ДОГОВОР

купли-продажи земельных участков

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Беляевское» (ИНН: 7813398038, ОГРН: 1079847106085) (далее – ООО «Беляевское»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Шика Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе либо по отдельности именуемые Стороны или Сторона соответственно, заключили настоящий Договор (именуемый в дальнейшем «Договор», «настоящий Договор») на основании Протокола о результатах торгов от “\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ года (в случае заключения договора с победителем торгов) / по результатам торгов (в случае заключения с единственным участником) по продаже имущества на электронной площадке https://lot-online.ru (идентификационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_)] о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующие земельные участки:

1.1.1. Земельный участок № 1:

Местоположение (адрес) участка: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 24, (Беляевка).

Кадастровый номер: 78:11:0006124:26.

Площадь участка: 354064 +/- 208 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов.

1.1.2. Земельный участок № 2:

Местоположение (адрес) участка: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 81, (Беляевка).

Кадастровый номер: 78:11:0006124:27.

Площадь участка: 4761 +/- 24 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта.

(далее вместе – Земельные участки).

1.2. На момент заключения настоящего Договора:

1.2.1. Земельный участок №1 принадлежит на праве собственности ООО «Беляевское» (ИНН: 7813398038, ОГРН: 1079847106085) номер и дата записи о регистрации № 78-78-01/0417/2009-358 от 20.08.2009 и подтверждено выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество.

1.2.2. В отношении Земельного участка №1 имеются следующие зарегистрированные ограничения прав и обременения, содержащиеся в Выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество:

- вид: иные ограничения (обременения) прав, дата государственной регистрации: 20.08.2009; номер государственной регистрации 78-78-01/0460/2009-270; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 20.08.2009; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный.

Указанное ограничение в использовании или ограничении права на земельный участок или обременение земельного участка, установлено в отношении следующих частей земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учётный номер части  | Площадь (кв.м) | Содержание ограничения в использовании или ограничении права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 37707 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 2 | 8122 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон №222 от 03.03.2018, срок действия: 24.07.2019 |
| 3 | 8122 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта складского назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, Лапинский проспект, участок 28 (восточнее Пересечения с Индустриальным проспектом) №78-00-05/45-34677-2018 от 24.12.2018, срок действия: 26.01.2021 |

1.3. На момент заключения настоящего Договора:

1.3.1. Земельный участок №2 принадлежит на праве собственности ООО «Беляевское» (ИНН: 7813398038, ОГРН: 1079847106085) номер и дата записи о регистрации № 78-78-01/0417/2009-375 от 20.08.2009 и подтверждено выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество.

1.3.2. В отношении Земельного участка №2 имеются следующие зарегистрированные ограничения прав и обременения, содержащиеся в Выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество:

- вид: иные ограничения (обременения) прав, дата государственной регистрации: 20.08.2009; номер государственной регистрации 78-78-01/0460/2009-338; срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 20.08.2009; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный.

Указанное ограничение в использовании или ограничении права на земельный участок или обременение земельного участка, установлено в отношении следующих частей земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учётный номер части  | Площадь (кв.м) | Содержание ограничения в использовании или ограничении права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 4761 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 2 | 1215 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон №222 от 03.03.2018, срок действия: 24.07.2019 |
| 3 | 1215 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта складского назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, Лапинский проспект, участок 28 (восточнее Пересечения с Индустриальным проспектом) №78-00-05/45-34677-2018 от 24.12.2018, срок действия: 26.01.2021 |

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора отсутствуют иные ограничения и обременения Земельного участка №1 и Земельного участка №2, за исключением ограничений и обременений, указанных в подпунктах 1.2.2, 1.3.2 настоящего Договора, а также Продавец подтверждает, что Земельный участок №1 и Земельный участок №2 не являются предметом судебных разбирательств.

1.5. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора в отношении него не возбуждено дело о банкротстве и не принято решения суда о признании его банкротом.

1.6. Согласие корпоративных органов Продавца на заключение настоящего Договора имеется.

1.7. Покупатель, подписывая настоящий договор заверяет, что не имеет никаких претензий к организации Торгов, выполнению всех применимых норм ст. ст. 447 – 449 ГК РФ в рамках подготовки к Торгам, проведению Торгов, подведению итогов Торгов и заключению сделок по итогам Торгов. Покупатель не имеет никаких оснований считать нарушенными свои права как участника Торгов, подтверждает отсутствие оснований, по которым он мог бы предъявить требование о признании Торгов недействительными (в том числе в соответствии со ст. 449 ГК РФ).

