ДОГОВОР

уступки прав требования

г. Липецк "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью ООО «СУ-5 трест «Липецкстрой-М» Ефимов Константин Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Липецкой области от 31 января 2019 г. по делу А36-10372/2018, Определения Арбитражного суда города Липецкой области от 31 января 2019 г. по делу А36-10372/2018, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий приобретает право (требование) исполнения обязательства в размере Право требования ООО «СУ-5 Трест «Липецкстрой-М» к ООО «Су-5 Трест «Липецкстрой» (ОГРН 1134827002573, ИНН 4823057169) в сумме 41 507 578 руб. 56 коп., в том числе 41 199 501 руб. 67 коп. основного долга по договорам займа, 308 076 руб. 89 коп. процентов за пользование займом по состоянию на 04.12.2018 г. Право требования ООО «СУ-5 Трест «Липецкстрой-М» к ООО «Су-5 Трест «Липецкстрой» (ОГРН 1134827002573, ИНН 4823057169) в сумме 786 477 руб. 41 коп. Право требования ООО «СУ-5 Трест «Липецкстрой-М» к ООО «Грин Легион» (ОГРН 1134827002452, ИНН 4823057105) в сумме 6 395 213 руб. 01 коп., в том числе 5 400 000 руб. - основной долг по договору займа б/н от 18.04.2016 г., 51 840 руб. 41 коп. - проценты за время фактического пользования суммой займа, 943 372 руб. 60 коп. – проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 18.04.2017 г. по 30.06.2019 г. Право требования ООО «СУ-5 Трест «Липецкстрой-М» к ООО «Кормет» (ОГРН 1024840831828, ИНН 4825021802) в сумме 40 004 235 руб. 38 коп. по договору б/н от 17.10.2014 г. Право требования ООО «СУ-5 Трест «Липецкстрой-М» к Лукину Геннадию Николаевичу в сумме 237 161 руб. 75 коп., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 44 843 руб. 94 коп., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 020 руб. Право требования ООО «СУ-5 Трест «Липецкстрой-М» к садоводческому некоммерческому товариществу «Заря» (ОГРН 1164827062883, ИНН 4825118064) в сумме 66 994 руб. 62 коп., в том числе 58 446 руб. 67коп. задолженности по договору займа, 8 547 руб. 95 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами, 2680 руб. в возмещение расходов по уплате государственной пошлины, без НДС

1.2. Цедент уступает права требования, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. К Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе права на неуплаченные проценты, права требования уплаты пени, иных штрафных санкций.

**2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Уступка права требования Цедента к должнику, осуществляемая по настоящему договору, является возмездной.

2.2. В качестве оплаты за уступаемое по настоящему договору право требования Цессионарий обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Задаток, ранее внесенный Цессионарием за участие в Торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет оплаты права требования, являющегося предметом настоящего Договора.

2.4. Цессионарий – победитель торгов обязуется оплатить право требования в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет Цедента за минусом ранее внесенного задатка.

 2.5. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем договоре.

 2.6. С момента уплаты суммы, указанной в п. 2.4 настоящего договора, обязанности Цессионария по настоящему договору считаются исполненными.

**3. ПЕРЕДАЧА ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ**

3.1. Право требования переходит от Цедента к Цессионарию только после полной оплаты в соответствии с п.п. 2.1.-2.6. настоящего договора.

3.2. В десятидневный срок со дня оплаты Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, подтверждающие право требования Цедента к Должнику.

3.3. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.3. настоящего договора, обязанности Цедента по настоящему договору считаются исполненными.

3.5. С момента полной оплаты права требования по настоящему договору Цессионарий становится новым кредитором Должника.

3.6. Цедент обязуется в письменной форме (по почте) уведомить Должника об уступке прав требования долга.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов.

4.2. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору права требования.

* 1. Цедент не несет ответственности за неисполнение Должником требования, передаваемого по настоящему договору.
	2. В случае неисполнения Цессионарием п. 2.4. настоящего договора Цедент вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке при этом Цессионарий утрачивает внесенный им задаток.
	3. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Липецкой области.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

**7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| «Цедент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.В. Ефимов | «Цессионарий»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |