**Электронные торги посредством публичного предложения по продаже земельных участков, находящихся в частной собственности**

**Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения осуществляется**

**с 11 часов 00 минут 07 июля 2022 года до 11 часов 00 минут 10 октября 2022 года**

**на электронной торговой площадке АО «РАД»**

**по адресу:** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

**Организатор торгов** **посредством публичного предложения – АО «РАД»**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Предметом торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) является следующее реализуемое отдельными лотами недвижимое имущество (далее – Лот, Лоты)**:

**Лот №1:**

Земельный участок, категория земель и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства и огородничества, общая площадь 1 713 +/- 362 кв. м., кадастровый номер:69:11:0000008:1302, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/п Алферовское, СНТ "Эра" вблизи д. Благуново.

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление в пользу Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (ИНН 7723627413), сроком действия с 25.11.2012 по 30.09.2027, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 69:11:0000008:1302-69/178/2019-3 от 26.08.2019.

**Начальная цена продажи Лота №1 – 375 000 (Триста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота №1 («цена отсечения») – 37 500 (Тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 37 500 (Тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек 00 копеек.**

График проведения Торгов по Лоту №1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода приема заявок**  **(время с 11 часов 00 минут 01 секунда по 11 часов 00 минут 00 секунд)** |
| 1. | 375 000,00 | с 07 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г. |
| 2. | 318 750,00 | с 08 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. |
| 3. | 262 500,00 | с 15 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. |
| 4. | 206 250,00 | с 22 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. |
| 5. | 168 750,00 | с 29 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. |
| 6. | 131 250,00 | с 05 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. |
| 7. | 93 750,00 | с 12 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. |
| 8. | 75 000,00 | с 19 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. |
| 9. | 56 250,00 | с 26 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. |
| 10. | 37 500,00 | с 03 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. |

**Лот №2:**

Земельный участок, категория земель и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства и огородничества, общая площадь 1 763 +/- 367 кв. м., кадастровый номер:69:11:0000008:1303, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/п Алферовское, СНТ "Эра" вблизи д. Благуново.

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление в пользу Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (ИНН 7723627413), сроком действия с 25.11.2012 по 30.09.2027, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 69:11:0000008:1303-69/178/2019-3 от 26.08.2019.

**Начальная цена продажи Лота №2 – 384 000 (Триста восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота №2 («цена отсечения») – 38 400 (Тридцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 38 400 (Тридцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

График проведения Торгов по Лоту №2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода приема заявок**  **(время с 11 часов 00 минут 01 секунда по 11 часов 00 минут 00 секунд)** |
| 1. | 384 000,00 | с 07 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г. |
| 2. | 326 400,00 | с 08 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. |
| 3. | 268 800,00 | с 15 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. |
| 4. | 211 200,00 | с 22 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. |
| 5. | 172 800,00 | с 29 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. |
| 6. | 134 400,00 | с 05 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. |
| 7. | 96 000,00 | с 12 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. |
| 8. | 76 800,00 | с 19 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. |
| 9. | 57 600,00 | с 26 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. |
| 10. | 38 400,00 | с 03 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. |

**Лот №3:**

Земельный участок, категория земель и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства и огородничества, общая площадь 1 744 +/- 365 кв. м., кадастровый номер:69:11:0000008:1313, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/п Алферовское, СНТ "Эра" вблизи д. Благуново.

**Существующие ограничения (обременения) права:**

1. доверительное управление в пользу Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (ИНН 7723627413), сроком действия с 25.11.2012 по 30.09.2027, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 69:11:0000008:1313-69/178/2019-3 от 26.08.2019.
2. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 и 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Начальная цена продажи Лота №3 – 381 000 (Триста восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота №3 («цена отсечения») – 38 100 (Тридцать восемь тысяч сто) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 38 100 (Тридцать восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.**

