АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ» (ИНН 7730562750) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Алтынбаева Руслана Рашидовича (ИНН 246604503104) (далее - КУ), действующего на основании решения от 14.11.2019, определения от 26.08.2021 Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-35533/18-178-48, сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://lot-online.ru/> (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Продаже на Торгах **отдельными Лотами** **№№** **с 1 по 22** подлежат земельные участки, расположенные в Ступинском районе Московкой области, а также право требования к физическому лицу (далее – Имущество, Лоты). Полный перечень, подробное описание и начальные цены каждого лота размещены в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: <http://fedresurs.ru/>, а также на сайте ЭП. Торги будут проведены **17.05.2022 в 09 час.00 мин. (время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 02.04.2022 по 15.05.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – 16.05.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Если Торги признаны несостоявшимися, ОТ сообщает о проведении **01.07.2022 в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – повторные Торги) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене со снижением на 10 % начальной цены Имущества, установленной на Торгах. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 24.05.2022 по 29.06.2022 до 23 час 00 мин**. Определение участников повторных Торгов – 30.06.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае признания повторных Торгов несостоявшимися, на ЭП проводятся торги посредством публичного предложения (далее – Торги ППП). Начальная цена Лотов на торгах ППП на 1-м периоде устанавливается в размере начальной цены Лотов на повторных Торгах**. Начало приема заявок на участие в Торгах ППП – 11.07.2022 с 17 час 00 мин.** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 10-й периоды – 7 к/дней, величина снижения для Лотов №№ 1-21 – 4% от нач. цены Лота, установленной на 1-м периоде, величина снижения для Лота № 22 – 10% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя торгов ППП прием заявок прекращается. Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности по адресу местонахождения: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск времени в раб. дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Для Торгов, повторных Торгов: задаток – 10 % от нач. цены Лота,** поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов**; шаг аукциона 5 % от нач. цены Лота. Для Торгов ППП – Задаток 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода торгов ППП**, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов, повторных Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Победителем Торгов ППП признается участник Торгов ППП, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810938000218518 в ПАО Сбербанк БИК 044525225 к/с 30101810400000000225. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.