**Договор о задатке № \_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Донинвестстрой» (ИНН 6164302058 ОГРН 1116164000809),** в лице конкурсного управляющего **Нерсисяна Арсена Гариковича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 31.12.2019 г. по делу № А53-14913/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор» с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование юридического лица, ФИО представителя, либо ФИО физического лица)

именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах в электронной форме путем проведения открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества **ООО** **«Донинвестстрой»**, по адресу: **lot-online.ru**, в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ лота*** | ***Наименование объекта*** | ***Начальная цена продажи, руб.*** |
|  |  |  |

Заявитель вносит денежные средства в размере **10%** от начальной цены продажи имущества, далее «задаток», на расчётный счёт Должника по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО** **«Донинвестстрой»**

**р/с №40702810338000237555**

**в ПАО Сбербанк**

**к/с №30101810400000000225**

**БИК 044525225**

а Организатор принимает задаток.

1.2. Задаток вносится исполнителем в счёт обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах имущества.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесён Заявителем на указанный организатором торгов счёт в срок, не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является платёжное поручение, либо квитанция о перечислении денежных средств в сумме указанной в п. 1.1. настоящего договора на расчётный счёт Организатора.

2.2. Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счёт в качестве задатка до даты выявления победителя торгов.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором проценты, не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. - 3.6. настоящего договора, путём перечисления денежной суммы внесённого задатка на указанный счёт Заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель обязан немедленно информировать организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола окончания приёма и регистрации заявок на участие.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор обязуется возвратить сумму внесённого Заявителем задатка в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия оформленного Протоколом решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Организатор возвращает сумму внесённого Заявителем задатка в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия оформленного Протоколом решения об отмене торгов.

3.7. Внесённый задаток не возвращается в случае, если победитель, признанный победителем торгов:

- уклоняется от заключения в установленный в сообщении о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора;

- уклоняется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный в сообщении о проведении торгов, и заключённом Договоре купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

3.8. Внесённый Заявителем задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого на торгах имущества, при заключении Договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами (*в том числе электронно-цифровой подписью*) и прекращает своё действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора и не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

**5. Местонахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Организатор**

**Конкурсный управляющий**

**ООО «Донинвестстрой» (ИНН 6164302058, КПП 616301001)**

**р/с №40702810338000237555**

**в ПАО Сбербанк**

**к/с №30101810400000000225**

**БИК 044525225**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Нерсисян А.Г.**

м.п.

**Заявитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Наименование юридического лица, либо ФИО физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспортные данные физического лица, либо ИНН, ОГРН, КПП юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение, почтовый, юридический адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(банковские реквизиты)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись Заявителя)

м.п.