График проведения Торгов по Лоту №3:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода приема заявок**  **(время с 11 часов 00 минут 01 секунда по 11 часов 00 минут 00 секунд)** |
| 1. | 381 000,00 | с 07 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г. |
| 2. | 323 850,00 | с 08 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. |
| 3. | 266 700,00 | с 15 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. |
| 4. | 209 550,00 | с 22 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. |
| 5. | 171 450,00 | с 29 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. |
| 6. | 133 350,00 | с 05 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. |
| 7. | 95 250,00 | с 12 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. |
| 8. | 76 200,00 | с 19 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. |
| 9. | 57 150,00 | с 26 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. |
| 10. | 38 100,00 | с 03 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. |

**Лот №4:**

Земельный участок, категория земель и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства и огородничества, общая площадь 1 791 +/- 370 кв. м., кадастровый номер:69:11:0000008:1314, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/п Алферовское, СНТ "Эра" вблизи д. Благуново.

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление в пользу Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (ИНН 7723627413), сроком действия с 25.11.2012 по 30.09.2027, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 69:11:0000008:1314-69/178/2019-3 от 26.08.2019.

**Начальная цена продажи Лота №4 – 390 000 (Триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота №4 («цена отсечения») – 39 000 (Тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 39 000 (Тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.**

График проведения Торгов по Лоту №4:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода приема заявок**  **(время с 11 часов 00 минут 01 секунда по 11 часов 00 минут 00 секунд)** |
| 1. | 390 000,00 | с 07 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г. |
| 2. | 331 500,00 | с 08 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. |
| 3. | 273 000,00 | с 15 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. |
| 4. | 214 500,00 | с 22 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. |
| 5. | 175 500,00 | с 29 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. |
| 6. | 136 500,00 | с 05 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. |
| 7. | 97 500,00 | с 12 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. |
| 8. | 78 000,00 | с 19 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. |
| 9. | 58 500,00 | с 26 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. |
| 10. | 39 000,00 | с 03 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. |

**Лот №5:**

Земельный участок, категория земель и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства и огородничества, общая площадь 1 389 +/- 326 кв. м., кадастровый номер:69:11:0000008:1319, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/п Алферовское, СНТ "Эра" вблизи д. Благуново.

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление в пользу Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (ИНН 7723627413), сроком действия с 25.11.2012 по 30.09.2027, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 69:11:0000008:1319-69/178/2019-3 от 26.08.2019

**Начальная цена продажи Лота №5 – 314 000 (Триста четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота №5 («цена отсечения») – 31 400 (Тридцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 31 400 (Тридцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.**

График проведения Торгов по Лоту №5:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода приема заявок**  **(время с 11 часов 00 минут 01 секунда по 11 часов 00 минут 00 секунд)** |
| 1. | 314 000,00 | с 07 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г. |
| 2. | 266 900,00 | с 08 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. |
| 3. | 219 800,00 | с 15 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. |
| 4. | 172 700,00 | с 22 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. |
| 5. | 141 300,00 | с 29 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. |
| 6. | 109 900,00 | с 05 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. |
| 7. | 78 500,00 | с 12 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. |
| 8. | 62 800,00 | с 19 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. |
| 9. | 47 100,00 | с 26 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. |
| 10. | 31 400,00 | с 03 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. |

**Лот №6:**

Земельный участок, категория земель и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства и огородничества, общая площадь 1 457 +/- 334 кв. м., кадастровый номер:69:11:0000008:1320, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/п Алферовское, СНТ "Эра" вблизи д. Благуново.

