АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным обществом «Промышленный энергетический банк» (АО «Промэнергобанк»), адрес регистрации: 160000, Вологодская обл., г Вологда, ул. Чехова, д. 30, ИНН 3525018003, ОГРН 1023500000028) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 21 октября 2016 г. по делу № А13-11810/2016 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

*Недвижимое имущество:*

Лот 1 - Земельный участок - 20 000 кв. м, адрес: Вологодская обл., Вологодский р-н, кадастровый номер 35:25:0703034:241, земли с/х назначения - под иными объектами специального назначения, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок - 399 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56,1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ Департамента топливно-энергетического комплекса Вологодской области 43 от 24.04.2014, срок действия: 10.05.2016, ограничения прав на земельный участок -14 785 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56,1 Земельного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 2.1.4.1110-02 от 14.03.2002, срок действия: 02.12.2019 - 312 364,80 руб.

Лот 2 - Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - нежилое) - 121,3 кв. м, адрес: Вологодская обл., Череповецкий р-н, с/с Сурковский, с. Дмитриевское, ул. Набережная, д. 9, степень готовности 7%, кадастровый номер 35:22:0304002:64, право на земельный участок зарегистрировано за физическим лицом, договор аренды не оформлен - 47 384,57 руб.

Лот 3 - Нежилое здание (станочный цех с пристройкой, 1-этажное) - 612,8 кв. м, нежилое здание (котельная, 2-этажное) - 282,8 кв. м, земельный участок - 24 264 +/- 109 кв. м, адрес: Вологодская обл., Грязовецкий р-н, вне границ ст. Лежа, кадастровые номера 35:28:0302004:126, 35:28:0302004:151, 35:28:0203001:194, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для производственных целей - 294 218,68 руб.

*Основные средства:*

Лот 4 - Стойка операционистов, г. Череповец - 1 501,01 руб.

Лот 5 - Стойка для операционистов, г. Череповец - 1 123,51 руб.

Лот 6 - Прогр. комплекс VidNet Coordinator HW 100C, г. Вологда - 821,20 руб.

*Права требования к юридическим и физическим лицам: (в скобках указана в т.ч. сумма долга) - начальная цена продажи лота:*

Лот 7 - ООО «Соната», ИНН 3525266849, КД 103 от 17.08.2012, КД 120 от 07.09.2012, имеется решение АС Вологодской области от 24.11.2017 по делу А13-6344/2017 (4 398 135,67 руб.) - 2 242 341,56 руб.

Лот 8 - Гусев Андрей Сергеевич (солидарно с Галатовой Натальей Викторовной), КД ФЛ01/2016/0061 от 18.03.2016, Судебный приказ мирового судьи Вологодской области по судебному участку № 4 от 02.11.2018 по делу 2-3543/2018 (66 076,56 руб.) - 21 980,23 руб.

Лот 9 - Павловский Павел Михайлович- поручитель (исключенного из ЕГРЮЛ ООО «ЕвроПрофСтрой», ИНН 3528172927), КД 0156 от 19.06.2012, Решение Череповецкого городского суда от 06.08.2014 № 2-4233/2014 (5 789 352,56 руб.) - 2 809 380,76 руб.

Лот 10 - Гайтанов Александр Вячеславович - поручитель, Гайтанова Татьяна Николаевна - поручитель (исключенного из ЕГРЮЛ ООО «Премиум СМ», ИНН 3528200099), КД 0061-П от 15.03.2012, решение Череповецкого городского суда от 19.09.2017 № 2-1770/2017, КД 0235-П от 30.12.2015, решение Череповецкого городского суда от 22.09.2017 № 2-1942/2017, КД 0552 от 09.12.2013, КД 7910-П от 30.12.2015 решение Череповецкого городского суда от 22.09.2017 № 2-2680/2017, КД 0656 от 08.07.2014, решение Череповецкого городского суда от 18.10.2017 по делу 2-2422/2017, КД 7849-П от 17.08.2011, решение Череповецкого городского суда от 29.09.2017 № 2-1808/2017 (5 742 604,12 руб.) - 3 012 277,31 руб.

Лот 11 - Акопян Камо Рачикович - поручитель (исключенного из ЕГРЮЛ ООО «СтройЛайн», ИНН 3525247331), КД 11 от 02.02.2011, КД 151 от 26.09.2013, Определение АС Вологодской области от 25.09.2016 г. по делу А13-1203/2016 включении в РТК 3-я очереди, процедура банкротства (1 170 240,45 руб.) - 579 269,02 руб.

Лот 12 - Тимофеев Александр Анатольевич - поручитель, Мухитдинов Фарит Фазылович - поручитель (исключенного из ЕГРЮЛ ООО «УКС», ИНН3507013330), КД 97 от 14.05.2007, решение Вологодского городского суда от 14.01.2010 № 2-357/10 (688 460,67 руб.) - 340 866,83 руб.

Лот 13 - Петрова Оксана Александровна - поручитель (исключенного из ЕГРЮЛ ООО АПК «Чушевицы», ИНН3505004813), КД 64 от 13.10.2015, решение Вологодского городского суда от 19.04.2018 № 2-692/2018 (3 370 740,51 руб.) - 1 682 032,14 руб.

Лот 14 - Корюкина Елена Александровна - поручитель, (процедура реализации имущества завершена Корюкин В.Н.), КД 121 от 06.06.2007, КД 16 от 28.01.2008, решение АС Вологодской области от 28.09.2012 по делу А13-4794/2012, процедура банкротства (1 927 156,43 руб.) - 979 431,80 руб.

Лот 15 - Вязаницына Людмила Владимировна - поручитель, Гаврилов Александр Владимирович - поручитель, ООО «Тандем», ИНН 3528171320 - поручитель/залогодатель (процедура реализации имущества завершена Вязаницын Е.С.), КД 7736 от 14.04.2011, решение Череповецкого городского суда от 15.05.2013 № 2-3475/2013 (307 850,21 руб.) - 79 536,60 руб.

Лот 16 - Новиков Андрей Павлович, Коробанов Алексей Николаевич (процедура реализации имущества завершена Новиков Д.П.), КД 0517 от 28.10.2013, решение Сокольского районного суда Вологодской области от 28.06.2017 № 2-863/2017 (502 887,27 руб.) - 76 612,39 руб.

*По Лоту 1 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается.*

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 2,3 - с 12 июля 2022 г. по 26 сентября 2022 г.;**

**по лотам 7,9-13 - с 12 июля 2022 г. по 24 октября 2022 г.;**

**по лотам 1,4-6,8,14-16 - с 12 июля 2022 г. по 07 ноября 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **12 июля 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 2,3:**

с 12 июля 2022 г. по 22 августа 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 23 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 1,4-6,8,14-16:**

с 12 июля 2022 г. по 22 августа 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 23 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 7,9-13:**

с 12 июля 2022 г. по 22 августа 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 23 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

*Покупатель по Лоту 1 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.*

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 до 16:00 часов по адресу: г. Вологда, ул. Чехова, д. 30, тел. +7(8172)59-00-00, доб. 10-02, 10-63; у ОТ: по лотам 1-3,7-16: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru), Ермакова Юлия тел. 8(980) 701-15-25; 8 (812) 777-57-57 (доб.598); по лотам 4-6: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), informspb@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.