

Объявление о проведении торгов

Сообщение №9115038 от 04.07.2022 09:58 МСК

ПУБЛИКАТОР

Стариков Дмитрий Викторович

ИНН: 744804125643 СНИЛС: 081-087-378 69

Адрес для корреспонденции: 456601, Челябинская область, г.Копейск, ул.Пионерская 15-120

Данные СРО АУ:

Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Южный Урал"

ИНН: 7452033727 ОГРН: 1027443766019

Адрес: 454020, Челябинская область, Челябинск, Энтузиастов, 23

ДОЛЖНИК

Слабженинова Альфия Мансуровна

ИНН: 740417080028 Место рождения: г. Златоуст Челябинской области

СНИЛС: 110-215-791 94 Дата рождения: 23.10.1982

Место жительства: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 48, кв. 90

Номер дела: А76-52209/2020

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	29.08.2022 09:00
Открытая форма подачи предложений о цене	Российский аукционный дом
Повторные торги	

Прием заявок:

С 05.07.2022 09:00 по 23.08.2022 09:00

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; 4) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. К заявке должны прилагаться следующие документы: 1) выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 2) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; 3) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью. Также для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с

электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Трехкомнатная квартира, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 48, кв. 90, кадастровый номер 74:36:0000000:27541, общей площадью 62,3 кв.м. Жилые здания (помещения)	Начальная цена: 2 616 300,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %

Текст сообщения

Организатор торгов – финансовый управляющий Слабжениновой Альфии Мансуровны Стариков Дмитрий Викторович (ИНН 744804125643, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих № 10619, адрес для направления корреспонденции: 456601, Челябинская область, г. Копейск, ул. Пионерская, д. 15, кв. 120) - член Ассоциации "СРО АУ "Южный Урал" (ОГРН 1027443766019, ИНН 7452033727, адрес: 454020, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 23), действующий на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области от 14.06.2022 г. о делу № А76-52209/2020, сообщает о повторных торгах по реализации имущества должника Слабжениновой Альфии Мансуровны (23.10.1982 г.р., уроженки г. Златоуст Челябинской области, ИНН 740417080028, СНИЛС 110-215-791 94, зарегистрирована по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 48, кв. 90) на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

Предмет торгов (наименование, описание, количество), начальная цена продажи, шаг аукциона - 5 %, размер задатка - 20 %:

Лот № 1: Трехкомнатная квартира, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 48, кв. 90, кадастровый номер 74:36:0000000:27541, общей площадью 62,3 кв.м.

Начальная цена продажи: 2 616 300 (Два миллиона шестьсот шестнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке: АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, <http://lot-online.ru/>), размещенной на сайте <http://lot-online.ru/> в сети Интернет, 29.08.2022 г. в 09:00 ч. (везде по тексту сообщения время московское). Представление заявок на участие в торгах производится оператору электронной площадки по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru/>. Начало приема заявок 05.07.2022 г. с 09:00. Окончание приема заявок 23.08.2022 г. в 09:00. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; 4) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. К заявке должны прилагаться следующие документы: 1) выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 2) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или)

учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; 3) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью. Также для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Задаток вносится не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на расчетный счет оператора ЭП АО "Российский аукционный дом" по следующим реквизитам: получатель: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: Задаток по Код (номер) торгов, номер лота и наименование должника.

С предметом торгов можно ознакомиться по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 48, кв. 90, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8(351)256-35-02, в рабочие дни, e-mail: abbcntorgi@mail.ru

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. В течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет по следующим реквизитам:

Банк получателя: Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк
ИНН 7707083893

БИК банка: 047501602

КПП банка: 745302001

Кор/счет банка: 30101810700000000602

Счет получателя: 40817810772006736669

Ф.И.О. получателя: Слабженинова Альфия Мансуровна

Документы

- Проект договора о задатке.docx
- Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.doc

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Стариков Дмитрий Викторович ИНН: 744804125643
Отпечаток сертификата	DEC39D6217F7010CC0098547FDC261DE04A0265D