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление в пользу Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (ИНН 7723627413), сроком действия с 25.11.2012 по 30.09.2027, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 69:11:0000008:1320-69/178/2019-3 от 26.08.2019

**Начальная цена продажи Лота №6 – 327 000 (Триста двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота №6 («цена отсечения») – 32 700 (Тридцать две тысячи семьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 32 700 (Тридцать две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.**

График проведения Торгов по Лоту №6:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода приема заявок**  **(время с 11 часов 00 минут 01 секунда по 11 часов 00 минут 00 секунд)** |
| 1. | 327 000,00 | с 07 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г. |
| 2. | 277 950,00 | с 08 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. |
| 3. | 228 900,00 | с 15 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. |
| 4. | 179 850,00 | с 22 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. |
| 5. | 147 150,00 | с 29 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. |
| 6. | 114 450,00 | с 05 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. |
| 7. | 81 750,00 | с 12 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. |
| 8. | 65 400,00 | с 19 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. |
| 9. | 49 050,00 | с 26 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. |
| 10. | 32 700,00 | с 03 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. |

**Лот №7:**

Земельный участок, категория земель и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства и огородничества, общая площадь 1 470 +/- 335 кв. м., кадастровый номер:69:11:0000008:1321, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/п Алферовское, СНТ "Эра" вблизи д. Благуново.

**Существующие ограничения (обременения) права:**

1. доверительное управление в пользу Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (ИНН 7723627413), сроком действия с 25.11.2012 по 30.09.2027, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 69:11:0000008:1321-69/178/2019-3 от 26.08.2019;
2. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 и 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Начальная цена продажи Лота №7 – 329 000 (Триста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота №7 («цена отсечения») – 32 900 (Тридцать две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 32 900 (Тридцать две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.**

График проведения Торгов по Лоту №7:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода приема заявок**  **(время с 11 часов 00 минут 01 секунда по 11 часов 00 минут 00 секунд)** |
| 1. | 329 000,00 | с 07 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г. |
| 2. | 279 650,00 | с 08 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. |
| 3. | 230 300,00 | с 15 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. |
| 4. | 180 950,00 | с 22 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. |
| 5. | 148 050,00 | с 29 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. |
| 6. | 115 150,00 | с 05 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. |
| 7. | 82 250,00 | с 12 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. |
| 8. | 65 800,00 | с 19 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. |
| 9. | 49 350,00 | с 26 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. |
| 10. | 32 900,00 | с 03 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. |

**Лот №8:**

Земельный участок, категория земель и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства и огородничества, общая площадь 1 484 +/- 337 кв. м., кадастровый номер:69:11:0000008:1322, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/п Алферовское, СНТ "Эра" вблизи д. Благуново.

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление в пользу Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (ИНН 7723627413), сроком действия с 25.11.2012 по 30.09.2027, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 69:11:0000008:1322-69/178/2019-3 от 26.08.2019.

**Начальная цена продажи Лота №8 – 332 000 (Триста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота №8 («цена отсечения») – 33 200 (Тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 33 200 (Тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек.**

График проведения Торгов по Лоту №8:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода приема заявок**  **(время с 11 часов 00 минут 01 секунда по 11 часов 00 минут 00 секунд)** |
| 1. | 332 000,00 | с 07 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г. |
| 2. | 282 200,00 | с 08 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. |
| 3. | 232 400,00 | с 15 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. |
| 4. | 182 600,00 | с 22 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. |
| 5. | 149 400,00 | с 29 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. |
| 6. | 116 200,00 | с 05 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. |
| 7. | 83 000,00 | с 12 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. |
| 8. | 66 400,00 | с 19 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. |
| 9. | 49 800,00 | с 26 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. |
| 10. | 33 200,00 | с 03 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. |

**Лот №9:**

Земельный участок, категория земель и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства и огородничества, общая площадь 1 435 +/- 331 кв. м., кадастровый номер:69:11:0000008:1323, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/п Алферовское, СНТ "Эра" вблизи д. Благуново.

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление в пользу Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (ИНН 7723627413), сроком действия с 25.11.2012 по 30.09.2027, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 69:11:0000008:1323-69/178/2019-5 от 26.08.2019.

