

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



### Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000105986/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=650505](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=650505)



### Аукцион

**Период приема заявок:** 23.05.2022 - 28.06.2022

**Время проведения процедуры:** 30.06.2022 - 30.06.2022

**Начальная цена:** 19 292 661.00 руб.

## Лесозавод 10378 м2 Карпинск

### Описание объекта:

Предлагаем нежилые здания, общей площадью 10387 кв.м. Лесозавод/ мебельный цех/ котельная/ здание цеха товаров народного потребления/электроцех/ ремонтно-механическая мастерская/ столовая (г. Карпинск, квартал 152).

- Нежилое здание (лесозавод) 3777,6 кв.м по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152 кад. № 66:47:0401001:771;
- Нежилое здание (мебельный цех) 1075,3 кв.м по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152 кад. № 66:47:0401001:773;
- Нежилое здание (котельная) 1020,5 кв.м по адресу Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152 кад. № 66:47:0401001:780;
- Нежилое здание (Здание цеха товаров народного потребления) 1012,9 кв.м по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152 кад. № 66:47:0401001:784;
- Нежилое здание (Электроцех) 761,2 кв.м по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152 кад. № 66:47:0401001:779;
- Нежилое здание (Ремонтно-механическая мастерская) 2407,8 кв.м по адресу Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152 кад. № 66:47:0401001:774;
- Нежилое здание (Столовая) 331,7 кв.м по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152 кад. № 66:47:0401001:781.

Удаленность от центра города 2,13 км. Подъездные пути к объекту представляют собой асфальтированную дорогу в среднем состоянии. Преобладающая застройка - объекты промназначения 14. Варианты использования: по своему назначению. Объект расположен в г. Карпинск. Карпинск - город в Свердловской области России, административный центр городского округа Карпинск. Расположен на севере Свердловской области, на восточном склоне Северного Урала у пересечения 60-й параллели с 60-м меридианом, на левом берегу р. Турьи (бассейн Оби), в 436 км от Екатеринбурга. Реализация имущества осуществляется в рамках процедуры банкротства на торгах в соответствии с ФЗ-127 «О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)». ЭТП АО РАД lot-online.

<b>Тип гаража</b>	Машиноместо
<b>Тип паркинга</b>	Открытая стоянка
<b>Наличие арендаторов</b>	не сдается в аренду
<b>Вид права на землю</b>	Не оформлены
<b>Вид разрешенного использования (ВРИ)</b>	промышленные земли
<b>Категория земли</b>	промышленные земли
<b>Площадь ЗУ (м2)</b>	66:47:0401001:1032
<b>Тип здания</b>	Другое
<b>Кадастровый номер</b>	66:47:0401001:771
<b>Вид права на здание / помещение</b>	Собственность
<b>Количество этажей в здании</b>	1.00
<b>Этаж</b>	1.00
<b>Отделка помещения</b>	Без отделки
<b>Год постройки</b>	1970
<b>Перспективное использование</b>	Производственное помещение
<b>Текущее использование</b>	не используется
<b>Общая площадь здания (ГВА)</b>	10387.00
<b>Залог</b>	Без залога
<b>Размер комиссии в %</b>	0

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



ФОТО ОБЪЕКТА



Фото1 Ремонтно-механическая мастерская



Фото 2 Мебельный цех



Фото 3 Здание товаров народного потребления



Фото 4 Котельная



Фото 5 Лесозавод



Фото 6 Столовая



Фото 7 Электронех

## ПЛАНИРОВКИ

