АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «М ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭНД КОНСТРАКШЕН»** (ИНН 7704249773, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего Латышева Б.В. (ИНН 575300568391, далее-КУ), член Ассоциации МСРО «Содействие» (ИНН 5752030226), действующего на осн. Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.04.2017 г. по делу №А40-25906/16-36-46 Б, сообщает **о проведении 30.06.2022 г. в 10 час. 00 мин. (Мск) открытых электронных торгов** (далее – **Торги**) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 22.05.2022 г. по 28.06.2022 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – 29.06.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 30.06.2022 г., Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в Торгах, ОТ сообщает **о проведении 16.08.2022 г. в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – **повторные Торги**) на ЭП по нереализованным Лотам со снижением начальной цены Лотов на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 10.07.2022 г. по 14.08.2022 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 15.08.2022 г. в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже отдельными лотами подлежат 113 гаражей-боксов (далее - ГБ), назначение: нежилое, этаж -4, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8 (далее – Имущество, Лоты):

**Лот1:** ГБ с кадастровым номером (далее –КН): 77:07:0007002:11725, пл. 12,9 кв.м. **Нач.цена (далее – НЦ)-943 600 руб.**

**Лот2:** ГБ с КН: 77:07:0007002:11716, пл. 12,9 кв.м. **НЦ -943 600 руб.**

**Лот3:** ГБ с КН: 77:07:0007002:11778, пл. 13,3 кв.м. **НЦ -966 700 руб.**

**Лот4:** ГБ с КН 77:07:0007002:11779, пл. 13,3 кв.м. **НЦ -966 700 руб.**

**Лот5:** ГБ с КН 77:07:0007002:11721, пл. 13,4 кв.м. **НЦ -972 300 руб.**

**Лот6:** ГБ с КН 77:07:0007002:11765, пл. 13,4 кв.м. **НЦ -972 300 руб.**

**Лот7:** ГБ с КН 77:07:0007002:12036, пл. 13,5 кв.м. **НЦ -978 600 руб.**

**Лот8:** ГБ с КН 77:07:0007002:11850, пл. 13,5 кв.м. **НЦ -978 600 руб.**

**Лот9:** ГБ с КН 77:07:0007002:11863, пл. 13,6 кв.м. **НЦ -984 200 руб.**

**Лот10:** ГБ с КН 77:07:0007002:11762, пл. 13,7 кв.м. **НЦ -989 800 руб.**

**Лот11:** ГБ с КН 77:07:0007002:11767, пл. 13,7 кв.м. **НЦ -989 800 руб.**

**Лот12:** ГБ с КН 77:07:0007002:12023, пл. 13,7 кв.м. **НЦ -989 800 руб.**

**Лот13:** ГБ с КН 77:07:0007002:11769, пл. 13,7 кв.м. **НЦ -989 800 руб.**

**Лот14:** ГБ с КН 77:07:0007002:12028, пл. 13,7 кв.м. **НЦ -989 800 руб.**

**Лот15:** ГБ с КН 77:07:0007002:11898, пл. 14 кв.м. **НЦ -1 007 300 руб.**

**Лот16:** ГБ с КН 77:07:0007002:12027, пл. 14 кв.м. **НЦ -1 007 300 руб.**

**Лот17:** ГБ с КН 77:07:0007002:11861, пл. 14 кв.м. **НЦ -1 007 300 руб.**

**Лот18:** ГБ с КН 77:07:0007002:12017, пл. 14 кв.м. **НЦ -1 007 300 руб.