**Начальная цена продажи Лота №9 – 323 000 (Триста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота №9 («цена отсечения») – 32 300 (Тридцать две тысячи триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 32 300 (Тридцать две тысячи триста) рублей 00 копеек.**

График проведения Торгов по Лоту №9:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода приема заявок**  **(время с 11 часов 00 минут 01 секунда по 11 часов 00 минут 00 секунд)** |
| 1. | 323 000,00 | с 07 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г. |
| 2. | 274 550,00 | с 08 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. |
| 3. | 226 100,00 | с 15 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. |
| 4. | 177 650,00 | с 22 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. |
| 5. | 145 350,00 | с 29 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. |
| 6. | 113 050,00 | с 05 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. |
| 7. | 80 750,00 | с 12 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. |
| 8. | 64 600,00 | с 19 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. |
| 9. | 48 450,00 | с 26 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. |
| 10. | 32 300,00 | с 03 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. |

**Лот №10:**

Земельный участок, категория земель и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства и огородничества, общая площадь 1 887 +/- 380 кв. м., кадастровый номер:69:11:0000008:1329, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/п Алферовское, СНТ "Эра" вблизи д. Благуново.

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление в пользу Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (ИНН 7723627413), сроком действия с 25.11.2012 по 30.09.2027, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 69:11:0000008:1329-69/178/2019-3 от 26.08.2019.

**Начальная цена продажи Лота №10 – 407 000 (Четыреста семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота №10 («цена отсечения») – 40 700 (Сорок тысяч семьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 40 700 (Сорок тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

График проведения Торгов по Лоту №10:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода**  **(время с 11 часов 00 минут 01 секунда по 11 часов 00 минут 00 секунд)** |
| 1. | 407 000,00 | с 07 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г. |
| 2. | 345 950,00 | с 08 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. |
| 3. | 284 900,00 | с 15 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. |
| 4. | 223 850,00 | с 22 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. |
| 5. | 183 150,00 | с 29 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. |
| 6. | 142 450,00 | с 05 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. |
| 7. | 101 750,00 | с 12 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. |
| 8. | 81 400,00 | с 19 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. |
| 9. | 61 050,00 | с 26 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. |
| 10. | 40 700,00 | с 03 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. |

**Лот №11:**

Земельный участок, категория земель и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства и огородничества, общая площадь 1 935 +/- 385 кв. м., кадастровый номер:69:11:0000008:1330, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/п Алферовское, СНТ "Эра" вблизи д. Благуново

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление в пользу Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (ИНН 7723627413), сроком действия с 25.11.2012 по 30.09.2027, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 69:11:0000008:1330-69/178/2019-3 от 26.08.2019

**Начальная цена продажи Лота №11 – 416 000 (Четыреста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота №11 («цена отсечения») – 41 600 (Сорок одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 41 600 (Сорок одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.**

График проведения Торгов по Лоту №11:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода приема заявок**  **(время с 11 часов 00 минут 01 секунда по 11 часов 00 минут 00 секунд)** |
| 1. | 416 000,00 | с 07 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г. |
| 2. | 353 600,00 | с 08 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. |
| 3. | 291 200,00 | с 15 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. |
| 4. | 228 800,00 | с 22 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. |
| 5. | 187 200,00 | с 29 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. |
| 6. | 145 600,00 | с 05 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. |
| 7. | 104 000,00 | с 12 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. |
| 8. | 83 200,00 | с 19 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. |
| 9. | 62 400,00 | с 26 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. |
| 10. | 41 600,00 | с 03 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. |

**Лот №12:**

Земельный участок, категория земель и виды разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества, общая площадь 1 847 +/- 376 кв. м., кадастровый номер:69:11:0000008:870, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/пос Алферовское, в районе д. Благуново

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление в пользу Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (ИНН 7723627413), сроком действия с 25.11.2012 по 30.09.2027, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 69:11:0000008:870-69/178/2019-3 от 26.08.2019

**Начальная цена продажи Лота №12 – 400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота №12 («цена отсечения») – 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек.**

