель: ООО «ЮРЕКС», ОГРН 1227800031535, ИНН 7806596455, КПП 780601001 место нахождения (адрес): 195027, г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д.4, к. 1 литера А, помещ. 27Н, р/с 40702810110001028427, к/с 30101810145250000974, БИК 044525974 ИНН 7710140679 в «ТИНЬКОФФ БАНК» (АО), адрес: 127287, г.Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26
   3. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, приобретенного по итогам проведенных торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.
2. Условия и сроки внесения задатков
   1. Претендент обеспечивает внесение задатка в размере, указанном в п. 1.1., на реквизиты, указанные в п. 1.2 Договора, до времени окончания приема заявок на участие в торгах.
   2. Претендент обязуется подтвердить внесение задатка путем представления по месту проведения торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.
   3. В случае невнесения в указанный срок задатка на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, что подтверждается выпиской со счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
   4. В случае признания Претендента Победителем торгов или заключения с ним договора купли-продажи как с единственным участником торгов внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.
3. Возврат задатков
   1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления Задатка на счет Претендента по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в случаях:
      1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока подачи заявок;
      2. недопуска Претендента к участию в торгах в случаях, установленных законодательством;
      3. признания Победителем другого Претендента (участника торгов);
      4. признания торгов несостоявшимися;
      5. отмены торгов.
   2. Задаток Претенденту не возвращается в случаях:
      1. отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника;
      2. неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи имущества должника срок.
4. Ответственность Сторон
   1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.
5. Срок действия Договора
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
   2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
6. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «ЮРЕКС» | Претендент |
| ООО «ЮРЕКС»,  ОГРН 1227800031535  ИНН 7806596455  КПП 780601001  место нахождения (адрес): 195027, г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д.4, к. 1 литера А, помещ. 27Н,  р/с 40702810110001028427,  к/с 30101810145250000974,  БИК 044525974  ИНН 7710140679  в «ТИНЬКОФФ БАНК» (АО), адрес: 127287, г.Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Минаильченко |  |