

Москва, ул. Люблинская д. 40



Торги

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Аукцион

Период приема заявок: 23.05.2022 - 29.06.2022

Время проведения процедуры: 04.07.2022 -

Начальная цена: 20 386 800.00 руб.

Описание объекта

Офисный блок 217,5 кв.м на Юге Москвы Адрес: Москва, ул. Люблинская, д. 40
Продается готовое офисное помещение общей площадью 217,5 кв.м
расположенное на 5 этаже, БЦ Класса «В», «Эмили хаус», 2006 года постройки.
Кадастровый номер 77:04:0003018:5394. В помещение сделан ремонт эконом
класса. собственность. Инженерные коммуникации центральные. Транспортная
доступность: Прямой съезд на магистраль улицы Люблинской. Расстояние до
ТТК около 5 км. Рядом пролегает Волгоградский проспект. До станции метро
«Печатники» 10-15 минут пешком, в сотне метров от бизнес-центра остановка
городского наземного транспорта «Станция Люблино».

Преимущества

Офисный блок расположен в современном БЦ класса «В». Здание оборудовано
системами приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования.
Установлена современная противопожарная автоматика и система доступа. Есть
центральный ресепшн, предусмотрены также несколько отдельных входных
групп. На территории БЦ наземная парковка около 60 мест. В здание 4 лифта,
есть кафе, ателье одежды, автосервис, салон красоты. Территория
круглосуточно охраняется.