**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АКР» (420107, г. Казань, ул. Тихомирнова, д. 11, пом. 5, ОГРН 1101690050175, ИНН 1655199452) Швец Юлия Михайловна ((ИНН 713302663407, СНИЛС 119-861-765 99), член Союза АУ «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, юридический адрес: 107078, г Москва, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304; регистрационный номер № 18573), действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.07.2020 г.; Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 18.01.2021г. (в полном объеме изготовлено 25.01.2021г.) по делу №А65-2914/2020; Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 29 апреля 2021г. (резолютивная часть объявлена 26.04.2021 г.) по делу № А65-2914/2020** именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование оборудования | Количество единиц | Фактическое местоположение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  |  |  |

(далее по тексту – Имущество).

* 1. Продавец гарантирует, что на момент совершения настоящего договора имущество не продано, не подарено, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**
   1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

* 1. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями раздела 3 настоящего договора.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ** 
   1. Общая цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определенная по итогам торгов, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей **\_\_\_** копеек (без НДС).
   2. Оплата имущества производится Покупателем в течение **30 (тридцати) дней** с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Реквизиты для оплаты залогового имущества:**

Получатель: ООО «АКР» (ОГРН 1101690050175, ИНН 1655199452) РЕКВИЗИТЫ БАНКА: ПАО «БАНК УРАЛСИБ»; К/с. 30101810100000000787; БИК 044525787, спец. счет должника – 40702810100770003787.

**Реквизиты для оплаты незалогового имущества:**

Получатель: ООО «АКР» (ОГРН 1101690050175, ИНН 1655199452) РЕКВИЗИТЫ БАНКА: ПАО «БАНК УРАЛСИБ»; К/с. 30101810100000000787; БИК 044525787, счет должника – 40702810100770003787.

В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора, Продавец расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Право собственности Покупателя на имущество наступает с момента передачи имущества Продавцом Покупателю по **акту приема-передачи**, который подписывается сторонами только после полной оплаты имущества.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.
4. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора разрешаются сторонами путем переговоров.
   2. В случае если стороны не придут к окончательному соглашению, все споры и разногласия передаются на разрешение в суд.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий договор составлен вдвух экземплярах по одному для каждой из сторон, все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.
   2. Покупатель подтверждает, что имущество им осмотрено, техническое состояние соответствует условиям настоящего договора, претензий к имуществу у Покупателя не имеется.
   3. В случаях предусмотренных законодательством РФ Стороны производят государственную регистрацию имущества указанного в п.1.1. настоящего Договора.
6. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Конкурсный управляющий**  ООО «АКР»  420107, г. Казань, ул. Тихомирнова,  д. 11, пом. 5,  ОГРН 1101690050175,  ИНН 1655199452  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю. М. Швец |  |