График проведения Торгов по Лоту №12:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода приема заявок**  **(время с 11 часов 00 минут 01 секунда по 11 часов 00 минут 00 секунд)** |
| 1. | 400 000,00 | с 07 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г. |
| 2. | 340 000,00 | с 08 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. |
| 3. | 280 000,00 | с 15 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. |
| 4. | 220 000,00 | с 22 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. |
| 5. | 180 000,00 | с 29 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. |
| 6. | 140 000,00 | с 05 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. |
| 7. | 100 000,00 | с 12 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. |
| 8. | 80 000,00 | с 19 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. |
| 9. | 60 000,00 | с 26 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. |
| 10. | 40 000,00 | с 03 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. |

**Лот №13:**

Земельный участок, категория земель и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества, общая площадь 2 695 +/- 454 кв. м., кадастровый номер:69:11:0000008:869, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/пос Алферовское, в районе д. Благуново

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление в пользу Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (ИНН 7723627413), сроком действия с 25.11.2012 по 30.09.2027, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 69:11:0000008:869-69/178/2019-3 от 26.08.2019

**Начальная цена продажи Лота №13 – 551 000 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота №13 («цена отсечения») – 55 100 (Пятьдесят пять тысяч сто) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 55 100 (Пятьдесят пять тысяч сто) рублей 00 копеек.**

График проведения Торгов по Лоту №13:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода приема заявок**  **(время с 11 часов 00 минут 01 секунда по 11 часов 00 минут 00 секунд)** |
| 1. | 551 000,00 | с 07 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г. |
| 2. | 468 350,00 | с 08 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. |
| 3. | 385 700,00 | с 15 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. |
| 4. | 303 050,00 | с 22 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. |
| 5. | 247 950,00 | с 29 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. |
| 6. | 192 850,00 | с 05 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. |
| 7. | 137 750,00 | с 12 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. |
| 8. | 110 200,00 | с 19 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. |
| 9. | 82 650,00 | с 26 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. |
| 10. | 55 100,00 | с 03 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. |

**Лот №14:**

Земельный участок, категория земель и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества, общая площадь 2 658 +/- 451 кв. м., кадастровый номер:69:11:0000008:866, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/пос Алферовское, в районе д. Благуново

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление в пользу Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (ИНН 7723627413), сроком действия с 25.11.2012 по 30.09.2027, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 69:11:0000008:866-69/178/2019-3 от 26.08.2019

**Начальная цена продажи Лота №14 – 545 000 (Пятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота №14 («цена отсечения») – 54 500 (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 54 500 (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.**

График проведения Торгов по Лоту №14:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода приема заявок**  **(время с 11 часов 00 минут 01 секунда по 11 часов 00 минут 00 секунд)** |
| 1. | 545 000,00 | с 07 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г. |
| 2. | 463 250,00 | с 08 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. |
| 3. | 381 500,00 | с 15 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. |
| 4. | 299 750,00 | с 22 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. |
| 5. | 245 250,00 | с 29 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. |
| 6. | 190 750,00 | с 05 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. |
| 7. | 136 250,00 | с 12 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. |
| 8. | 109 000,00 | с 19 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. |
| 9. | 81 750,00 | с 26 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. |
| 10. | 54 500,00 | с 03 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. |

**Лот №15:**

Земельный участок, категория земель и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества, общая площадь 2 526 +/- 440 кв. м., кадастровый номер:69:11:0000008:865, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/пос Алферовское, в районе д. Благуново

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление в пользу Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (ИНН 7723627413), сроком действия с 25.11.2012 по 30.09.2027, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 69:11:0000008:865-69/178/2019-5 от 26.08.2019

**Начальная цена продажи Лота №15 – 522 000 (Пятьсот двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота №15 («цена отсечения») – 52 200 (Пятьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 52 200 (Пятьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек.**

График проведения Торгов по Лоту №15:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода приема заявок**  **(время с 11 часов 00 минут 01 секунда по 11 часов 00 минут 00 секунд)** |
| 1. | 522 000,00 | с 07 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г. |
| 2. | 443 700,00 | с 08 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. |
| 3. | 365 400,00 | с 15 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. |
| 4. | 287 100,00 | с 22 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. |
| 5. | 234 900,00 | с 29 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. |
| 6. | 182 700,00 | с 05 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. |
| 7. | 130 500,00 | с 12 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. |
| 8. | 104 400,00 | с 19 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. |
| 9. | 78 300,00 | с 26 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. |
| 10. | 52 200,00 | с 03 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. |

**Лот №16:**

Земельный участок, категория земель и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества, общая площадь 2 532 +/- 440 кв. м., кадастровый номер:69:11:0000008:864, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/пос Алферовское, в районе д. Благуново

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление в пользу Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (ИНН 7723627413), сроком действия с 25.11.2012 по 30.09.2027, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 69:11:0000008:864-69/178/2019-3 от 26.08.2019

**Начальная цена продажи Лота №16 – 523 000 (Пятьсот двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота №16 («цена отсечения») – 52 300 (Пятьдесят две тысячи триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 52 300 (Пятьдесят две тысячи триста) рублей 00 копеек.**

График проведения Торгов по Лоту №16:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода приема заявок**  **(время с 11 часов 00 минут 01 секунда по 11 часов 00 минут 00 секунд)** |
| 1. | 523 000,00 | с 07 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г. |
| 2. | 444 550,00 | с 08 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. |
| 3. | 366 100,00 | с 15 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. |
| 4. | 287 650,00 | с 22 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. |
| 5. | 235 350,00 | с 29 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. |
| 6. | 183 050,00 | с 05 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. |
| 7. | 130 750,00 | с 12 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. |
| 8. | 104 600,00 | с 19 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. |
| 9. | 78 450,00 | с 26 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. |
| 10. | 52 300,00 | с 03 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. |

**Лот №17:**

Земельный участок, категория земель и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества, общая площадь 2 604 +/- 447 кв. м., кадастровый номер:69:11:0000008:862, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/пос Алферовское, в районе д. Благуново

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление в пользу Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (ИНН 7723627413), сроком действия с 25.11.2012 по 30.09.2027, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 69:11:0000008:862-69/178/2019-3 от 26.08.2019

**Начальная цена продажи Лота №17 – 536 000 (Пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота №17 («цена отсечения») – 53 600 (Пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 53 600 (Пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.**

График проведения Торгов по Лоту №17:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода приема заявок**  **(время с 11 часов 00 минут 01 секунда по 11 часов 00 минут 00 секунд)** |
| 1. | 536 000,00 | с 07 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г. |
| 2. | 455 600,00 | с 08 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. |
| 3. | 375 200,00 | с 15 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. |
| 4. | 294 800,00 | с 22 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. |
| 5. | 241 200,00 | с 29 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. |
| 6. | 187 600,00 | с 05 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. |
| 7. | 134 000,00 | с 12 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. |
| 8. | 107 200,00 | с 19 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. |
| 9. | 80 400,00 | с 26 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. |
| 10. | 53 600,00 | с 03 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. |

**Лот №18:**

Земельный участок, категория земель и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества, общая площадь 2 417 +/- 430 кв. м., кадастровый номер:69:11:0000008:861, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/пос Алферовское, в районе д. Благуново

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление в пользу Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (ИНН 7723627413), сроком действия с 25.11.2012 по 30.09.2027, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 69:11:0000008:861-69/178/2019-5 от 26.08.2019

**Начальная цена продажи Лота №18 – 503 000 (Пятьсот три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота №18 («цена отсечения») – 50 300 (Пятьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 50 300 (Пятьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек.**

График проведения Торгов по Лоту №18:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода приема заявок**  **(время с 11 часов 00 минут 01 секунда по 11 часов 00 минут 00 секунд)** |
| 1. | 503 000,00 | с 07 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г. |
| 2. | 427 550,00 | с 08 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. |
| 3. | 352 100,00 | с 15 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. |
| 4. | 276 650,00 | с 22 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. |
| 5. | 226 350,00 | с 29 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. |
| 6. | 176 050,00 | с 05 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. |
| 7. | 125 750,00 | с 12 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. |
| 8. | 100 600,00 | с 19 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. |
| 9. | 75 450,00 | с 26 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. |
| 10. | 50 300,00 | с 03 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. |

