АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(3452)691929, egorova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО "ТД УСИ" (ОГРН 5137746038084, ИНН 7718954542, адрес: 620014, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Сакко и Ванцетти, д.62) (далее–Должник), в лице конкурсного управляющего Левченко Дмитрия Александровича (ИНН 662505779394, СНИЛС 151-453-740 45, рег.№284), член Ассоциации арбитражных управляющих "Сибирский центр экспертов антикризисного управления" (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес 630091 г.Новосибирск, ул.Писарева, д.4), действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 08.02.2022г. по делу № А60-36564/2021 (далее–КУ), сообщает о проведении электронных **торгов** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене (далее-Торги).** Предмет Торгов:

**Лот1:** Нежилое здание (лесозавод) 3777,6 кв.м по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152 кад. № 66:47:0401001:771; Нежилое здание (мебельный цех) 1075,3 кв.м по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152 кад. № 66:47:0401001:773; Нежилое здание (котельная) 1020,5 кв.м по адресу Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152 кад. № 66:47:0401001:780; Нежилое здание (Здание цеха товаров народного потребления) 1012,9 кв.м по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152 кад. № 66:47:0401001:784; Нежилое здание (Электроцех) 761,2 кв.м по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152 кад. № 66:47:0401001:779; Нежилое здание (Ремонтно-механическая мастерская) 2407,8 кв.м по адресу Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152 кад. № 66:47:0401001:774; Нежилое здание (Столовая) 331,7 кв.м по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152 кад. № 66:47:0401001:781. **Начальная цена 17 363 394,90руб.**

**Лот2:** Нежилое здание (Контора Леспромхоза) 88,4 кв.м по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Ленина, д.11 кад. № 66:47:0402025:207; Нежилое здание (Контора) 678,5 кв.м по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Ленина, д.11 кад. № 66:47:0401001:775. **Начальная цена 2 056 888,80руб.**

Имущество обременено: в залоге АО КБ «БТФ»

**Торги** имуществом Должника будут проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее–ЭТП).С информацией об имуществе, проектом договора купли-продажи (далее-ДКП) и договора о задатке (далее-ДЗ) можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Торги проводятся путем повышения начальной цены на величину, кратную величине шага аукциона – 5% от начальной цены. Прием заявок на участие в Торгах осуществляется на ЭТПс 10:00 13.07.22 по 17.08.22 до 18:00.Определение участников 18.08.2022 до 16:00. **Проведение Торгов на ЭТП 19.08.2022 в 10:00.** Время в извещении указано МСК**.**

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее–Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Заявитель представляет заявку на участие в Торгах которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почт.адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя ДЗ. Заявитель обязан в срок, указанный в извещении внести задаток в размере 10% от начальной цены лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах по лоту РАД-\_\_\_\_\_». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

**Победителем Торгов** признается Участник, предложивший наибольшую цену за Лот. Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения.

Протокол о результатах, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП. В течение 5дней с даты подписания протокола о результатах Торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить ДКП имущества с приложением проекта ДКП. Неподписание ДКП в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения ДКП, внесенный задаток ему не возвращается, договор не заключается. Оплата по ДКП имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания ДКП по реквизитам:получатель платежа - ООО «ТД УСИ», УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046577674 к/сч. №30101810500000000674, р/сч. № 40702810616540000362. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Ознакомление с документацией на имущество производится ОТ в рабочие дни по адресу: г Тюмень, ул Пермякова, д 1, тел. +7(992)3100710, +7(3433)793555, направив запрос на эл.почту ekb@auction-house.ru, ознакомление с им-ом производится по адресу нахождения им-ва по согласованию с ОТ с 8:00 по 13:00 (МСК) в рабочие дни.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.