**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «АКР» (420107, г. Казань, ул. Тихомирнова, д. 11, пом. 5, ОГРН 1101690050175, ИНН 1655199452) Швец Юлия Михайловна ((ИНН 713302663407, СНИЛС 119-861-765 99), член Союза АУ «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, юридический адрес: 107078, г Москва, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304; регистрационный номер № 18573), действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.07.2020 г.; Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 18.01.2021г. (в полном объеме изготовлено 25.01.2021г.) по делу №А65-2914/2020; Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 29 апреля 2021г. (резолютивная часть объявлена 26.04.2021 г.) по делу № А65-2914/202., именуемый в дальнейшем **«Должник»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника – ООО «АКР» (420107, г. Казань, ул. Тихомирнова, д. 11, пом. 5, ОГРН 1101690050175, ИНН 1655199452) **(далее по тексту также – «Должник»), по Лоту № \_\_\_\_\_\_, код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**, далее – «Задаток», а Должник принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте ОАО «Российский аукционный̆ дом» (http://www.auction-house.ru) и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на http://www.auction-house.ru, и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный̆ дом» (http://www.auction-house.ru), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом не позднее даты окончания соответствующего периода, по следующим реквизитам:

**Получатель:** ООО «АКР» (ОГРН 1101690050175, ИНН 1655199452) РЕКВИЗИТЫ БАНКА: ПАО «БАНК УРАЛСИБ»; К/с. 30101810100000000787; БИК 044525787, спец. счет должника – 40702810400770003788.

**Назначение платежа:** «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «АКР» (код торгов \_\_\_\_\_\_) по Лоту №\_\_».

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Должника, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Должник возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок.

3.2. Должник не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

3.4 Задаток, внесенный Претендентом на отличный от указанного в данном соглашении расчетный счет Должника, возвращается в порядке, установленным в п. 2 ст. 134 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 26.11.2019) "О несостоятельности (банкротстве)".

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Должника, а другой у Претендента.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Должник:**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «АКР»**  420107, г. Казань,  ул. Тихомирнова, д. 11, пом. 5,  ОГРН 1101690050175  ИНН 1655199452  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Швец Ю. М. | **Претендент:**  Наименование / ФИО / иное  Юридический адрес / Место регистрации:  Фактический адрес / Место проживания:  Адрес для направления корреспонденции:  Реквизиты банковского счета:  р/с  в  к/с  БИК  Уполномоченное лицо  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |