

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

по лоту № \_\_\_\_\_

г. Ставрополь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Финансовый управляющий Кузнецовой Виктории Петровны (12.07.1980 года рождения, место рождения: с. Прикумское Минераловодского р., Ставропольского края, СНИЛС 028-205-742-34, ИНН 263013133536), место жительства: Ставропольский край, Минераловодский р., пос. Анджиевский, ул. Парковая, д.2) Козицкий Павел Александрович (ИНН 263512858707, СНИЛС 143-255-132 29, 355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, а/я №2910, тел. 89280084030, pavel120987@mail.ru) член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.2, оф. 201, ИНН 7710458616), действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 29.10.2019 (рез. часть) по делу № А63-15685/2019, именуемый далее «Организатор торгов» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
именуемый далее «Претендент» с другой стороны, заключили настоящий Договор, именуемый далее «Договор» о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в открытых торгах в форме аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме Лот № 1 с начальной продажной ценой 3 200 000,00 руб., состоящий из: квартира, назначение жилое, площадью 61,7 кв. м, кадастровый (условный) номер 26:24:040544:351, расположена по адресу: Россия, край Ставропольский, г. Минеральные Воды, ул. Бештаугорская, дом 7, квартира 206, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. (далее «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток: получатель Кузнецова Виктория Петровна ИНН 263013133536, Банк: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК, р/сч № 40817810860104947165, к/сч № 30101810907020000615, БИК: 040702615.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

### II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

2.2. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом Задатка, является выписка со счета, заверенная банком.

Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье V счет Претендента.

Претендент обязан немедленно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола итогов приема заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов организатором торгов и победителем торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится или отказался от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества);

- не оплатил (не в полном объеме оплатил) проданное на торгах имущество.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

#### **IV. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. В случае, если даты подписания договора Претендентом и Организатором торгов будут различаться, датой заключения договора будет считаться дата его подписания Организатором торгов.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение Арбитражного суда Ставропольского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.4. Каждая страница настоящего договора должны быть подписана каждой из сторон.

#### **V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

##### **Организатор торгов:**

Финансовый управляющий Кузнецовой Виктории Петровны (12.07.1980 года рождения, место рождения: с. Прикумское Минераловодского р., Ставропольского края, СНИЛС 028-205-742-34, ИНН 263013133536), место жительства: Ставропольский край, Минераловодский р., пос. Анджиевский, ул. Парковая, д.2) Козицкий Павел Александрович (ИНН 263512858707, СНИЛС 143-255-132 29, 355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, а/я №2910, тел. 89280084030, pavel120987@mail.ru)

##### **Претендент:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/П.А. Козицкий/