

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.06.2022 № 99/2022/476884680			
Кадастровый номер:		70:21:0100027:33	

Номер кадастрового квартала:	70:21:0100027
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Томская область, г. Томск, пр-кт Мира, 50
Площадь:	1753 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16542552.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:21:0100027:2601
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
28.06.2022 № 99/2022/476884680		
Кадастровый номер:		70:21:0100027:33
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации помещения офиса	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.06.2022 № 99/2022/476884680			
Кадастровый номер:		70:21:0100027:33	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Захваткин Михаил Евгеньевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.06.2022 № 99/2022/476884680			
Кадастровый номер:		70:21:0100027:33	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.06.2022 № 99/2022/476884680			
Кадастровый номер:		70:21:0100027:33	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 70, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354005.62	4326681.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	354018.85	4326687.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	354021.72	4326688.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	354059.74	4326693.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	354059.08	4326701.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	354059.11	4326703.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	353987.71	4326709.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	353973.71	4326698.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	353975.27	4326689.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	353975.69	4326686.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	353984.5	4326673.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.06.2022 № 99/2022/476884680			
Кадастровый номер:		70:21:0100027:33	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 70:21:0100027:33/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.06.2022 № 99/2022/476884680			
Кадастровый номер:		70:21:0100027:33	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 70:21:0100027:33/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.06.2022 № 99/2022/476884680			
Кадастровый номер:		70:21:0100027:33	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 70:21:0100027:33/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.06.2022 № 99/2022/476884680			
Кадастровый номер:		70:21:0100027:33	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 70:21:0100027:33/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.06.2022 № 99/2022/476884680			
Кадастровый номер:		70:21:0100027:33	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	222	Сервитут, Постановление Мэра города Томска № 3525з от 06.11.2003
3	13	Сервитут, Постановление Мэра города Томска № 3525з от 06.11.2003
4	60	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 70-70-01/162/2014-329 от 10.06.2014, срок действия: 10.11.2016
5	1657	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение об установлении размера санитарно-защитной зоны № 62 от 24.06.2019, срок действия: 22.11.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
28.06.2022 № 99/2022/476884680				
Кадастровый номер:				70:21:0100027:33
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 70, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354005.62	4326681.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	354018.85	4326687.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	354018.85	4326687.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	354021.72	4326688.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	354059.74	4326693.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	353987.71	4326709.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	353973.71	4326698.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	353973.71	4326698.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	353975.69	4326686.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	353975.69	4326686.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	353984.5	4326673.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	353981.38	4326691.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	353979.48	4326697.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	353985.01	4326698.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	353985.96	4326696.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	354001.79	4326708.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки: _____
28.06.2022		№ 99/2022/476884680	
Кадастровый номер:		70:21:0100027:33	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	353987.71	4326709.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	354005.61	4326681.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	354011.23	4326685.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	354059.37	4326697.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	354047.48	4326694.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	354032.51	4326689.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	354052.95	4326692.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	354047.94	4326703.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	354047.7	4326704.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
28.06.2022 № 99/2022/476884680				
Кадастровый номер:				70:21:0100027:33
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 70, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354005.62	4326681.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	354018.85	4326687.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	354018.85	4326687.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	354021.72	4326688.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	354059.74	4326693.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	353987.71	4326709.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	353973.71	4326698.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	353973.71	4326698.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	353975.69	4326686.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	353975.69	4326686.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	353984.5	4326673.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	353981.38	4326691.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	353979.48	4326697.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	353985.01	4326698.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	353985.96	4326696.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	354001.79	4326708.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2022 № 99/2022/476884680		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		70:21:0100027:33	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	353987.71	4326709.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	354005.61	4326681.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	354011.23	4326685.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	354059.37	4326697.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	354047.48	4326694.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	354032.51	4326689.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	354052.95	4326692.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	354047.94	4326703.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	354047.7	4326704.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
28.06.2022 № 99/2022/476884680				
Кадастровый номер:				70:21:0100027:33
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК 70, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	354005.62	4326681.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	354018.85	4326687.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	354018.85	4326687.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	354021.72	4326688.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	354059.74	4326693.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	353987.71	4326709.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	353973.71	4326698.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	353973.71	4326698.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	353975.69	4326686.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	353975.69	4326686.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	353984.5	4326673.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	353981.38	4326691.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	353979.48	4326697.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	353985.01	4326698.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	353985.96	4326696.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	354001.79	4326708.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
28.06.2022 № 99/2022/476884680			
Кадастровый номер:		70:21:0100027:33	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	353987.71	4326709.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	354005.61	4326681.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	354011.23	4326685.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	354059.37	4326697.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	354047.48	4326694.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	354032.51	4326689.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	354052.95	4326692.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	354047.94	4326703.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	354047.7	4326704.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
28.06.2022 № 99/2022/476884680				
Кадастровый номер:				70:21:0100027:33
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК 70, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354005.62	4326681.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	354018.85	4326687.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	354018.85	4326687.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	354021.72	4326688.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	354059.74	4326693.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	353987.71	4326709.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	353973.71	4326698.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	353973.71	4326698.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	353975.69	4326686.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	353975.69	4326686.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	353984.5	4326673.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	353981.38	4326691.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	353979.48	4326697.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	353985.01	4326698.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	353985.96	4326696.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	354001.79	4326708.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
28.06.2022		№ 99/2022/476884680	
Кадастровый номер:		70:21:0100027:33	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	353987.71	4326709.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	354005.61	4326681.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	354011.23	4326685.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	354059.37	4326697.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	354047.48	4326694.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	354032.51	4326689.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	354052.95	4326692.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	354047.94	4326703.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	354047.7	4326704.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.