

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 07.09.2021 № 99/2021/415840700 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:12:0050101:16 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 67:12:0050101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 04.06.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Смоленская область, р-н Моностырщинский, с/п Добросельское, северо-восточная часть кадастрового квартала 67:12:0050101 |
| Площадь: | 787000 +/- 7762 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1188370 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 67:12:0000000:145 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|--|--|-------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ |
| Всего листов выписки: __ | | |
| 07.09.2021 № 99/2021/415840700 | | |
| Кадастровый номер: | | 67:12:0050101:16 |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| Виды разрешенного использования: | для нужд с/х производства | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|--|---|-------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ |
| Всего листов выписки: __ | | |
| 07.09.2021 № 99/2021/415840700 | | |
| Кадастровый номер: | | 67:12:0050101:16 |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | Свейко Александр Александрович | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | |
|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ |
| Всего разделов: ____ | |
| Всего листов выписки: ____ | |
| 07.09.2021 № 99/2021/415840700 | |
| Кадастровый номер: | 67:12:0050101:16 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Открытое акционерное общество "Смоленский Банк", ИНН: 6732013898 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 67:12:0050101:16-67/056/2019-10 от 26.09.2019 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 07.09.2021 № 99/2021/415840700 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:12:0050101:16 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 07.09.2021 № 99/2021/415840700 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:12:0050101:16 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК_67 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 408098.32 | 1196017.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 408152.04 | 1196055.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 407489.04 | 1197026.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 407373.74 | 1197409.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 407192.92 | 1197456.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 406991.5 | 1197430.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 406955.13 | 1197487.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 406974.1 | 1196690.65 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 407046.79 | 1196723.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 407086.57 | 1196768.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 407114 | 1196782.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 407168.2 | 1196773.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 407386.16 | 1196862.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 407523.16 | 1196164.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 407564.43 | 1195825.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|--|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 07.09.2021 № 99/2021/415840700 | | Всего листов выписки: ____ | |
| Кадастровый номер: | | 67:12:0050101:16 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК_67 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 407575.34 | 1195721.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 407556.35 | 1195535.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 407602.47 | 1195652.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 407733.66 | 1195713.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 407837.9 | 1195804.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 407855.99 | 1195829.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 407891.14 | 1195864.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 407924.05 | 1195914.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 407958.12 | 1195919.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 07.09.2021 № 99/2021/415840700 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:12:0050101:16 | |

| | |
|--|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 67:12:0050101:16/1 |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 07.09.2021 № 99/2021/415840700 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:12:0050101:16 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 16 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ Управления Росреестра по Смоленской области "Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети" № П/086 от 03.04.2018, срок действия: 20.04.2018 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|--|-----------------------------------|--|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ____ Раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2 : ____ | | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____ | | № 07.09.2021 № 99/2021/415840700 | | |
| Кадастровый номер: | | 67:12:0050101:16 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 1 | | | | |
| Система координат: МСК_67 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 407261.54 | 1197283.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 407261.54 | 1197287.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 407257.54 | 1197287.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 407257.54 | 1197283.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.