**

**Лот19:** ГБ с КН 77:07:0007002:12030, пл. 14 кв.м. **НЦ -1 007 300 руб.**

**Лот20:** ГБ с КН 77:07:0007002:12039, пл. 14,4 кв.м. **НЦ -1 030 400 руб.**

**Лот21:** ГБ с КН 77:07:0007002:12007, пл. 14,6 кв.м. **НЦ -1 041 600 руб.**

**Лот22:** ГБ с КН 77:07:0007002:11664, пл. 14,6 кв.м. **НЦ -1 041 600 руб.**

**Лот23:** ГБ с КН 77:07:0007002:12009, пл. 14,6 кв.м. **НЦ -1 041 600 руб.**

**Лот24:** ГБ с КН 77:07:0007002:11631, пл. 14,6 кв.м. **НЦ -1 041 600 руб.**

**Лот25:** ГБ с КН 77:07:0007002:11877, пл.14,7 кв.м. **НЦ -1 047 200 руб.**

**Лот26:** ГБ с КН 77:07:0007002:11747, пл.14,7 кв.м. **НЦ -1 047 200 руб.**

**Лот27:** ГБ с КН 77:07:0007002:11732, пл. 14,7 кв.м. **НЦ -1 047 200 руб.**

**Лот28:** ГБ с КН 77:07:0007002:11687, пл. 14,8 кв.м. **НЦ -1 052 800 руб.**

**Лот29:** ГБ с КН 77:07:0007002:11684, пл. 14,9 кв.м. **НЦ -1 058 400 руб.**

**Лот30:** ГБ с КН 77:07:0007002:11657, пл. 14,9 кв.м. **НЦ -1 058 400 руб.**

**Лот31:** ГБ с КН 77:07:0007002:11683, пл. 14,9 кв.м. **НЦ -1 058 400 руб.**

**Лот32:** ГБ с КН 77:07:0007002:11714, пл. 15 кв.м. **НЦ -1 064 700 руб.**

**Лот33:** ГБ с КН 77:07:0007002:11853, пл. 15,1 кв.м. **НЦ -1 070 300 руб.**

**Лот34:** ГБ с КН 77:07:0007002:11632, пл. 15,1 кв.м. **НЦ -1 070 300 руб.**

**Лот35:** ГБ с КН 77:07:0007002:11665, пл. 15,1 кв.м. **НЦ -1 070 300 руб.**

**Лот36:** ГБ с КН 77:07:0007002:11633, пл. 15,1 кв.м. **НЦ -1 070 300 руб.**

**Лот37:** ГБ с КН 77:07:0007002:11630, пл. 15,2 кв.м. **НЦ -1 075 900 руб.**

**Лот38:** ГБ с КН 77:07:0007002:11678, пл. 15,2 кв.м. **НЦ -1 075 900 руб.**

**Лот39:** ГБ с КН 77:07:0007002:11896, пл.15,3 кв.м. **НЦ -1 081 500 руб.**

**Лот40:** ГБ с КН 77:07:0007002:12043, пл.15,3 кв.м. **НЦ -1 081 500 руб.**

**Лот41:** ГБ с КН 77:07:0007002:11628, пл.15,4 кв.м. **НЦ -1 087 100 руб.**

**Лот42:** ГБ с КН 77:07:0007002:11670, пл. 15,4 кв.м. **НЦ -1 087 100 руб.**

**Лот43:** ГБ с КН 77:07:0007002:11658, пл. 15,4 кв.м. **НЦ -1 087 100 руб.**

**Лот44:** ГБ с КН 77:07:0007002:11724, пл. 15,4 кв.м. **НЦ -1 087 100 руб.**

**Лот45:** ГБ с КН 77:07:0007002:11760, пл. 15,5 кв.м. **НЦ -1 092 700 руб.**

**Лот46:** ГБ с КН 77:07:0007002:11753, пл. 15,5 кв.м. **НЦ -1 092 700 руб.**

**Лот47:** ГБ с КН 77:07:0007002:11886, пл. 15,7 кв.м. **НЦ -1 103 900 руб.**

**Лот48:** ГБ с КН 77:07:0007002:11780, пл. 15,8 кв.м. **НЦ -1 109 500 руб.**

**Лот49:** ГБ с КН 77:07:0007002:11768, пл. 15,9 кв.м. **НЦ -1 115 100 руб.**

**Лот50:** ГБ с КН 77:07:0007002:11749, пл. 15,9 кв.м. **НЦ -1 115 100 руб.**

**Лот51:** ГБ с КН 77:07:0007002:12004, пл. 16 кв.м. **НЦ -1 120 700 руб.**

**Лот52:** ГБ с КН 77:07:0007002:11659, пл. 16,1 кв.м. **НЦ -1 126 300 руб.**

**Лот53:** ГБ с КН 77:07:0007002:11685, пл. 16,1 кв.м. **НЦ -1 126 300 руб.**

**Лот54:** ГБ с КН 77:07:0007002:11680, пл. 16,1 кв.м. **НЦ -1 126 300 руб.