1.8. Условия Договора определены по соглашению Сторон, которое было выражено со стороны Покупателя его действиями, направленными на участие в Торгах и на заключение Договора на условиях, указанных в документации Торгов.

1.9. Покупатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора в отношении него не возбуждено дело о банкротстве и не принято решения суда о признании его банкротом.

1.8. Согласие корпоративных органов Покупателя на заключение настоящего Договора имеется.

**2. Цена и порядок расчётов по Договору**

2.1. Общая цена Земельных участков, которую Покупатель обязуется оплатить Продавцу по настоящему Договору, определена по итогам Торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ, из которых:

2.1.1. Цена за Земельный участок №1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается).

2.1.2. Цена за Земельный участок №2 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается).

2.2. Оплата цены Договора:

2.2.1. Покупатель в обеспечение исполнения Договора вносит задаток, который подлежит зачету в счет оплаты Цены Договора, в следующем порядке:

- сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечислена Покупателем в качестве задатка на счет оператора торговой площадки/организатора Торгов, в связи с участием Покупателя в электронных торгах (аукционе) по продаже земельных участков на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование торговой площадки) (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) по адресу [www.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ru](http://www.__________ru), и подлежит зачету в счет оплаты Цены уступки по Договору, в дату вступления в силу Договора;

- Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора перечисляет на банковский счет Продавца, указанный в Договоре, вторую часть задатка в сумме 1 000 000 000 (один миллиард) рублей 00 копеек;

- Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перехода права собственности на Земельные участки с Продавца на Покупателя перечисляет на банковский счет Продавца, указанный в Договоре, третью часть задатка в сумме 1 500 000 000 (один миллиард пятьсот миллионов) рублей 00 копеек.

2.2.2. Окончательный расчет:

- Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты перехода права собственности на Земельные участки с Продавца на Покупателя перечисляет на банковский счет Продавца, указанный в Договоре, оплату в сумме 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей 00 копеек.

- окончательный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек перечисляется Покупателем в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты перехода права собственности на Земельные участки с Продавца на Покупателя на банковский счет Продавца, указанный в Договоре.

2.3. До момента полной оплаты Покупателем цены Земельных участков, указанной в п. 2.1. Договора, Земельные участки находятся в залоге у Продавца в порядке ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. Момент исполнения**

3.1. Обязательства Сторон по настоящему Договору считаются исполненными после регистрации в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию перехода права собственности на имущество, права собственности на Земельные участки с Продавца на Покупателя и полной оплаты Цены Договора Покупателем в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

**4. Передача Земельных участков**

4.1. Земельные участки передаются Продавцом и принимаются Покупателем по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения второй части задатка в соответствии с п. 2.2.1. Договора.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Земельных участков, обязанность по оплате расходов по содержанию Земельных участков переходят на Покупателя с момента подписания акта приемки-передачи земельных участков в соответствии с п. 4.1 Договора.

4.3. Государственная регистрация перехода права собственности:

4.3.1. Стороны обязуются подать в компетентный орган документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, но не ранее даты внесения Покупателем второй части задатка в соответствии с п. 2.2.1. Договора.

4.3.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

4.3.3. В случае, когда одна из Сторон уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на Земельные участки, суд вправе по требованию другой Стороны, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, также по требованию судебного пристава-исполнителя вынести решение о государственной регистрации перехода права собственности. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.4. Право собственности на Земельные участки возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельные участки от Продавца к Покупателю.

**5. Права и обязанности Сторон по Договору**

5.1. **Продавец обязан:**

5.1.1. Передать Покупателю Земельные участки на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

5.1.2. Не чинить препятствия Покупателю в осуществлении прав собственника на Земельные участки.

5.1.3. В сроки, предусмотренные Договором, передать Покупателю Земельные участки и всю документацию, относящуюся к Земельным участкам по Актам приема-передачи, подписываемому уполномоченными лицами обеих сторон. С момента подписания указанного Акта приема-передачи, обязательства Продавца по передаче Земельных участков во владение Покупателю считается исполненной и Земельные участки считаются фактически переданными Покупателю.