**Лот №19:**

Земельный участок, категория земель и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества, общая площадь 2 920 +/- 473 кв. м., кадастровый номер:69:11:0000008:860, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/пос Алферовское, в районе д. Благуново

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление в пользу Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (ИНН 7723627413), сроком действия с 25.11.2012 по 30.09.2027, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 69:11:0000008:860-69/178/2019-3 от 26.08.2019

**Начальная цена продажи Лота №19 – 590 000 (Пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота №19 («цена отсечения») – 59 000 (Пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 59 000 (Пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.**

График проведения Торгов по Лоту №19:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода приема заявок**  **(время с 11 часов 00 минут 01 секунда по 11 часов 00 минут 00 секунд)** |
| 1. | 590 000,00 | с 07 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г. |
| 2. | 501 500,00 | с 08 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. |
| 3. | 413 000,00 | с 15 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. |
| 4. | 324 500,00 | с 22 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. |
| 5. | 265 500,00 | с 29 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. |
| 6. | 206 500,00 | с 05 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. |
| 7. | 147 500,00 | с 12 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. |
| 8. | 118 000,00 | с 19 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. |
| 9. | 88 500,00 | с 26 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. |
| 10. | 59 000,00 | с 03 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. |

**Лот №20:**

Земельный участок, категория земель и вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества, общая площадь 2 500 +/- 438 кв. м., кадастровый номер:69:11:0000008:859, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калязинский, с/пос Алферовское, в районе д. Благуново

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление в пользу Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (ИНН 7723627413), сроком действия с 25.11.2012 по 30.09.2027, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации: 69:11:0000008:859-69/178/2019-3 от 26.08.2019

**Начальная цена продажи Лота №20 – 517 000 (Пятьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота №20 («цена отсечения») – 51 700 (Пятьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 51 700 (Пятьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.**

График проведения Торгов по Лоту №20:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Начальная цена периода, руб.** | **Действие периода приема заявок**  **(время с 11 часов 00 минут 01 секунда по 11 часов 00 минут 00 секунд)** |
| 1. | 517 000,00 | с 07 июля 2022 г. по 08 августа 2022 г. |
| 2. | 439 450,00 | с 08 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. |
| 3. | 361 900,00 | с 15 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. |
| 4. | 284 350,00 | с 22 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. |
| 5. | 232 650,00 | с 29 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. |
| 6. | 180 950,00 | с 05 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. |
| 7. | 129 250,00 | с 12 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. |
| 8. | 103 400,00 | с 19 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. |
| 9. | 77 550,00 | с 26 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. |
| 10. | 51 700,00 | с 03 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. |

**Телефоны для справок:** [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru), Ермакова Юлия тел. 8 (980) 701-15-25; 8 (812) 777-57-57 (доб.598)

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом cистемы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

**Требования к Претенденту на участие в Торгах:**

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в Торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Метрополь Фонд кредитный» установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Метрополь Фонд кредитный», является платежное поручение с отметкой банка об исполнении, предоставленное по запросу Организатора торгов Обществом с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Метрополь Фонд кредитный».

Принимать участие в Торгах может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки, если иное не оговорено ниже.

Иностранные юридические и физические лица, а также лица, которые находятся под контролем указанных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности, допускаются к участию в Торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе Указом Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р, Указом Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Сделки по итогам торгов также подлежат заключению с учетом вышеуказанных с иных требований законодательства Российской Федерации.

Продавцом может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам Торгов), указанным выше нормативным актам.

Риски, связанные с отказом продавца от заключения договора по итогам торгов, с учетом вышеуказанных требований несет покупатель.

Для участия в Торгах, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в Торгах Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в Торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в Торгах, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);

- Выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в Торгах;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент;

- Выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров Претендентов, выданные не ранее 3 (трех) рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;

- Выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров Претендентов, выданные не ранее 3 (трех) рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);

- Свидетельство о постановке на налоговый учет;

- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в Торгах.