**

**Лот55:** ГБ с КН 77:07:0007002:11662, пл.16,1 кв.м. **НЦ -1 126 300 руб.**

**Лот56:** ГБ с КН 77:07:0007002:12011, пл.16,2 кв.м. **НЦ -1 131 900 руб.**

**Лот57:** ГБ с КН 77:07:0007002:11909, пл16,2 кв.м. **НЦ -1 131 900 руб.**

**Лот58:** ГБ с КН 77:07:0007002:12041, пл.16,4 кв.м. **НЦ -1 143 100 руб.**

**Лот59:** ГБ с КН 77:07:0007002:11661, пл. 16,7 кв.м. **НЦ -1 159 900 руб.**

**Лот60:** ГБ с КН 77:07:0007002:11696, пл. 16,7 кв.м. **НЦ -1 159 900 руб.**

**Лот61:** ГБ с КН 77:07:0007002:11913, пл.16,8 кв.м. **НЦ -1 165 500 руб.**

**Лот62:** ГБ с КН 77:07:0007002:12032, пл. 16,8 кв.м. **НЦ -1 165 500 руб.**

**Лот63:** ГБ с КН 77:07:0007002:11761, пл. 16,9 кв.м. **НЦ -1 171 100 руб.**

**Лот64:** ГБ с КН 77:07:0007002:11719, пл. 17 кв.м. **НЦ -1 176 700 руб.**

**Лот65:** ГБ с КН 77:07:0007002:12006, пл. 17 кв.м. **НЦ -1 176 700 руб.**

**Лот66:** ГБ с КН 77:07:0007002:11745, пл. 17,5 кв.м. **НЦ -1 204 000 руб.**

**Лот67:** ГБ с КН 77:07:0007002:11923, пл. 17,6 кв.м. **НЦ -1 209 600 руб.**

**Лот68:** ГБ с КН 77:07:0007002:11915, пл.17,7 кв.м. **НЦ -1 215 200 руб.**

**Лот69:** ГБ с КН 77:07:0007002:12040, пл.17,9 кв.м. **НЦ -1 225 700 руб.**

**Лот70:** ГБ с КН 77:07:0007002:11891, пл. 18 кв.м. **НЦ -1 231 300 руб.**

**Лот71:** ГБ с КН 77:07:0007002:11997, пл. 18 кв.м. **НЦ -1 231 300 руб.**

**Лот72:** ГБ с КН 77:07:0007002:11996, пл. 18 кв.м. **НЦ -1 231 300 руб.**

**Лот73:** ГБ с КН 77:07:0007002:11715, пл. 18 кв.м. **НЦ -1 231 300 руб.**

**Лот74:** ГБ с КН 77:07:0007002:12022, пл.18,3 кв.м. **НЦ -1 248 100 руб.**

**Лот75:** ГБ с КН 77:07:0007002:12008, пл.18,5 кв.м. **НЦ -1 258 600 руб.**

**Лот76:** ГБ с КН 77:07:0007002:12025, пл.18,6 кв.м. **НЦ -1 264 200 руб.**

**Лот77:** ГБ с КН 77:07:0007002:11702, пл.18,9 кв.м. **НЦ -1 280 300 руб.**

**Лот78:** ГБ с КН 77:07:0007002:11777, пл.18,9 кв.м. **НЦ -1 280 300 руб.**

**Лот79:** ГБ с КН 77:07:0007002:12026, пл.19,1 кв.м. **НЦ -1 291 500 руб.**

**Лот80:** ГБ с КН 77:07:0007002:11875, пл.19,2 кв.м. **НЦ -1 297 100 руб.**

**Лот81:** ГБ с КН 77:07:0007002:11703, пл.19,3 кв.м. **НЦ -1 302 000 руб.**

**Лот82:** ГБ с КН 77:07:0007002:12031, пл.19,3 кв.м. **НЦ -1 302 000 руб.**

**Лот83:** ГБ с КН 77:07:0007002:12034, пл.20,2 кв.м. **НЦ -1 350 300 руб.**

**Лот84:** ГБ с КН 77:07:0007002:12029, пл.20,4 кв.м. **НЦ -1 361 500 руб.**

**Лот85:** ГБ с КН 77:07:0007002:12002, пл.20,6 кв.м. **НЦ -1 372 000 руб.**

**Лот86:** ГБ с КН 77:07:0007002:11895, пл.20,6 кв.м. **НЦ -1 372 000 руб.**

**Лот87:** ГБ с КН77:07:0007002:11699, пл.20,7 кв.м. **НЦ -1 376 900 руб.**

**Лот88:** ГБ с КН 77:07:0007002:11634, пл.20,8 кв.м. **НЦ -1 382 500 руб.**

**Лот89:** ГБ с КН 77:07:0007002:12018, пл.21,2 кв.м. **НЦ -1 403 500 руб.**

**Лот90:** ГБ с КН 77:07:0007002:12014, пл.21,3 кв.