## **ДОГОВОР**

**купли-продажи № 1**

**г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

Никулин Виктор Васильевич, в лице финансового управляющего Толстых Натальи Александровны, действующей на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 13.01.2022г. по делу № А40-58769/20-164-124 «Ф»**,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов (аукцион \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) по продаже имущества Никулина Виктора Васильевича заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя» следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. На момент подписания настоящего Договора недвижимость предметом спора не является, под арестом и запрещением не состоит, правами иных третьих лиц не обременен.

1.3. Покупная цена Имущества определена по результатам аукциона на основании Протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2. Порядок расчетов**

2.1. Оплата производится «Покупателем» в срок не позднее 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

Денежные средства за объект недвижимости перечисляются Покупателем на **счет** Продавца в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, без НДС.

Сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, без НДС, внесенного Покупателем для целей участия в торгах, за считывается в счет оплаты за земельный участок.

2.2. Право собственности на реализуемое по настоящему Договору недвижимое имущество переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

2.3. Расходы по государственной регистрации перехода прав на недвижимое Имущество по настоящему Договору оплачиваются «Покупателем».

**3. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается «Продавцом» «Покупателю» по Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

3.2. «Продавец» передает «Покупателю» всю имеющуюся по Имуществу и совершаемой сделке документацию:

3.2.1. Выписку о недвижимости, выданную органами кадастрового учета;

3.2.2. Акты о приеме-передаче Имущества;

3.2.3. Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов, проводимых в рамках открытого в отношении «Продавца» конкурсного производства.

3.3. Со дня подписания Акта приема-передачи «Покупателем» ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

3.4. Обязательство «Продавца» передать Имущество считается исполненным после государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое Имущество к «Покупателю».

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - для «Покупателя», один – для «Продавца» и один – для предоставления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.3. Стороны настоящего договора, в срок не позднее 10 дней с момента поступления денежных средств в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора, совместно обращаются в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с соответствующим заявлением о регистрации перехода права собственности на проданное недвижимое имущество к «Покупателю», предоставив одновременно с заявлением комплект документов необходимый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Никулин Виктор Васильевич  ИНН 771810729894, м.р. с. Инжавино, Инжавинский р-н, Тамбовская обл., проживавшего по адресу: 107065, Москва, ул. Уссурийская, д. 1, корп. 4,кв. 96  **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Н.А. Толстых** |  |