**2.4. Дополнительно к перечисленным документам Претендент предоставляет гарантийное письмо о том, что Претендент не является владельцем инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Метрополь Фонд кредитный», Участником Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами», основным и преобладающим хозяйственным обществом, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами».**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении Торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в Торгах Претендент вносит задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Метрополь Фонд кредитный»** (ИНН 7723627413, КПП 770401001):

**р/с: 40701810000000000633 в Банк ГПБ (АО), к/с: 30101810200000000823, БИК: 044525823.**

**Задаток должен поступить на указанный счет** **Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Метрополь Фонд кредитный» не позднее даты и времени окончания приема заявок на соответствующем периоде Торгов, в котором подана заявка.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет **Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Метрополь Фонд кредитный»**, является платежное поручение с отметкой банка Претендента об исполнении, предоставленное по запросу Организатора торгов **Обществом с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Метрополь Фонд кредитный»**.

В случае, когда сумма задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Метрополь Фонд кредитный» на дату и время окончания приема заявок на соответствующем периоде Торгов, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-хххххх).

На денежные средства, перечисленные в качестве задатка, проценты не начисляются.

Данная сумма денежных средств уплачивается Претендентом в качестве подтверждения его намерений участвовать в Торгах и приобрести Лот на предложенных условиях. Указанная сумма выступает в качестве обеспечения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи и будет засчитана в счет его оплаты.

Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Метрополь Фонд кредитный»:

- в случае, если Претендент не признан победителем Торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов;

- в случае отмены Торгов Общество с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Метрополь Фонд кредитный» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня отмены Торгов.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится либо откажется от подписания договора, подлежащего заключению по итогам Торгов, от внесения в установленный срок цены продажи Лота, определенной по итогам Торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

В случаях возврата Обществом с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Метрополь Фонд кредитный» задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы задатка со счета Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Метрополь Фонд кредитный» на счет Претендента, указанный в заявке на участие в Торгах.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Торгах и подачей заявки на участие в Торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения Торгов, а также, что ознакомился с состоянием имущества, подлежащего реализации, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию имущества и документации к нему не имеет.

Для участия в Торгах Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее даты окончания срока приема заявок на текущем периоде.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок на текущем периоде, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания протокола об определении Участников торгов в электронной форме.

К участию в Торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в Торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ и настоящим информационным сообщением и обеспечившие поступление задатка на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Метрополь Фонд кредитный» в порядке и размере, указанном в настоящем информационном сообщении.

**Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в Торгах если:**

1. заявка на участие в Торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
3. поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении Торгов, не подтверждено на дату и время окончания приема заявок, для соответствующего периода Торгов;
4. Претендент не соответствует требованиям, установленным в отношении Участников торгов.

В Торгах могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения Торгов:**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов.

Признание Участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Победителем Торгов является Участник, который представил в установленный период заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других Участников Торгов.

В случае, если несколько Участников Торгов представили в установленный период заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, право приобретения Лота принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько Участников Торгов представили в установленный период заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения Торгов, право приобретения Лота принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Все существенные условия сделки подлежат согласованию сторонами в договоре купли-продажи.

После подписания протокола об итогах Торгов победителю Торгов направляется электронное уведомление, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении Торгов.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если не было подано ни одной заявки на участие в Торгах. В случае признания Торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах Торгов.

**Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем Торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов.**

**Победитель Торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить договор купли-продажи, обязан направить скан-образ подписанного со своей стороны договора купли-продажи на адрес электронной почты продавца, указанный в договоре купли-продажи.**

**Ненаправление Продавцу скан-образа подписанного договора купли-продажи рассматривается как уклонение (отказ) победителя Торгов от заключения договора купли-продажи.**

**Оплата цены продажи Лота производится победителем Торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.**

**При уклонении (отказе) победителя Торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.**