м. **НЦ -1 409 100 руб.**

**Лот91:** ГБ с КН 77:07:0007002:11918, пл. 21,5 кв.м. **НЦ -1 419 600 руб.**

**Лот92:** ГБ с КН 77:07:0007002:11668, пл.21,5 кв.м. **НЦ -1 419 600 руб.**

**Лот93:** ГБ с КН 77:07:0007002:11929, пл.21,6 кв.м. **НЦ -1 425 200 руб.**

**Лот94:** ГБ с КН 77:07:0007002:11627, пл. 22,1 кв.м. **НЦ -1 451 100 руб.**

**Лот95:** ГБ с КН 77:07:0007002:11999, пл.22,8 кв.м. **НЦ -1 488 200 руб.**

**Лот96:** ГБ с КН 77:07:0007002:12038, пл.22,9 кв.м. **НЦ -1 493 100 руб.**

**Лот97:** ГБ с КН 77:07:0007002:12033, пл.23,1 кв.м. **НЦ -1 503 600 руб.**

**Лот98:** ГБ с КН 77:07:0007002:12005, пл.23,3 кв.м. **НЦ -1 514 100 руб.**

**Лот99:** ГБ с КН 77:07:0007002:11775, пл.23,4 кв.м. **НЦ -1 519 000 руб.**

**Лот100:** ГБ с КН 77:07:0007002:11773, пл. 23,4 кв.м. **НЦ -1 519 000 руб.**

**Лот101:** ГБ с КН 77:07:0007002:12015, пл.23,5 кв.м. **НЦ -1 524 600 руб.**

**Лот102:** ГБ с КН 77:07:0007002:11751, пл.24,2 кв.м. **НЦ -1 560 300 руб.**

**Лот103:** ГБ с КН 77:07:0007002:11894, пл.24,8 кв.м. **НЦ -1 591 100 руб.**

**Лот104:** ГБ с КН 77:07:0007002:12024, пл.24,8 кв.м. **НЦ -1 591 100 руб.**

**Лот105:** ГБ с КН 77:07:0007002:11906, пл.25,4 кв.м. **НЦ -1 621 900 руб.**

**Лот106:** ГБ с КН 77:07:0007002:11629, пл.26,4 кв.м. **НЦ -1 673 000 руб.**

**Лот107:** ГБ с КН 77:07:0007002:12037, пл. 27,2 кв.м. **НЦ -1 713 600 руб.**

**Лот108:** ГБ с КН 77:07:0007002:11887, пл. 27,5 кв.м. **НЦ -1 728 300 руб.**

**Лот109:** ГБ с КН 77:07:0007002:11758, пл. 28,2 кв.м. **НЦ -1 764 000 руб.**

**Лот110:** ГБ с КН 77:07:0007002:11754, пл. 28,3 кв.м. **НЦ -1 768 900 руб.**

**Лот111:** ГБ с КН 77:07:0007002:11766, пл.30,9 кв.м. **НЦ -1 897 700 руб.**

**Лот112:** ГБ с КН 77:07:0007002:11756, пл.31,2 кв.м. **НЦ -1 912 400 руб.**

**Лот113:** ГБ с КН77:07:0007002:11772, пл.31,4 кв.м. **НЦ -1 922 200 руб.**

**Обременение Лотов: в залоге у ГК «Агентство по страхованию вкладов».** С учетом положений п. 4 ст. 35 Земельного кодекса РФ к победителю торгов (покупателю) совместно с правом собственности на лот (гараж-бокс) переходит право собственности на долю в праве общей долевой собственности в земельном участке с КН 77:07:0007002:81, которая определена пропорционально площади каждого из лотов (гараж-боксов). Сведения о размере долей в праве общей долевой собственности в земельном участке с КН 77:07:0007002:81, подлежащих передаче совместно с лотами (гараж-боксами) опубликованы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 5383434 от 25.08.2020).

Ознакомление производится по адресу местонахождения Лотов: тел.:8-916-459-49-77(КУ), а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток – 10 %** от нач. цены Лота. **Шаг аукциона – 5%** от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810101300029449 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.