5.1.4. В сроки, предусмотренные Договором, представить все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности Покупателя на Земельные участки, обеспечить их полноту, достоверность сведений, содержащихся в указанных документах, а также обеспечить явку своего уполномоченного представителя в уполномоченный орган для государственной регистрации перехода прав собственности Покупателя на Земельные участки.

5.2. **Покупатель обязан:**

5.2.1. Принять Земельные участки на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

5.2.2. Оплатить Земельные участки в размере и порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора;

5.2.3. В сроки, предусмотренные Договором представить все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности Покупателя на Земельные участки, обеспечить их полноту, достоверность сведений, содержащихся в указанных документах, а также обеспечить явку своего уполномоченного представителя в уполномоченный орган для государственной регистрации перехода прав собственности Покупателя на Земельные участки.

**6. Заверения об обстоятельствах**

6.1. Настоящим каждая из Сторон в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ заверяет и гарантирует, что:

* является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством страны регистрации (создания) юридического лица;
* представитель, подписывающий от ее имени настоящий Договор и/или дополнительные соглашения (приложения), акты к нему от его имени, обладает всеми необходимыми на то полномочиями;
* обязательства, установленные в Договоре, являются для нее действительными, законными и в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;
* не существует каких-либо оснований или обстоятельств, ограничивающих полномочия Стороны или определяемых как основание для признания настоящего Договора недействительным;
* получены все необходимые корпоративные одобрения органов управления, требующиеся для заключения Договора;
* принятие и исполнение обязательств по настоящему Договору не влечет за собой нарушения какого-либо из положений учредительных документов, корпоративного Договора или внутренних актов Стороны;
* является платежеспособной и состоятельной, в том числе, не ограничиваясь перечисленным, способно надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору;
* в отношение Стороны не имеется возбужденного дела о банкротстве, включая процедуры наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производств;
* отсутствуют сведения о факте подачи кредитором Стороны или намерении кредитора Стороны или самой Стороны подать заявление в отношении Стороны о признании ее банкротом;
* Стороны обоюдно соблюдают конфиденциальность и обеспечивают безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по Договору, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов;
* Сторона немедленно уведомит другую Сторону в случае изменения обстоятельств, в отношении которых Стороной выданы заверения, указанные в настоящем разделе;
* Стороны подтверждают, что настоящим Договором не нарушены права и интересы третьих лиц, а также публичные интересы.

6.2. Продавец заверяет и гарантирует, что к моменту исполнения обязанности Покупателя по оплате согласно разделу 2 Договора Земельные участки не будут отчуждены другим лицам, находиться под арестом, являться предметом залога, быть обремененным другими правами третьих лиц, за исключением обременений, поименованных в настоящем Договоре;

6.3. Стороны настоящим подтверждают, что каждая из Сторон при заключении Договора полагается на заверения об обстоятельствах, указанные в настоящем разделе Договора, которые рассматриваются Сторонами как имеющие существенное значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения, недостоверность или нарушение таких заверений признается существенным нарушением Договора.

**7. Ответственность Сторон**

7.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения любого из обязательств и (или) заявления и (или) гарантии, указанных в настоящем Договоре, Сторона обязана компенсировать другой Стороне все убытки, понесенные вследствие нарушения соответствующего заявления и (или) гарантии.

7.3. В случае нарушения Продавцом, а равно Покупателем своих обязательств, указанных в разделе 5 Договора, виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере 0,1% от Цены Договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки. При этом неустойка начисляется без ограничения суммы до момента исполнения такого обязательства.

7.4. В случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки. При этом неустойка начисляется без ограничения суммы до момента исполнения такого обязательства.

**8. Разрешение споров**

8.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров по настоящему Договору является для Сторон обязательным.

8.2. Все письма и уведомления, предусмотренные настоящим Договором, направляются Сторонами исключительно по электронной почте. Адреса электронной почты и лица получатели электронной почты указаны в разделе «Реквизиты подписи сторон».

8.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения его адресатом.

8.4. Все споры, разногласия, требования или претензии, возникающие из настоящего Договора (или в связи с ним, либо вытекающее из него), подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

**9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, или других независящих от сторон обстоятельств.

9.2. Затронутая обстоятельствами непреодолимой силы сторона без промедления, но не позднее, чем через 5 (пять) дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, направляет письменное уведомление другой стороне об этих обстоятельствах и об их последствиях (с соответствующим подтверждением получения уведомления) и принимает все возможные меры с целью минимизации отрицательных последствий, вызванных указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

9.3. Сторона, для которой создались обстоятельства непреодолимой силы, должна также без промедления, но не позднее, чем через 5 (пять) дней, известить путем направления письменного уведомления другую сторону о прекращении этих обстоятельств.

9.4. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой сложились обстоятельства форс-мажора, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы другой Стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

9.5. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

**10. Конфиденциальность**

10.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, касающейся условий настоящего Договора, а также полученной друг от друга в связи с заключением и исполнением настоящего Договора (далее – «Конфиденциальная информация»). Каждая из Сторон обязуется без согласия другой Стороны:

10.1.1. не передавать третьим лицам оригиналы или копии документов, содержащих Конфиденциальную информацию;

10.1.2. не раскрывать и не допускать раскрытие третьим лицам и иным образом не предавать гласности какую-либо Конфиденциальную информацию; а также

10.1.3. не использовать Конфиденциальную информацию для целей, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

10.2. Обязательство о сохранении конфиденциальности, предусмотренное в пункте 10.1 Договора выше, не распространяется на:

10.2.1. информацию, в законном порядке полученную от третьих лиц;

10.2.2. раскрытие информации (с предварительным уведомлением другой Стороны), раскрытие которой требуется в соответствии с применимым законодательством, правилами Торгов, обязательным решением, постановлением или требованием любого суда или иного компетентного государственного органа;

10.2.3. раскрытие информации профессиональным консультантам Сторон, если раскрытие такой информации требуется для целей, связанных с настоящим Договором;

10.2.4. публично доступную информацию (не ставшую публично доступной в результате нарушения положений настоящего Договора раскрывающей Стороной);

10.2.5. любое публичное объявление, сделанное в соответствии с положениями пункта 10.5 Договора.

10.3. Каждая Сторона вправе без согласия другой Стороны и в пределах, необходимых для выполнения своих обязательств (или реализации своих прав) по настоящему Договору, предоставить доступ к Конфиденциальной информации своим должностным лицам, сотрудникам, агентам или профессиональным, или иным консультантам, которые консультируют ее по вопросам, связанным с настоящим Договором.

10.4. При этом каждая Сторона обязана проинформировать такое должностное лицо, сотрудника, агента или консультанта о том, что такая информация является конфиденциальной, и проинструктировать их о том, что они должны: сохранять ее конфиденциальность и не разглашать какому-либо третьему лицу (кроме тех, которым она уже была раскрыта в соответствии с условиями настоящего Договора).

10.5. Каждая из Сторон вправе делать публичные заявления в связи с заключением настоящего Договора только в согласованной с другой Стороной форме и с ее предварительного письменного согласия.

**11. Заключительные положения.**

11.1. Любая раскрытая Покупателю в рамках подготовки к Торгам, проведения Торгов, в том числе, но не исключительно, информация из документации Торгов, размещенной на интернет-сайте организатора торгов https://lot-online.ru./ и в комнате данных, информация, приведенная в Договоре и приложениях к нему, информация из письма Продавца в адрес Покупателя о раскрытии информации, переданная Покупателю на дату подписания Договора или иную согласованную Сторонами дату (если применимо), а также информация, содержащаяся либо следующая из данных публичных источников или раскрытая Покупателю иным образом информация, считается надлежащим образом раскрытой и предоставленной Покупателю.

11.2. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

11.4. Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ отказаться от Договора путем направления Покупателю письменного уведомления (Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Покупателем указанного уведомления) в случаях, если:

11.5.1. Покупатель допустил просрочку исполнения обязательства по уплате Цены Договора на срок более 30 (Тридцати) рабочих дней; и/или

11.5.2. Любое из Заверений Покупателя, указанных настоящем Договоре, оказалось недостоверным полностью или в любой части.

11.6. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 (два) из которых для Продавца, 1 (один) для Покупателя и 1 (один) для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**11. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **«ООО «Беляевское»****Адрес:** 195279, г. Санкт-Петербург, пр-т Индустриальный, д. 24, лит. А**ОГРН: 1079847106085****ИНН: 7813398038/780601001**Расчетный счет/специальный счет в валюте РФ № 40702810920100303203Банк: ТКБ БАНК ПАОБИК: 044525388К/с 30101810800000000388**Адрес электронной почты:****agolm@dreamisland.ru** | **Адрес:**  **ОГРН**  **ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БАНКА **к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**БИК **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Адрес электронной почты:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Б. Шик  |  |