**Договор №**

**купли-продажи имущества**

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 год

**Общество с ограниченной ответственностью «КАРГАПОЛЬСКИЙ ЭЛЕВАТОР»** (ООО «Каргапольский элеватор», зарегистрированное по адресу: 641925, Курганская область, Каргапольский район, поселок Каргаполье, ул. Почтовая, д. 47, ИНН 4508009699, КПП 450801001, ОГРН 1144508000064), в лице конкурсного управляющего Герасимова Александра Мирославовича (ИНН: 662707962949, СНИЛС 162-827-035 67, почтовый адрес: 620142, г. Екатеринбург, а/я 1; e-mail: gerasimov.a.m@mail.ru) - член Ассоциации МСРО "Содействие" (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, помещение 6, офис 14), действующий на основании Определения Арбитражного суда Курганской области от 21.02.2022. по делу № А34-14938/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (ООО «\_\_\_\_\_\_\_», ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий договор, далее по тексту – «Договор» о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - далее по тексту имущество.

1.2. Отчуждаемое имущество принадлежит продавцу на праве собственности. Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 41 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Имущество продается на основании положений Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Покупатель ознакомлен с Имуществом, его составом, состоянием, особенностями размещения, а также с правоустанавливающими документами на Имущество и осознаёт риски и обязанности, которые могут вытекать для Покупателя в результате заключения настоящего договора. Покупатель осведомлён о том, что в случае демонтажа Имущества с существующих мест установки, в случае повреждения Имущества, с которым реализуемое Имущество неразрывно связано, Покупатель должен будет возместить стоимость повреждений, разрушений и убытков, которые возникнут у должника и иных лиц, в полном объёме в течении трёх дней с даты выявления повреждений и разрушений причинных Покупателем.

**II. Цена продажи имущества и порядок его оплаты.**

1. Общая цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек НДС не облагается. В цену имущества не входит и оплачивается Покупателем отдельно стоимость по монтажу и демонтажу Имущества, перевозкам и иные услуги, работы и оплаты, связанным приобретением Покупателем Имущества.
2. Задаток, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем на расчётный счёт должника, по платёжному поручению № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счёт оплаты имущества.
3. За вычетом суммы задатка Покупатель, в течение 30 (тридцать) дней, с даты подписания настоящего договора, оплачивает сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, путём безналичного перечисления денежных средств, на следующий расчётный счёт Должника: не для задатка

Получатель: ООО «КАРГАПОЛЬСКИЙ ЭЛЕВАТОР»,

ИНН 7725114488

р/счет № 40702810578000002375

Банк получателя: Челябинский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"

БИК 047501821

к/счет № 30101810400000000821.

2.4. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и в срок, указанный в пункте 2.3. настоящего договора.

**III. Порядок и сроки передачи имущества, переход права собственности.**

1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и в срок, указанный в пункте 2.3. настоящего договора.
2. Имущество считается переданным в собственность Покупателя с момента подписания акта приёма-передачи Покупателем и Продавцом.
3. Расходы по регистрации права собственности на имущество несёт в полном объёме Покупатель.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за сохранность и качество проданного Имущества.

**IV. Ответственность сторон.**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**V. Прочие условия.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* не надлежащим исполнение Сторонами своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях.

5.2. Существенными условиями договора являются цена продажи имущества и порядок его оплаты (пункты настоящего договора 2.1., 2.2., 2.3. и 2.4.), в случае нарушения которых Покупателем, в том числе окончательного платежа, в сумме и в срок установленными пунктом п. 2.3. настоящего договора, в том числе неполной оплаты суммы установленной пунктом п. 2.3. настоящего договора, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке и все обязательства сторон по нему прекращаются. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств. Сумма задатка, и частичная оплата имущества по договору, если частичная оплата была произведена, Покупателю не возвращаются, и включаются в конкурсную массу Должника и в дальнейшем распределяются между кредиторами. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате имущества в сроки, установленные договором, Продавец отказывается от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, путем направления соответствующего извещения Покупателю, при этом дополнительного соглашения сторон о расторжении настоящего Договора не требуется.

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
  2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
  4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Курганской области.

**VI. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и в Управления Росреестра по Курганской области, для целей государственной регистрации права собственности на указанное имущество Покупателем.

**VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «КАРГАПОЛЬСКИЙ ЭЛЕВАТОР»**  641925, Курганская область, Каргапольский район, поселок Каргаполье, ул. Почтовая, д. 47  ИНН 7725114488,  р/счет № 40702810578000002375  Банк получателя: Челябинский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"  БИК 047501821  к/счет № 30101810400000000821.  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Каргапольский элеватор»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.М. Герасимов**  подпись расшифровка подписи  М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись расшифровка подписи  М.П. |