

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

по лоту № 1

г. Ставрополь
Ставропольский край

«___» _____ 2022 года

Финансовый управляющий Кузнецовой Викторией Петровны (12.07.1980 года рождения, место рождения: с. Прикумское Минераловодского р., Ставропольского края, СНИЛС 028-205-742-34, ИНН 263013133536), место жительства: Ставропольский край, Минераловодский р., пос. Анджиевский, ул. Парковая, д.2) Козицкий Павел Александрович (ИНН 263512858707, СНИЛС 143-255-132 29, 355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, а/я №2910, тел. 89280084030, pavel120987@mail.ru) член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.2, оф. 201, ИНН 7710458616), действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 29.10.2019 (рез. часть) по делу № А63-15685/2019, именуемый далее «Продавец» с одной стороны,

и _____, именуемый далее «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий Договор, именуемый далее «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам проведения повторных электронных торгов в форме аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме Лот № 1 с начальной продажной ценой 3 200 000,00 руб., состоящий из: квартира, назначение жилое, площадью 61,7 кв. м, кадастровый (условный) номер 26:24:040544:351, .расположена по адресу: Россия, край Ставропольский, г Минеральные Воды, ул. Бештаугорская, дом 7, квартира 206, проведенных и финансовым управляющим на электронной площадке ООО «Центр реализации» www.centerr.ru.

1.2. По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает, в соответствии с условиями Договора, следующее имущество: квартира, назначение жилое, площадью 61,7 кв. м, кадастровый (условный) номер 26:24:040544:351, .расположена по адресу: Россия, край Ставропольский, г Минеральные Воды, ул. Бештаугорская, дом 7, квартира 206 (далее - имущество), принадлежащее на праве собственности Кузнецовой В.П., о чем в Единый государственный реестр прав

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

- Передать Покупателю по акту приема-передачи имущество;
- Совместно с Покупателем осуществить все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на передаваемое по Договору имущество (если того требует законодательство Российской Федерации).

2.2. Покупатель обязан:

- Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме, в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Договора, путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 3 статьи 3 Договора.

- Принять имущество на условиях, предусмотренных Договором.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по итогам открытых электронных торгов цена продажи имущества составляет 184 404,00 руб.

2. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет приобретаемого Недвижимого имущества.

3. Продавец и Покупатель пришли к соглашению, что оплата Договору осуществляется безналичным расчетом в срок в течение 30 дней со дня подписания Договора по нижеуказанным банковским реквизитам: получатель Кузнецова Виктория Петровна ИНН 263013133536, Банк: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК, р/сч № 40817810660104947129, к/сч № 30101810907020000615, БИК: 040702615.

4. ПЕРЕДАЧА И ПРИЕМКА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество считается переданным с момента подписания акта приема-передачи (Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Если в установленный Договором срок, Покупатель не оплачивает денежную сумму, указанную в статье 3 Договора, то Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке.

6. СПОРЫ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения условий Договора или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами путем переговоров в целях выработки взаимоприемлемого решения.

6.2. В случае если при разрешении указанных в пункте 1 настоящей статьи Договора споров Стороны в течение 10 дней не достигнут взаимоприемлемого решения, спорный вопрос будет решаться в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения Продавца.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С техническим состоянием Недвижимого имущества Покупатель ознакомлен и согласен.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. В случае изменения юридического и/или почтового адреса, обслуживающего банка, банковских реквизитов и иных данных, имеющих значение для исполнения Сторонами своих обязанностей и осуществления ими своих прав по Договору, Стороны Договора обязаны в пятидневный срок письменно уведомить об этом друг друга.

8.4. Договор составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя, третий в Управлении Росреестра по Ставропольскому краю.

8.5. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПРИЛОЖЕНИЯ:

Продавец:

Финансовый управляющий Кузнецовой
Виктории Петровны (12.07.1980 года
рождения, место рождения: с. Прикумское
Минераловодского р., Ставропольского края,
СНИЛС 028-205-742-34, ИНН 263013133536),
место жительства: Ставропольский край,
Минераловодский р., пос. Анджиевский, ул.
Парковая, д.2) Козицкий Павел Александрович
(ИНН 263512858707, СНИЛС 143-255-132 29,
355029, Ставропольский край, г. Ставрополь,
а/я №2910, тел. 89280084030,
pavel120987@mail.ru)

_____/П.А. Козицкий/

Покупатель:

_____/ /

АКТ
приема-передачи

г. Ставрополь
Ставропольский край

«_____» _____ 2022 г.

Финансовый управляющий Кузнецовой Викторией Петровны (12.07.1980 года рождения, место рождения: с. Прикумское Минераловодского р., Ставропольского края, СНИЛС 028-205-742-34, ИНН 263013133536), место жительства: Ставропольский край, Минераловодский р., пос. Анджиевский, ул. Парковая, д.2) Козицкий Павел Александрович (ИНН 263512858707, СНИЛС 143-255-132 29, 355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, а/я №2910, тел. 89280084030, pavel120987@mail.ru) член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.2, оф. 201, ИНН 7710458616), действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 29.10.2019 (рез. часть) по делу № А63-15685/2019, именуемая далее «Продавец» с одной стороны,

и _____, именуемый далее «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи по лоту № 1 от «_____» _____ 2020 г. Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество:

квартира, назначение жилое, площадью 61,7 кв. м, кадастровый (условный) номер 26:24:040544:351, расположена по адресу: Россия, край Ставропольский, г Минеральные Воды, ул. Бештаугорская, дом 7, квартира 206

Продавец:

Финансовый управляющий Кузнецовой
Виктории Петровны (12.07.1980 года
рождения, место рождения: с. Прикумское
Минераловодского р., Ставропольского края,
СНИЛС 028-205-742-34, ИНН 263013133536),
место жительства: Ставропольский край,
Минераловодский р., пос. Анджиевский, ул.
Парковая, д.2) Козицкий Павел Александрович
(ИНН 263512858707, СНИЛС 143-255-132 29,
355029, Ставропольский край, г. Ставрополь,
а/я №2910, тел. 89280084030,
pavel120987@mail.ru)

_____/П.А. Козицкий/

Покупатель:

_____/ /