

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |                                      |                         |                            |
|---|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                         |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>              | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>21.06.2022 № 99/2022/475282041</b>     |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>37:05:010407:216</b> |                            |

|  |  |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала:   | 37:05:010407                                       |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 06.11.2013   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют                                 |
| Адрес:   | Ивановская область, Ивановский район, д. Уводь, 33 |
| Площадь:   | 4587 +/- 21кв. м                                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 1587468.96   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют                                 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 37:05:010407:172                                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                 |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|   |                                      |                         |                            |
|---|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                         |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>              | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>21.06.2022 № 99/2022/475282041</b>     |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>37:05:010407:216</b> |                            |

|  |  |
|--|--|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов                 |
| Виды разрешенного использования:   | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Осипов Александр Сергеевич №37-10-1      |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют                       |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                       |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                       |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют                       |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют                       |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют                       |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|   |                                      |                         |                            |
|---|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                         |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>              | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>21.06.2022 № 99/2022/475282041</b>     |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>37:05:010407:216</b> |                            |

|  |  |
|--|--|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:  | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:  | Свейко Александр Александрович   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|   |  |
|---|--|
| <b>Земельный участок</b>  |  |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>   |  |
| Лист № ___ Раздела <u>2</u>   | Всего листов раздела <u>2</u> : ___  |
| Всего разделов: ___   | Всего листов выписки: ___  |
| <b>21.06.2022 № 99/2022/475282041</b>   |  |
| Кадастровый номер:  | <b>37:05:010407:216</b>  |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Акционерно-коммерческий банк "Акция" открытое акционерное общество, ИНН: 3731001982 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 37:05:010407:216-37/073/2022-8 от 15.03.2022                       |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано  |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано  |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |  |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют   |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                                       |                         |                           |
|---|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                       |                         |                           |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                       |                         |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>             | Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___ | Всего разделов: ___     | Всего листов выписки: ___ |
| <b>21.06.2022 № 99/2022/475282041</b>     |                                       |                         |                           |
| Кадастровый номер:                        |                                       | <b>37:05:010407:216</b> |                           |

| Учетный номер части | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1                   | 2                         | 3  |
| 1                   | 21                        | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений об охранных зонах магистральных трубопроводов, газораспределительных сетей и объектов электросетевого хозяйства № 37/501/12-6731 от 05.10.2012, срок действия: 16.07.2015 |
| 2                   | 21                        | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный)" № 599-П от 23.06.2020, срок действия: 27.04.2022  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.