**Электронный аукцион по продаже**

**имущества,**

**гражданина РФ Габсалямова Альберта Тагиряновича**

Электронный аукцион будет проводиться **30 июля 2022 г. с 10:00**

на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»

по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 06.07.2022 по 27.07.2022 до 23:30.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27.07.2022.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Предмет торгов | Начальная цена (руб). | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона (руб.) |
| 1 | Блочная водогрейная котельная БВК-6Г в первой очереди (3МВт) сертификат соответствия РОСС IШ.АВ52.H11528, в том числе котел производства ICI CALDAIE, тип REX 300, серийный номер 200024083, год  изготовления 2015,  - газовая горелка производства CIB UNIGAS S.P.A., модель M-PR.S.RU.A.1.50, год изготовления 2014, заводской номер 1407198,  расположенная по адресу: Свердловская область, г. Кушва, поселок Баранчинский, улица Ленина, дом 2А | 2 000 000,00  (два миллиона) рублей 00 копеек. | 200 000,00 | 100 000,00 |

**Телефон для справок: Тел. 8(922)-206-5556 Дмитрий Александрович (с 8.00 до 16.00 по Московскому времени в рабочие дни) эл.почта:** [**mr.dmitrii1976@mail.ru**](mailto:mr.dmitrii1976@mail.ru)

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Оператора торговой площадки установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка со счета Оператора.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до даты подведения итогов аукциона. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

**2.1. Юридические лица:**

- учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, либо Лист записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, а также документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (в случае, если от юридического лица действует представитель); надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента об одобрении сделки по приобретению имущества (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);

**2.2. Индивидуальные предприниматели:**

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- банковские реквизиты;

- контактные данные (эл. почта и номер телефона).

**2.3. Физические лица:**

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- банковские реквизиты;

- контактные данные (эл. почта и номер телефона).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств **на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с 40702810355000036459 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Оператора, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на повышение («английский аукцион») регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Победителем открытых торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества.

На следующий день после проведения торгов Организатор торгов подписывает протокол о результатах проведения торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов Организатор торгов указывает:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;

б) предложения о цене, представленные каждым Участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене, представленных Участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене), или Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Оплата имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска единственного участника (к аукциону допущен только один участник, в аукционе принял участие единственный участник), Продавец имеет право заключить с единственным участником аукциона, а единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по цене не ниже начальной цены соответствующего Объекта, установленной в настоящем информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При уклонении (отказе) победителя аукциона, либо единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или от оплаты цены продажи по договору купли-продажи, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае получения уведомления об отказе Победителя торгов в заключении договора купли-продажи либо оплаты по заключенному договору купли-продажи Объекта, внесенный задаток ему не возвращается.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;

2) ни один из Участников не представил предложение по цене.